

## Baugrundstück in Kefermarkt - zu kaufen!



Baugrundstück - Kefermarkt

**Objektnummer: 2615\_1640**

**Eine Immobilie von RE/MAX Sky**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4292 Kefermarkt
<b>Kaufpreis:</b>	142.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Simon Weberberger

RE/MAX Sky Freistadt  
Stadtplatz 8  
4230 Pregarten

H +43 664 1548508

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## **Baugrundstück – Wohnen im idyllischen Aistfeld von Kefermarkt!**

Inmitten der sanften Hügellandschaft des Mühlviertels, eingebettet in die malerische Umgebung, liegt dieses Baugrundstück mit einer Fläche von rund **1.667 m<sup>2</sup>** in Kefermarkt. Wer hier baut, entscheidet sich bewusst für ein Leben naturnaher Umgebung – und gleichzeitig in einem Ort, der in Sachen Infrastruktur, Gemeinschaft und Lebensqualität überzeugt.

Kefermarkt selbst ist eine aufstrebende Marktgemeinde im Bezirk Freistadt und bietet alles, was modernes Wohnen im Grünen ausmacht. Der charmante Ortskern, geprägt von historischen Gebäuden und liebevoll gepflegten Fassaden, strahlt ländliche Behaglichkeit aus, während die Infrastruktur kaum Wünsche offenlässt.

Kindergarten und Volksschule befinden sich direkt im Ort und sind in wenigen Minuten erreichbar – ebenso wie Nahversorger, Bäckerei, Gasthäuser, Bankfiliale und Arztpraxis. Für Familien bedeutet das kurze Wege und ein hohes Maß an Lebensqualität.

Auch für Pendler ist Kefermarkt ideal gelegen: Über die nahegelegene S10 Mühlviertler Schnellstraße gelangen Sie in rund 30 Minuten nach Linz, während die Bezirkshauptstadt Freistadt in etwa 10 Minuten erreichbar ist. Der Bahnhof Kefermarkt bietet zudem eine Zugverbindung Richtung Linz und Freistadt – bequem, zuverlässig und umweltfreundlich.

Freizeitliebhaber finden in der Region vielfältige Möglichkeiten, die Natur zu genießen: Spaziergänge entlang der Feldaist, Wanderungen durch die sanften Hänge des Mühlviertels oder entspannte Stunden im eigenen Garten – das Leben hier spielt sich im Einklang mit der Natur ab.

Vereine, Veranstaltungen und ein aktives Dorfleben schaffen darüber hinaus eine starke Gemeinschaft, in der man sich schnell zuhause fühlt.

Mit seiner Kombination aus idyllischer Lage, charmanter Dorfinfrastruktur und ausgezeichneter Verkehrsanbindung bietet dieses Baugrundstück die perfekte Grundlage für Ihr neues Zuhause.

### **Ein Platz zum Ankommen. Zum Leben. Zum Wohlfühlen.**

In Kefermarkt verbindet sich Lebensqualität mit Naturverbundenheit – ein Ort, an dem jedes Zuhause ein Stück Mühlviertel in sich trägt.

Gerne helfen wir auch bei der Finanzierung und stellen einen Kontakt zu einem Experten für Sie her.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Nicht im Kaufpreis inkludiert sind die Kaufnebenkosten. Besichtigungen und Beratungen

erfolgen kostenlos!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Tel.Nr. bearbeiten können. Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Simon Weberberger unter 0664 154 85 08 gerne zur Verfügung.