

Repräsentative Gewerbefläche in zentraler Lage zu mieten!



Internet-Titelfoto

Objektnummer: 2615_1643
Eine Immobilie von RE/MAX Sky

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brucknerstraße 13
Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4240 Freistadt
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	220,00 m ²
Bürofläche:	220,00 m ²
Zimmer:	4,50
WC:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	B 45,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Gesamtmiete	2.130,00 €
Kaltmiete (netto)	1.650,00 €
Kaltmiete	1.850,00 €

Ihr Ansprechpartner

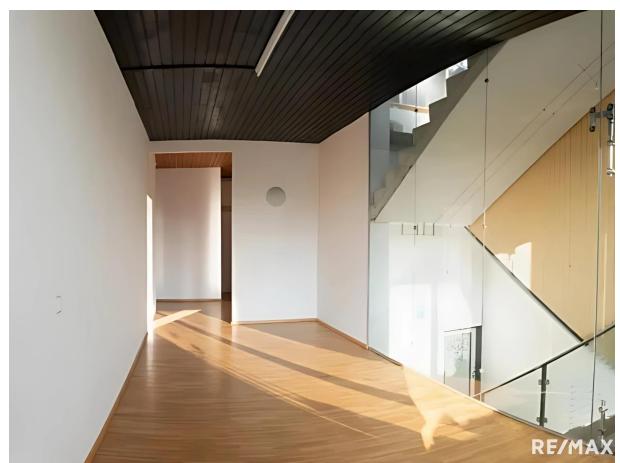


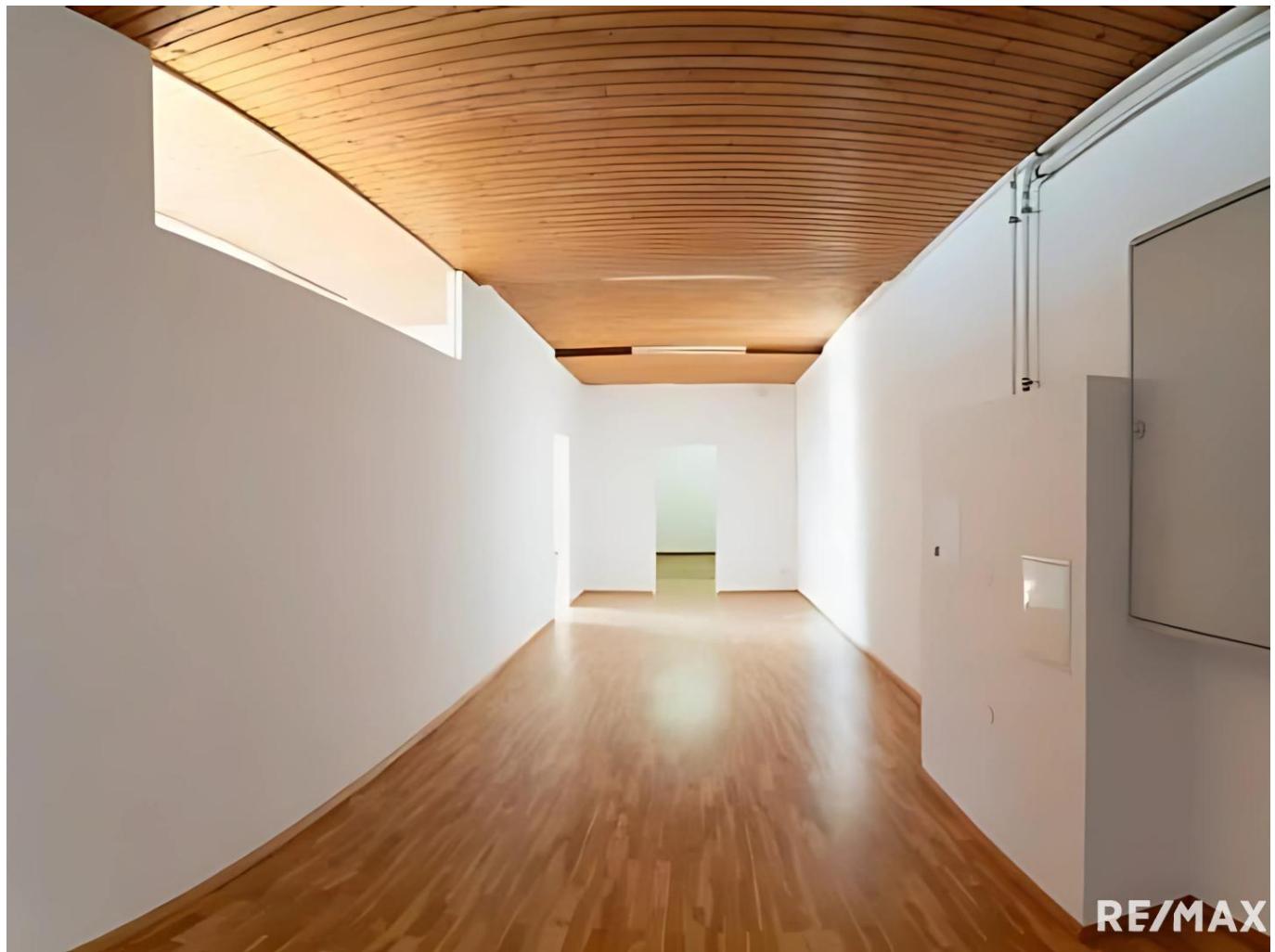
Mag. Gernot Gratzl

RE/MAX Sky Freistadt
Stadtplatz 8
4230 Pregarten

H +43 664 414 8700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Repräsentative Gewerbefläche in zentraler Lage von Freistadt

Diese großzügige Gewerbefläche mit 220 m² im 1. Obergeschoss eines gepflegten Betriebsgebäudes bietet Unternehmen den perfekten Standort für Erfolg. Die Immobilie überzeugt durch ihre helle und freundliche Atmosphäre, die vielseitige Raumaufteilung sowie eine zentrale und gleichzeitig ruhige Lage in Freistadt.

Das Raumangebot umfasst zwei weitläufige, lichtdurchflutete Haupträume, einen zusätzlichen kleineren Raum, eine praktische Küche, einen einladenden Eingangsbereich, eine Gangfläche sowie zwei getrennte Toiletten. Damit eignet sich die Fläche ideal für Büros, Kanzleien, Praxisräume oder Dienstleistungsbetriebe.

Ein weiterer Pluspunkt ist die moderne EDV-Ausstattung inklusive WLAN, die sofort produktives Arbeiten ermöglicht. In Abstimmung mit dem Vermieter können die Räume zudem individuell angepasst werden – so entsteht genau jene Arbeitsumgebung, die perfekt zu Ihrem Unternehmen passt.

Für Mitarbeiter und Kunden stehen 4 PKW-Abstellplätze direkt vor Ort zur Verfügung.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Repräsentative 220 m² im 1. Stock
- Helle, flexible Räume mit individueller Gestaltungsmöglichkeit
- Moderne EDV-Infrastruktur & WLAN
- Küche, Eingangsbereich & getrennte Sanitäranlagen
- 4 PKW-Stellplätze direkt beim Gebäude
- Zentrale und dennoch ruhige Lage in Freistadt

Fazit:

Diese Immobilie bietet alles, was ein moderner Unternehmensstandort benötigt – viel Platz, beste Ausstattung und ein repräsentatives Umfeld. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre neue Geschäftsadresse in Freistadt!

Informationen zu FREISTADT:

Die Bezirkshauptstadt Freistadt besticht durch seine hervorragende Infrastruktur. Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien, Konditoreien, Apotheke, Buchhandlungen und viele weitere Geschäfte laden zum Einkaufen ein. Gute Restaurants, Schulen, Kindergärten und Krabbelstuben sind schnell und sicher erreichbar. Auch mit Dienstleistungsbetrieben – Banken, Versicherungen, Friseure und Kosmetikstudios und und und... ist Freistadt gut versorgt. Um Ihr Wohlbefinden und Ihre Gesundheit kümmern sich Ärzte, Physiotherapeuten, Bandagisten, Optiker und Masseure vor Ort. Auch ein Krankenhaus und ein Seniorenheim befinden sich

direkt in Freistadt.

Der Autobahnanschluss S10 nach Linz und Prag liegen nur wenige Minuten entfernt und sorgen für optimale nationale und internationale Anbindung.

Weitere Informationen, Tipps und Besonderheiten zur Stadt Freistadt finden Sie auf der offiziellen Homepage der Stadtgemeinde: www.freistadt.at

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe Ihnen für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung jederzeit gerne zur Verfügung!

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Mag. Gernot Gratzl unter 0664 / 414 8700 gerne zur Verfügung.