

Tolles Ertragsobjekt in Asten! Rendite über 7%



Wohn-Geschäftshaus

Objektnummer: 2594_3049

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Baujahr:	ca. 1978
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	2.219,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 77,40 kWh / m ² * a
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



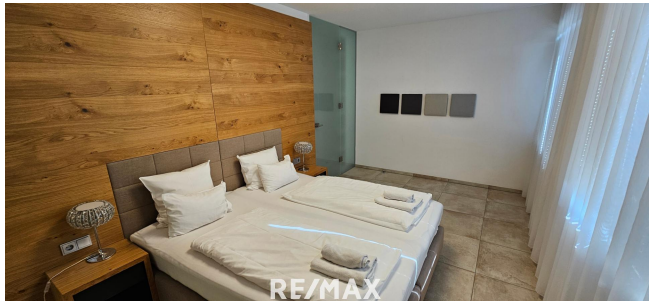
Ing. Werner Petermair MBA

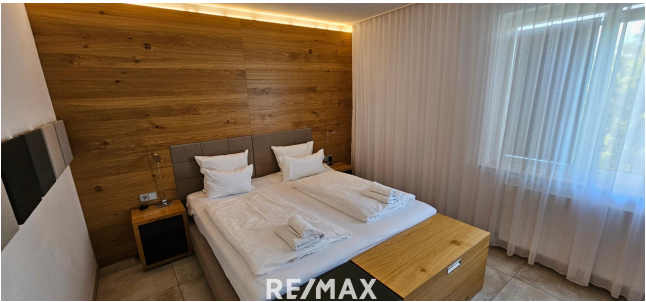
RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns

H +43 676 49 10 632

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ertragreiches Wohn- und Geschäftshaus in Asten

Bestehend aus Lang- und Kurzzeitvermietungen wird eine Top Rendite von ca. 7 % erzielt. Im EG befinden sich langjährige gewerbliche Mieter und im 1. OG werden Zimmer und Apartments vermietet.

Zahlreiche Parkplätze am Grundstück neben dem Objekt.

Für nähere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwä 77.4 k

rmebedWh/(m²

arf: a)

Klasse C

Heizwä

rmebed

arf: