

Haus in Bahnhofsnähe nach Wien



aussen 1

Objektnummer: 2690_617

Eine Immobilie von RE/MAX Moving in Horn

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3751 Sigmundsherberg
Baujahr:	1947
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	63,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	165.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Christoph Aschauer

RE/MAX Moving in Horn
Hauptplatz 16/1
3580 Horn

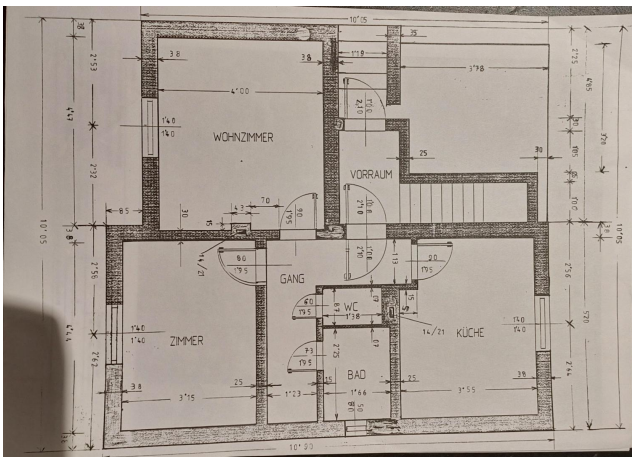
H +43 664/4381937











Objektbeschreibung

Das Haus liegt in 5 Gehminuten zum Bahnhof mit der Franz Josef Bahn nach Wien und verfügt über einen Garten, Wohnhaus mit Terrasse, Autoabstellplatz und Nebengebäude.

Das EG mit 63 m² unterteilt sich in Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad, WC und Terrasse. Das Haus ist teilweise unterkellert und wird mittels Gasheizung versorgt. Es gibt einen Vollwärmeschutz und die Fenster sind 3-fach verglast. Ein Nebengebäude mit Autoabstellplatz, Werkstatt und 3 Lagerräume ist ebenfalls vorhanden. Das Objekt ist vollständig eingefriedet und mit einem elektrischen Einfahrtstor versehen. Im Dachgeschoss sind 2 Räume ausgebaut welche aber nicht in der Wohnfläche enthalten sind.

Sigmundsherberg ist eine Gemeinde im Bezirk Horn und verfügt über Kindergarten und Volksschule. Ein Arzt, Nahversorger, Bank und viele Freizeitmöglichkeiten wie Freibad, Tennis- und Fussballplatz, Radwege usw. stehen in der Gemeinde zur Verfügung. Alles weiteren wichtigen Einrichtungen wie Krankenhaus findet man in der Bezirkshauptstadt Horn oder in Eggenburg.

Für weitere Fragen oder einer unverbindlichen Besichtigung steht Ihnen Hr. Christoph Aschauer unter 0664/4381937 zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.