

Attraktive Geschäftsfläche am Handelskai



Aussenansicht

Objektnummer: 2603_14390

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Handelskai 300
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	78,00 m ²
Verkaufsfläche:	78,00 m ²
WC:	1
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

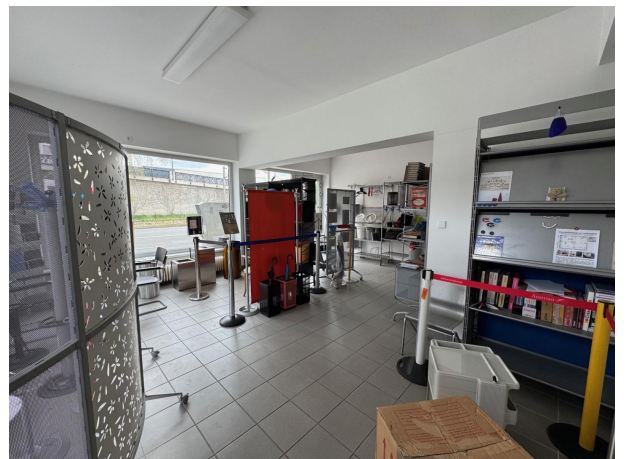
Ihr Ansprechpartner



Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Lage:

Das angebotene Geschäftslokal befindet sich in erstklassiger, vielseitig frequentierter Lage direkt am Handelskai im 2. Wiener Gemeindebezirk. Die ausgezeichnete Anbindung sowohl an das Individualverkehrsnetz als auch an den öffentlichen Nahverkehr macht diesen Standort besonders attraktiv für Kunden und Mitarbeitende.

Verkehrsanbindung:

Auto: Direkte Erreichbarkeit über den Handelskai mit ausreichend Parkmöglichkeiten in der Umgebung.

Öffentliche Verkehrsmittel:

U-Bahn: U2 (Stadion) in unmittelbarer Nähe

Buslinien: 11A, 77A

Fernbusterminal fußläufig erreichbar

Ab Herbst 2026: Straßenbahn-Linie 18 mit Haltestelle "Dr.-Natterer-Gasse"

Umgebung & Infrastruktur:

Direkt neben der Sportarena

Unmittelbare Nähe zum Stadion Center mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie

Frequenzstarkes Umfeld durch umliegende Freizeit-, Einkaufs- und Verkehrseinrichtungen

Objektbeschreibung:

Repräsentative breite Fronten sowohl zum belebten Handelskai als auch zur Dr.-Natterer-Gasse

Optimal für Werbeflächen und auffällige Sichtbarkeit

Modernes Umfeld und vielseitige Nachbarschaft sorgen für attraktive Kundenfrequenz

Highlights auf einen Blick:

Exponierte Lage am Verkehrsknotenpunkt

Hervorragende Sichtbarkeit durch breite Straßenfronten

Direktes Einzugsgebiet für Anrainer, Pendler und Besucher der Sportarena bzw. des Fernbusterminals.

Diese Geschäftsfläche ist die perfekte Wahl für Unternehmen, die von maximaler Sichtbarkeit und optimaler Erreichbarkeit profitieren möchten. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich Ihren Platz an einer der prominentesten Adressen Wiens!