

sanierte Jahrhundertwendevilla mit Garten



aussen1

Objektnummer: 2690_598

Eine Immobilie von RE/MAX Moving in Horn

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3761 Messern
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	173,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Kaufpreis:	398.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

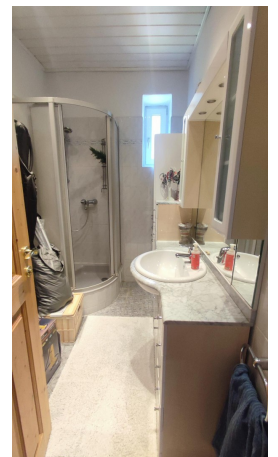


Christoph Aschauer

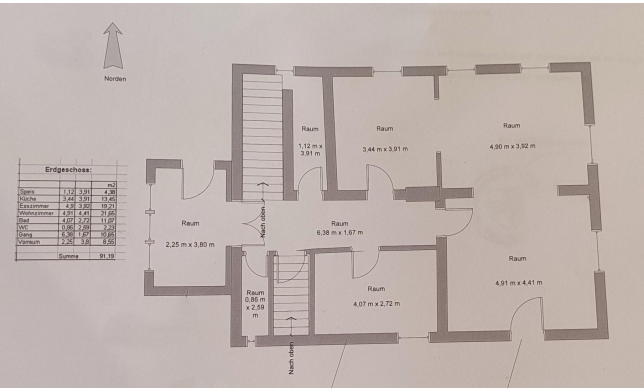
RE/MAX Moving in Horn
Hauptplatz 16/1
3580 Horn





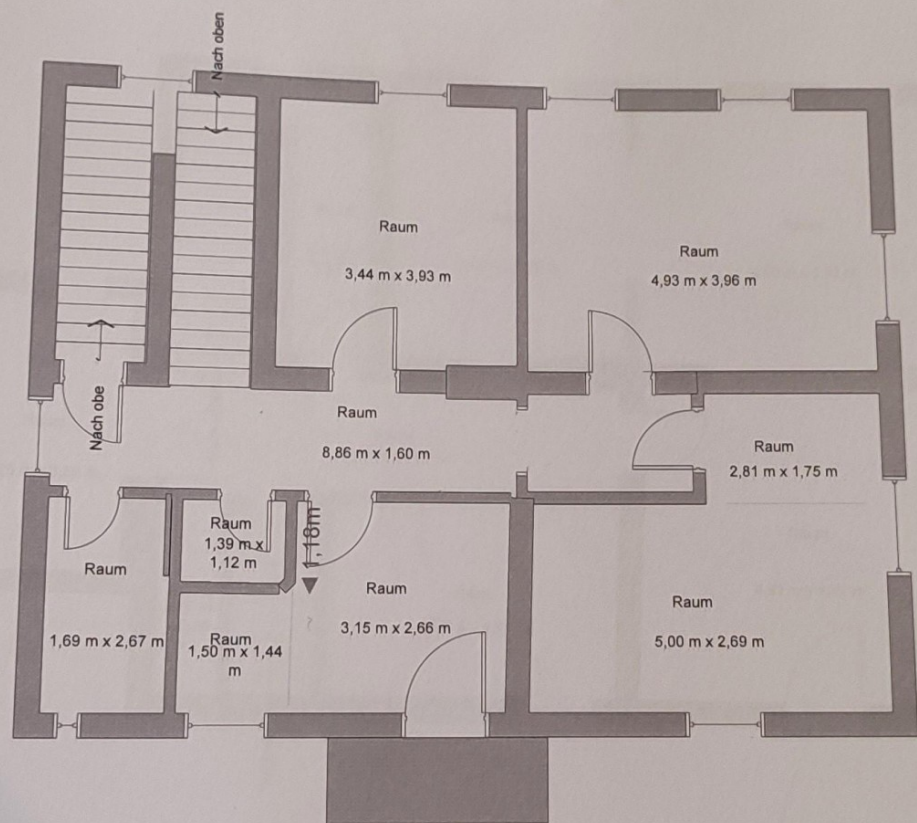








1. Stock:			
			m ²
Kinderzimmer2	3,44	3,93	13,52
Kinderzimmer1	4,93	3,96	19,52
Schlafzimmer	2,81	1,75	4,92
	5	2,69	13,45
Büro	3,15	2,66	8,39
	1,5	1,44	2,16
WC	1,39	1,12	1,56
Bad	1,69	2,67	4,51
Gang	8,66	1,6	14,18
Summe			82,19



Papierformat A3

M 1 : 50

Objektbeschreibung

Messern ist ein kleiner Ort zwischen Horn und Irnfritz und bekannt durch das Schloss Wildberg. Das Objekt verfügt über eine sanierte Jahrhundertwendevilla, einen Stadl, Autoabstellplatz, Sitzlaube und einen großen Garten.

Die Sanierung erfolgte ab 2009 mit Fenstertausch und Vollwärmeschutz. Das EG mit 91 m² verfügt über einen Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Garten, Küche, Bad mit Wanne und Dusche, WC und Abstellraum. Das OG mit 82 m² unterteilt sich in 4 Zimmern wobei 1 mit Balkon, Bad mit Dusche und WC. Das Haus ist teilunterkellert bestehend aus dem Heizraum, Werkstatt, Lager und Gartenausgang. Der Stadl im Garten hat eine Größe von ca. 85 m² mit Sitzlaube. An der Straßenseite gibt es einen überdachten Autoabstellplatz.

Messern ist eine Ortschaft in der Gemeinde Irnfritz ein paar Autominuten von der Bezirkshauptstadt Horn entfernt. In Irnfritz gibt es einen Bahnhof der Franz-Josef-Bahn nach Wien und Nahversorgung, Kindergarten, Volksschule, Mittelschule usw. Verschiedene Freizeitmöglichkeiten und ein aktives Vereinsleben stehen ebenfalls zur Verfügung.

Für weitere Fragen oder einer unverbindlichen Besichtigung steht Ihnen Hr. Christoph Aschauer unter 0664/4381937 zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.