

Tolles Ertragsobjekt in Asten! Rendite über 7%



RE/MAX

Wohn-Geschäftshaus

Objektnummer: 2594_3049

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Baujahr:	ca. 1978
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	2.219,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 77,40 kWh / m ² * a
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Werner Petermair MBA

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns

H +43 676 49 10 632

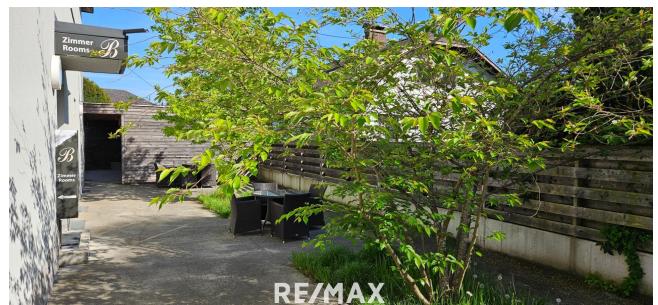
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



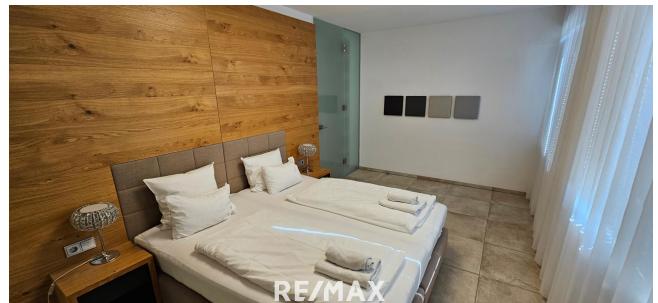
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Ertragreiches Wohn- und Geschäftshaus in Asten

Bestehend aus Lang- und Kurzzeitvermietungen wird eine Top Rendite von ca. 7 % erzielt.
Im EG befinden sich langjährige gewerbliche Mieter und im 1. OG werden Zimmer und Apartments vermietet.

Zahlreiche Parkplätze am Grundstück neben dem Objekt.

Für nähere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwä 77.4 k

rmebed Wh/(m²)

arf: a)

Klasse C

Heizwä

rmebed

arf: