

## **Garconniere in Stadtvilla mit toller Aussicht!**



Objekt Ansicht

**Objektnummer: 2594\_3136**

**Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4470 Enns
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	39,30 m²
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Garten:</b>	1.578,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 182,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,02
<b>Gesamtmiete</b>	594,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	390,00 €
<b>Kaltmiete</b>	524,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Werner Petermair MBA

RE/MAX Future in Enns  
Linzer Straße 11  
4470 Enns

H +43 676 49 10 632

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Garconniere in Stadtvilla in toller Aussichtslage!  
Küche und Bad sind möbliert.  
Der schöne Gemeinschaftsgarten kann benutzt werden.

Die Gesamtmiete besteht aus Miete inkl. Betriebskosten UND inkl. Heizkosten

Um die rasche Übermittlung weiterer Informationen und Unterlagen samt Adresse zu gewährleisten, übermitteln Sie uns bitte Ihre VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN (Vor- und Nachname, aktuelle Wohnadresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse).

Detaillierte Informationen erhalten Sie auch gerne in einem persönlichen Gespräch. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis :

Mi	€	39	zz
et		0	gl
e		10	%
			U
			St.
Be	€	86	zz
tri		,3	gl
eb		6	10
sk			%
os			U
te			St.
n			
He	€	58	zz
izk		,3	gl
os		3	20
te			%
n			U
			St.
U	€	59	
m		,3	
sa		1	
tzs			
te			
ue			
r			

-----  
-----  
-----  
-----  
-----

G € 59  
es 4  
a  
mt  
be  
tra  
g

-----  
-----  
-----  
-----  
-----

He18  
iz 2.  
wä0  
rmk  
eb W  
ed h/(  
arf m<sup>2</sup>  
: a)  
KI E

as  
se  
He  
iz  
wä  
rm  
eb  
ed  
arf  
:

Fa2.  
kt 02  
or  
G  
es  
a  
mt  
en

er  
gi  
ee  
ffiz  
ie  
nz  
:  
KI D  
as  
se  
Fa  
kt  
or  
G  
es  
a  
mt  
en  
er  
gi  
ee  
ffiz  
ie  
nz  
: