

Lagerhalle inklusive Büro



Sektionaltore 4,30 x 4m

Objektnummer: 2603_14394

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Nutzfläche:	890,00 m ²
Bürofläche:	9,46 m ²
Gesamtmiete	9.260,40 €
Kaltmiete (netto)	5.792,00 €
Kaltmiete	7.712,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

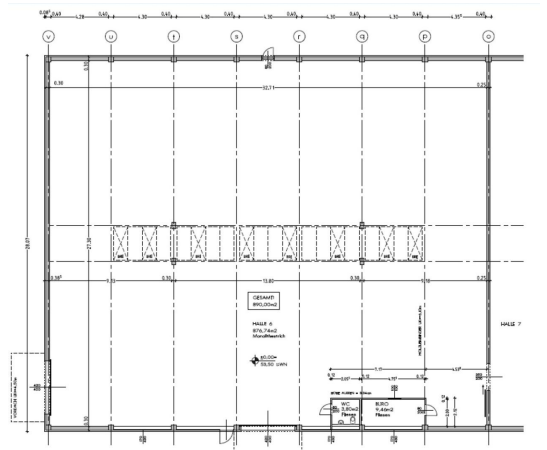


Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Lagerhalle mit Regale für 1.288 Palettenplätze, inklusive Büro, Toilette sowie zwei Sektionaltore und zwei zugeordneten, kostenpflichtigen PKW-Stellplätzen.

Die Immobilie bietet moderne Infrastruktur und eine hervorragende Lage – nur rund 5 Gehminuten von der Endstelle der U6 entfernt. Damit ist sie auch öffentlich optimal erreichbar.

Die gesamte Liegenschaft ist videoüberwacht, inklusive lückenloser Aufzeichnung, und bietet damit ein hohes Maß an Sicherheit. Das Areal ist werktags von 06:00 bis 19:00 Uhr durchgehend zugänglich. Darüber hinaus können sowohl das Haupttor als auch das Ausfahrtstor außerhalb dieser Zeiten über ein GSM-Modul per Anruf geöffnet werden.

Highlights der Ausstattung:

- Anschluss für E-Ladestation vorhanden
- Fernwärmeheizung, Verbrauch individuell nach Zähler
- Stromanschlüsse: 230V und 380V, mehrere Netzwerkanschlüsse
- Binderunterkante: 6,10 m, inkl. Rauchabzugsklappen
- Zutritt zum Lager über 1 Gehtüre sowie 2 Sektionaltore.

Gewünscht ist eine langfristige Anmietung mit einem Kündigungsverzicht von zumindest 3 Jahren.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	5792	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	1800	zzgl 20% USt.
Autoabstellplatz	€	150	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	1548,4	

Gesamtbetrag	€	9260,4	