

Vielseitiges Betriebsobjekt/Ausstellungsfläche im Wiener Norden; Kauf/Miete



istockphoto-2174150518-2048x2048

Objektnummer: 2603_14387

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf
Baujahr:	1998
Nutzfläche:	3.500,00 m ²
Verkaufsfläche:	3.500,00 m ²
Kaufpreis:	3.300.000,00 €
Gesamtmiete	27.600,00 €
Kaltmiete (netto)	23.000,00 €
Kaltmiete	23.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Vielseitiges Betriebsobjekt, nutzbar als Verkaufs-Lager- oder Produktionsgebäude.

Gasheizung

ca. 50 KWp PV Anlage am Flachdach

Nutzflächenaufstellung:

ca. 2000 m² Fläche im Erdgeschoß

300 m² Büro und Sozialflächen im OG.

800 m² im Obergeschoß

Lift vorhanden

Im Gewerbegebiet gelegen, sichtbar und in einem Cluster aus Gewerbe- und Verkaufsobjekten gelegen.

Zu mieten oder zu kaufen.

Nähere Informationen werden gerne in einem persönlichen Gespräch übergeben.

Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Mi € 23 zz
ete 00 gl
0 20
%
US
t.

U € 46
ms 00
atz
ste
uer

Ge € 27
sa 60
mt 0
bet
rag