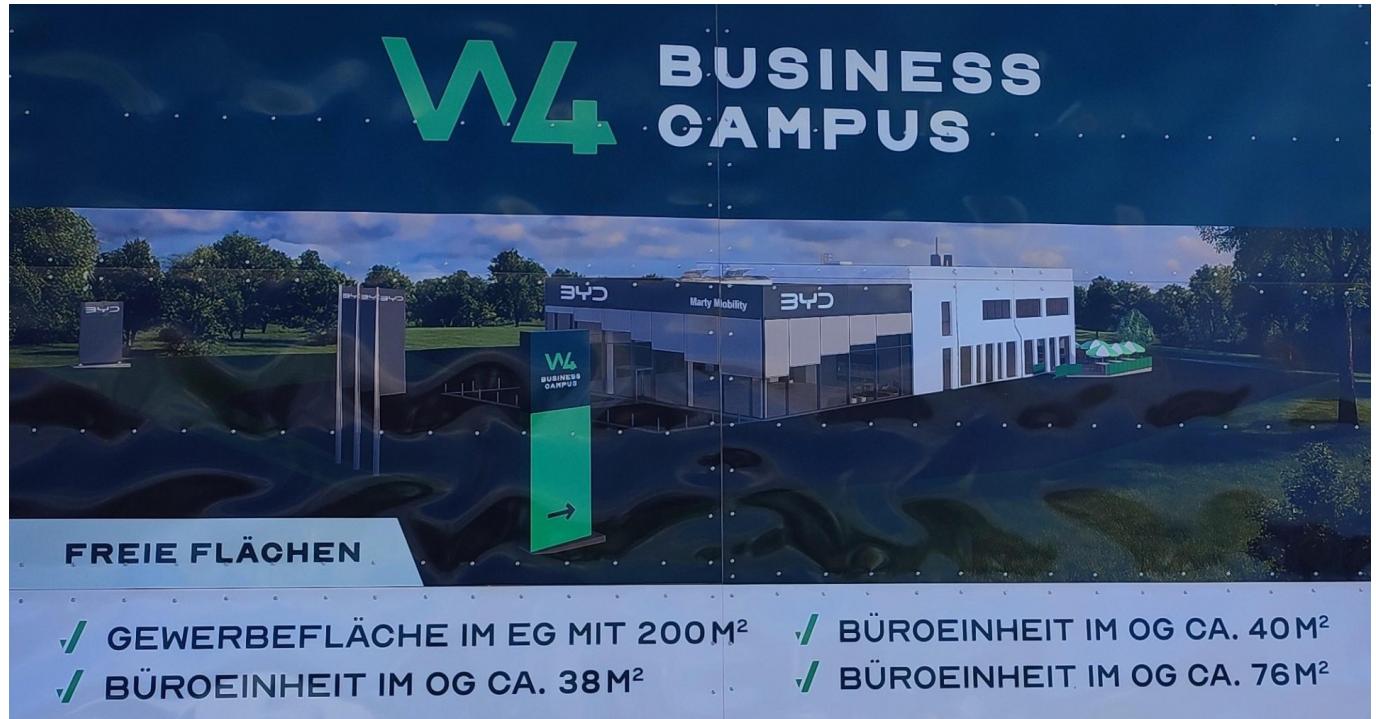


Büro-/Praxisflächen im w4 Business Campus



ansicht

Objektnummer: 2690_607

Eine Immobilie von RE/MAX Moving in Horn

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3580 Horn
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	38,00 m ²
Bürofläche:	38,00 m ²
WC:	4
Gesamtmiete	775,20 €
Kaltmiete (netto)	570,00 €
Kaltmiete	646,00 €

Ihr Ansprechpartner

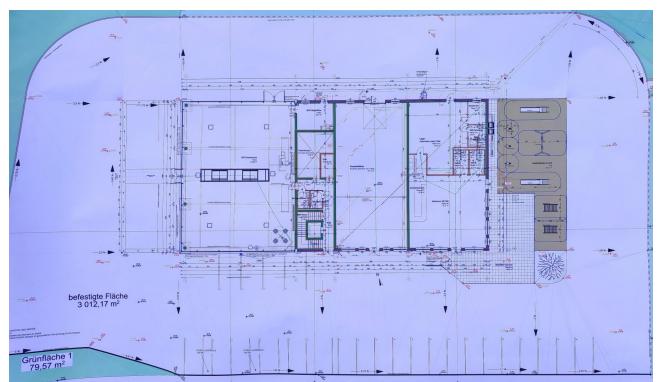
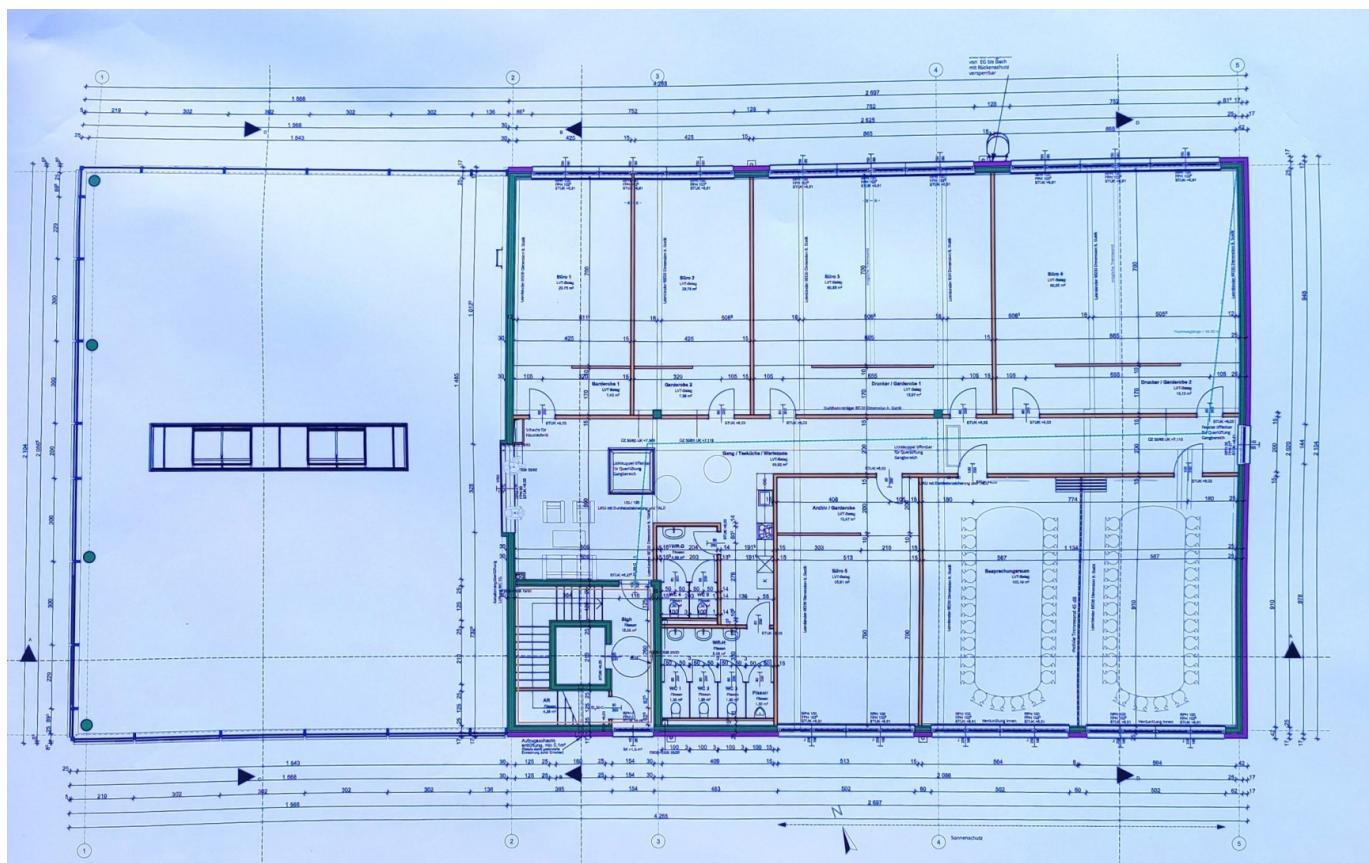


Christoph Aschauer

RE/MAX Moving in Horn
Hauptplatz 16/1
3580 Horn

H +43 664/4381937

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Der neu errichtete w4 Business Campus wird nach den neuersten Gebäudestandards errichtet und ist barrierefrei. Die Ausstattung mit Lift, Empfangsraum, Küche, WC-Anlagen, Besprechungsräumen und veränderbaren Bürogrößen beinhaltet die größtmögliche Flexibilität und garantiert eine hochwertige Präsentation der Mieter. Ein BYD-Autohaus und eine Gastronomie sind schon als Mieter fixiert. Eine weitere Geschäftsfläche mit 200 m² steht im EG noch zur Verfügung.

Insgesamt stehen 228 m² Nutzfläche und 40 m² Besprechungsräume zur Verfügung. Diese können als Büro- oder Praxisräume gemietet werden und es wird auf die Bedürfnisse individuell eingegangen. Der Empfang, Küche und WC gemeinschaftlich genutzt und sind in der Miete inkludiert. Die Ausstattung ist ebenso hochwertig mit Fußbodenheizung und -kühlung, Klimageräte und Außenbeschattung an der Südseite. Eine Luftwärmepumpe der neuesten Technik versorgt das Gebäude und eine PV-Anlage versorgt die Mieter mit billigem Strom über eine Energiegemeinschaft. Ein Serverraum und Glasfaser stehen ebenfalls zur Verfügung.

Der w4 Business Campus entsteht an der Einfahrt Mitte im Horner Gewerbegebiet. In unmittelbarer Nähe liegen das Autohaus Waldviertel, die Baufirma Leyrer und Graf und das Einkaufszentrum. Horn ist eine Bezirkshauptstadt mit allen wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Krankenhaus und öffentlicher Verkehrverbindung nach Wien und in die Landeshauptstadt St. Pölten. In 30 Autominuten ist Krems und in einer knappen Stunde sind Wien und St. Pölten erreichbar.

Für weitere Fragen oder eine unverbindliche Besichtigung steht Ihnen Herr Christoph Aschauer unter 0664/438 19 37 zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.