

**"Topangebot" Exklusive  
Dachgeschoßwohnung-Erstbezug - inkl. 3  
Tiefgaragenplätze in Linz - Provisionsfrei!**



Wohnküche Vision

**Objektnummer: 2594\_3144**

**Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	114,51 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Keller:	2,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	589.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

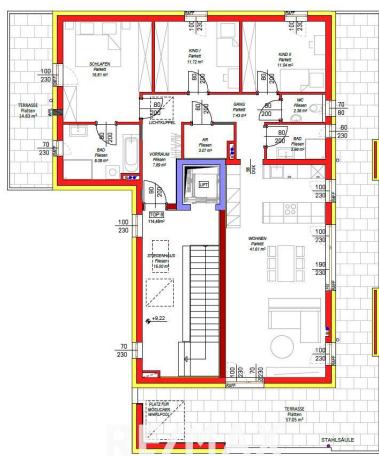
## Ihr Ansprechpartner



**Helmut TOMAS**

RE/MAX Future in Enns  
Linzer Straße 11  
4470 Enns

H +43 699 190 95 171





**RE/MAX**



# Objektbeschreibung

\*\*\*NEUBAU & PROVISIONSFREI\*\*\*

Exklusive Dachgeschoßwohnung inkl. Tiefgaragenplatz in Linz

## Topangebote bei Finanzierung

**Willkommen in der exklusiven Wohnhausanlage in Linz.**

Diese ansprechende Anlage besteht aus insgesamt 6 Wohneinheiten und bietet Ihnen modernen Wohnkomfort und gute Infrastruktur.

Durch die hochwertige Bauausführung und die optimale Raumaufteilung präsentiert sich diese Wohnhausanlage als perfektes Zuhause für Singles, Paare oder Familien.

Die schlüsselfertige Ausführung von den Böden-Fiesen kann noch individuell angepasst werden!

## HARD FACTS

- Neubau
- Schlüsselfertig
- Niedrigenergiebauweise
- 4 Zimmer
- Dachgeschoss
- Ca. 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 2 Dachterrassen mit Ca. 72 m<sup>2</sup> Gesamtfläche
- Großzügiger Wohn- und Essbereich inkl. Küche
- Hochwertige Materialien für Türen, Böden, Fliesen, etc.
- Eigens Kellerabteil
- 3 große Tiefgaragenparkplätze
- Top Infrastruktur
- Und vieles mehr...

**Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!**

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer,

**Druckfehler und Änderungen vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:  
Heizwärmebedarf:39.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)Klasse Heizwärmebedarf:BFaktor  
Gesamtenergieeffizienz:0.74Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:A**