

Architektenhaus mit Werkstatt, großer Garage und uneinsichtigen Garten



Außenansicht Straße

Objektnummer: 2690_602

Eine Immobilie von RE/MAX Moving in Horn

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3943 Schrems
Baujahr:	ca. 1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	93,00 m ²
Nutzfläche:	500,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	7
Keller:	49,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 768,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,34
Kaufpreis:	275.000,00 €
Provisionsangabe:	

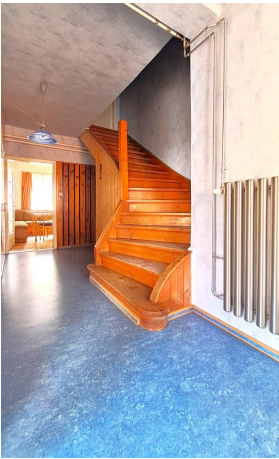
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Stephan Schneider

RE/MAX Moving in Horn
Hauptplatz 16/1
3580 Horn

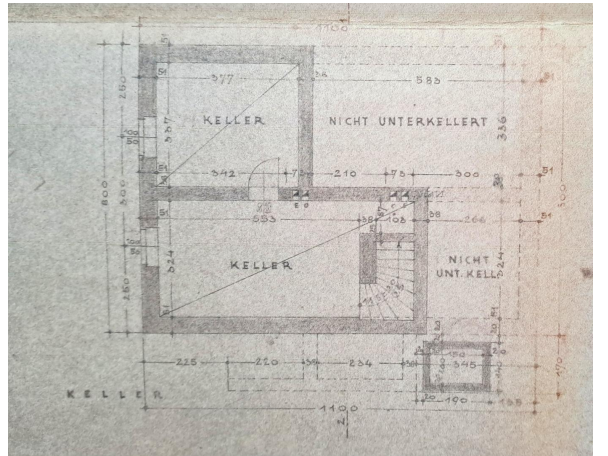
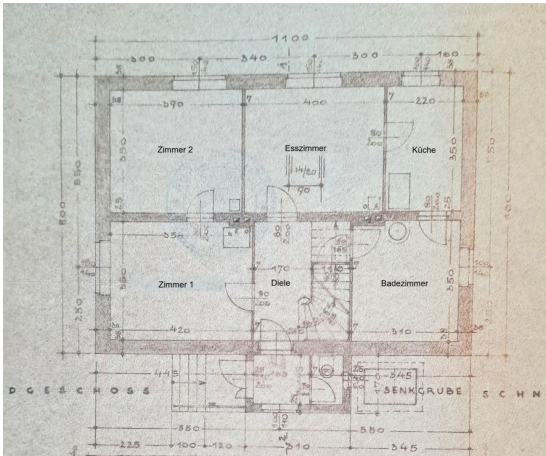


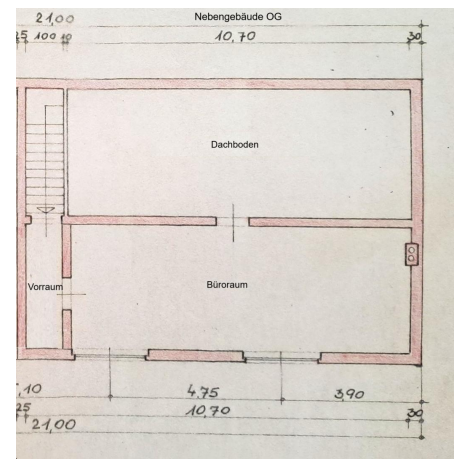
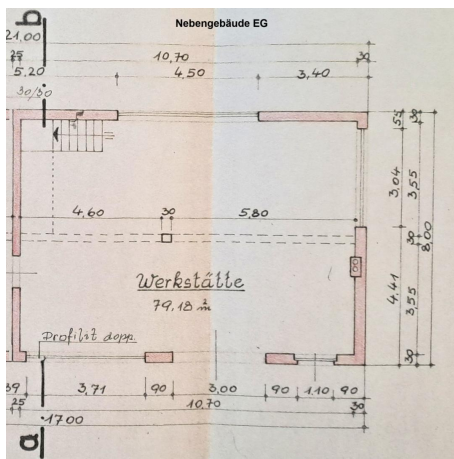
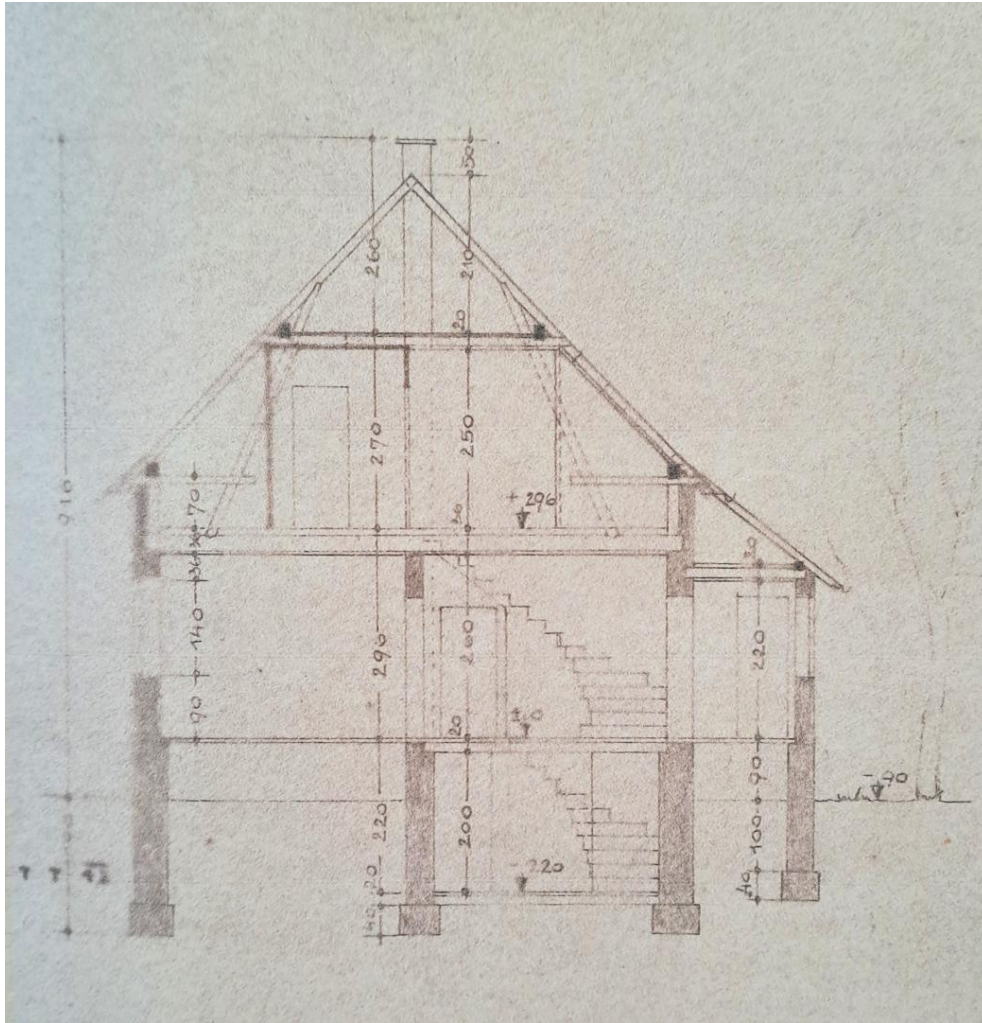












Objektbeschreibung

Dieses Architektenhaus mit einzigartiger Steinfassade besticht durch seine Lage in einer ruhigen Wohngegend, einem freistehenden Nebengebäude mit mindestens 3 PKW-Abstellplätzen und einem großzügigen, uneinsehbaren Garten.

Das Wohnhaus mit ca. 93 m² Wohnfläche wird über einen Vorraum betreten und besteht aus einer Diele, WC, 3 Zimmern, einer Küche und einem Badezimmer. Über eine Treppe in der Diele gelangt man in eine ca. 88 m² Rohbau-Mansarde, welche ebenfalls noch zu einem Wohnraum ausgebaut werden kann. Direkt an das Wohnhaus angeschlossen befindet sich eine zweigeschossige Werkstatt mit ca. 90 m², wobei das Untergeschoss Straßenseitig über ein großes Tor befahren werden kann und mindestens zwei PKW einen Parkplatz bietet.

Das freistehende Nebengebäude besteht aus einer ca. 80 m² großen, ebenerdigen Werkstatt, welche auch als Autoeinstellfläche für mindestens 3 PKW genutzt werden kann und ca. 70 m² darüber-gelegenen Büroräumen, bestehend aus 2 Zimmern, welche auch als Wohnräume genutzt werden können.

Hinter den beiden Gebäuden erstreckt sich ein ca. 980 m² großer, uneinsehbarer Garten mit Bäumen und Hochbeeten sowie einem großzügigen Stadel mit viel Stauraum.

Beide Gebäude werden über separate Gasthermen beheizt, wobei jene im Wohnhaus 2013 neu installiert wurde. Hier wurden auch die Fenster 2014 getauscht.

Trotz der Ruhelage ist das Zentrum von Schrems nur 10 Minuten zu Fuß entfernt. Mit dem Auto erreicht man Nahversorger, Schulen und Ärzte unter 2 Minuten. Schrems bildet mit der Bezirkshauptstadt Gmünd einen starken Wirtschaftsstandort mit großen Unternehmen und guter öffentlicher Verkehrsanbindung. So gibt es mit der Franz-Josef-Bahn eine direkte Zugverbindung nach Wien.

Für weitere Fragen oder einer unverbindlichen Besichtigung steht Ihnen Hr. Stephan Schneider unter 0664 437 0558 zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.