

Vielseitiges Betriebsobjekt/Ausstellungsfläche im Wiener Norden; Kauf/Miete



istockphoto-2174150518-2048x2048

Objektnummer: 2603_14386

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	3.400,00 m ²
Lagerfläche:	650,00 m ²
Bürofläche:	200,00 m ²
Kaufpreis:	3.300.000,00 €
Gesamtmiete	27.600,00 €
Kaltmiete (netto)	23.000,00 €
Kaltmiete	23.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Vielseitiges Betriebsobjekt, nutzbar als Verkaufs-Lager- oder Produktionsgebäude.

Gasheizung

ca. 50 KWp PV Anlage am Flachdach

Nutzflächenaufstellung:

ca. 2000 m² Fläche im Erdgeschoß

300 m² Büro und Sozialflächen im OG

800 m² im Obergeschoß

Lift vorhanden

Im Gewerbegebiet gelegen, sichtbar und in einem Cluster aus Gewerbe- und Verkaufsobjekten gelegen.

Zu mieten oder zu kaufen.

Nähere Informationen werden gerne in einem persönlichen Gespräch übergeben

Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Mi € 23 zzgl
ete 00 | 2
0 0%
US
t.

Um€ 46
sat 00
zst
eu
er

Ge € 27
sa 60
mt 0
bet
rag