

renovierter Wohntraum mit historischem Flair



Wintergarten mit Hof

Objektnummer: 2690_592

Eine Immobilie von RE/MAX Moving in Horn

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Großhaselbach 4
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3900 Schwarzenau
Baujahr:	ca. 1855
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	250,00 m²
Zimmer:	8,50
Bäder:	4
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	32,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 202,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,43
Kaufpreis:	198.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

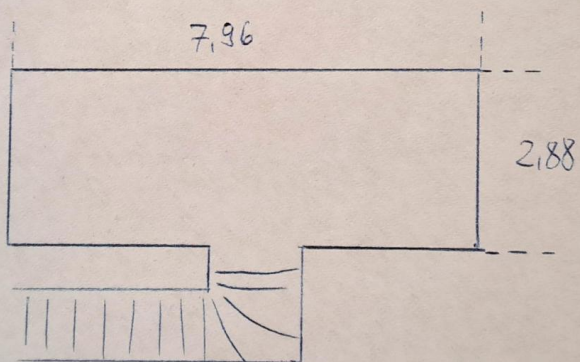








Gewölbekeller
ca. 23 m²



Objektbeschreibung

Diese historische Immobilie wurde um ca. 1855 erbaut und in den letzten Jahren umfassend renoviert. Die Anordnung der einzelnen Zimmer, Bäder und Toiletten lässt alle Möglichkeiten offen die Raum-Zusammenstellungen individuell zu gestalten. Es ist daher ausreichend Platz für eine oder mehrere Familien.

Das Haus wird über ein ca. 35 m² großes Foyer betreten, durch welches man auch über eine Treppe in das Obergeschoss gelangt. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Zimmer und ein ca. 25 m² großer Wintergarten. Das Obergeschoss unterteilt sich in 5 Zimmer mit tlw. separaten Badezimmern und einer Küche.

Über einen begrünten Innenhof mit Brunnen, gelangt man in ein Nebengebäude mit einer überdachten Zufahrts- sowie PKW-Abstellmöglichkeit und drei Lagerräumen. Ein alter Gewölbekeller mit ca. 23 m² kann über das Foyer betreten und ebenso als Lagerfläche oder Weinkeller verwendet werden. Weitere Parkmöglichkeiten gibt es am Vorplatz des Hauses. Eine Gas-Zentralheizung und 3 Scheitholzöfen versorgen das Objekt mit Wärme. Im Untergeschoss ist eine Fußbodenheizung verlegt. In den letzten Jahren wurde zahlreiche Renovierungsarbeiten durchgeführt. Diese umfassen das Dach, die Elektroinstallationen, die Fenster, die Böden und Wände sowie das Heizsystem.

Großhaselbach ist eine beschauliche Ortschaft zwischen Schwarzenau sowie Allentsteig mit einer öffentlichen Verkehrsanbindung nach Zwettl und Waidhofen an der Thaya. Wien ist mit dem Auto in ca. 1,5 Std erreichbar, die Landeshauptstadt St. Pölten in ca. 1 Std. Allentsteig und Schwarzenau mit Nachversorgern, Ärzten und Schulen in weniger als 5 Minuten Fahrtzeit. Die Bezirkshauptstadt Zwettl in ca. 20 Minuten.

Für weitere Fragen oder einer unverbindlichen Besichtigung steht Ihnen Hr. Stephan Schneider unter 0664 437 0558 zur Verfügung.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.