

Neue top moderne Ausstellungsfläche in 1230 Wien



Haka

Objektnummer: 2603_14393

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vorarlberger Allee
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	2.655,25 m ²
Verkaufsfläche:	2.655,25 m ²
Heizwärmebedarf:	A+ 35,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner

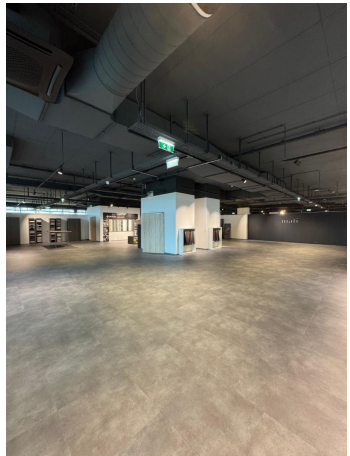
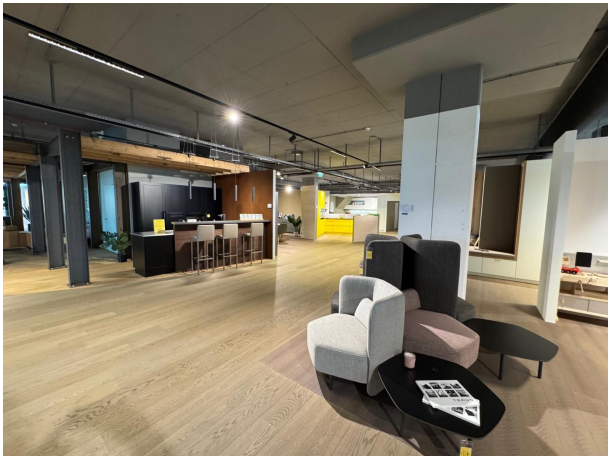


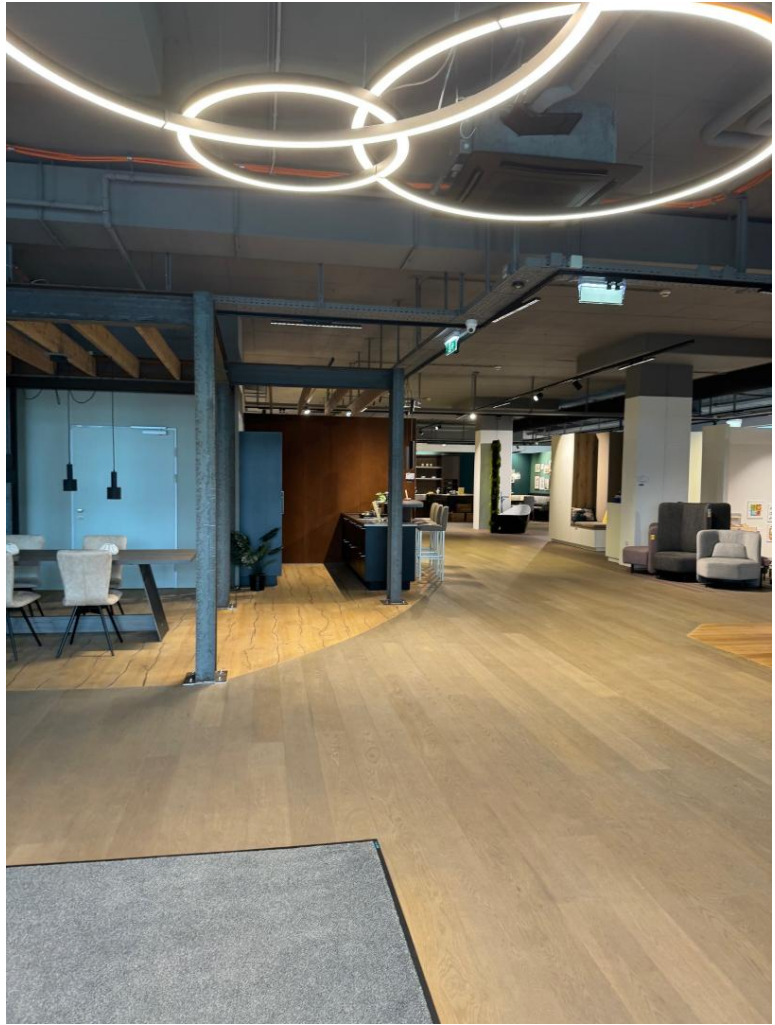
Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.301,88 m²	charakteristische Länge	3,32 m	mittlerer U-Wert	0,361 W/m²K
Bezugsfläche	3.441,50 m²	Klimaregion	N	LEK τ -Wert	20,35
Brutto-Volumen	16.374,65 m³	Heiztage	217 d	Art der Lüftung	RLT Anlage, ...
Gebäude-Hüllfläche	4.934,87 m²	Heizgradtage	3483 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,30 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Ausstellungsgebäude

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	38,65 kWh/m²a	≥ HWB _{Ref,RK}	33,99 kWh/m²a
Außeninduzierter Kühlbedarf	erfüllt	1,00 kWh/m²a	≤ KB* _{RK}	0,15 kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB _{RK}	113,28 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB _{max,RK})	0,850	≥ f _{GEE}	0,567
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	153.873 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	35,77 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	81.912 kWh/a	HWB _{SK}	19,04 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	23.864 kWh/a	WWWB	5,55 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	121.125 kWh/a	HEB _{SK}	28,16 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,15
Kühlbedarf	135.622 kWh/a	KB _{SK}	31,53 kWh/m²a
Kühlenergiebedarf	915 kWh/a	KEB _{SK}	0,21 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K}	0,01
Befeuchtungsenergiebedarf	0 kWh/a	BefEB _{SK}	0,00 kWh/m²a
Beleuchtungsenergiebedarf	303.713 kWh/a	BelEB	70,60 kWh/m²a
Betriebsstrombedarf	105.988 kWh/a	BSB	24,64 kWh/m²a
Endenergiebedarf	492.992 kWh/a	EEB _{SK}	114,60 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	881.370 kWh/a	PEB _{SK}	204,88 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	638.457 kWh/a	PEB _{nem,SK}	148,41 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	242.913 kWh/a	PEB _{em,SK}	56,47 kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen (optional)	132.794 kg/a	CO2 _{SK}	30,87 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,567
Photovoltaik-Export	3.265 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,76 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	SET Bauprojektierung GmbH
----------	--	-------------	---------------------------

Objektbeschreibung

Die Liegenschaft liegt im Süden Wiens auf einer nahezu ebenen, rechteckigen Grundfläche. Das im Jahr 2021 fertiggestellte Betriebsobjekt dient derzeit als modernes Ausstellungsgebäude für Küchen und Wohnaccessoires.

Die Gebäudestruktur gliedert sich wie folgt:

Erdgeschoß:

Großzügiger Schauraum

Büros

Sozialräume

Küchen, Technik- und Nassräume

1. Obergeschoß:

Weitere Schauräume

Sozial- und Nassräume

Küchen

Dachbereich:

Technikeinheiten

Lüftungszentralen für die Schauräume

Kältemaschinen

Photovoltaikanlage mit Paneelen und Wechselrichtern

Eine detaillierte Beschreibung der Immobilie kann gerne in einem persönlichen Gespräch näher gebracht werden. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 35.77 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärme A+

bedarf:

Faktor Gesamt 0.56

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge A+

samtenergieeffizi

enz: