

Top-Lage im Zentrum: Repräsentatives Stadthaus mit Gewerbefläche und Wohnbereich



Geschäftslokal

Objektnummer: 2594_3157

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	170,00 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	D 130,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,08
Kaufpreis:	399.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

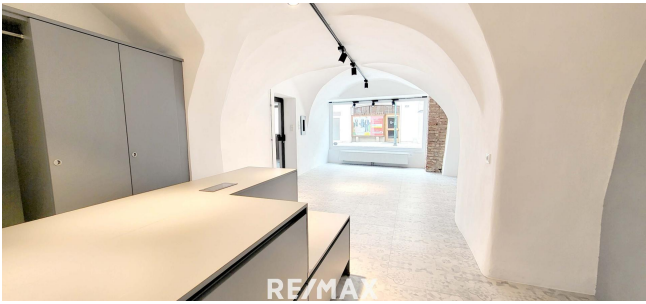
Ihr Ansprechpartner



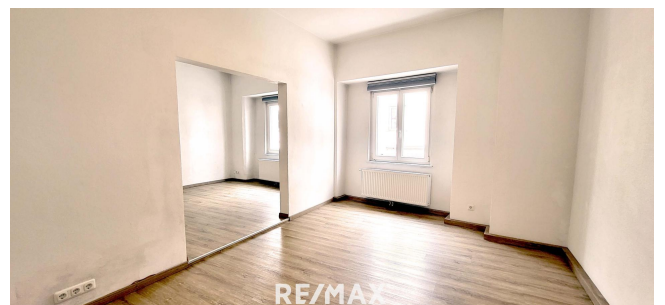
Doris Petermair

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns

H +43 676 352 43 46









Objektbeschreibung

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus Wohnen und Arbeiten in diesem charmanten Stadthaus. Das Objekt bietet eine geräumige Gewerbefläche im Erdgeschoss, ideal für Ihr Geschäft oder Büro, sowie eine stilvolle Wohnung im Obergeschoss.

Details:

Lage: Gut erreichbare Innenstadtlage in frequentierter Einkaufsstraße

Gewerbefläche: möbelierte Laden- oder Bürofläche mit Schaufenster

Wohnung: Komfortable und helle 4-Zimmer-Wohnung mit moderner Ausstattung

Ausstattung: Voll ausgestattete Küche, modernes Bad, gemütlicher Wohnbereich

Sonstiges: Parkmöglichkeiten vor Ort, gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Gerne übermitteln wir Ihnen bei schriftlicher Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten (Namen/Firma, Adresse und Telefonnummer) weitere Unterlagen. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 130.0 kWh/(m²a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtene2.08

rgieeffizienz:

Klasse Faktor Ges D

amtenergieeffizien

z: