

Arbeiten mit Geschichte: Toplage am Hauptplatz von Enns



Imagebild

Objektnummer: 2594_3159

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	385,00 m ²
Heizwärmebedarf:	85,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Werner Petermair MBA

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns

H +43 676 49 10 632

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Am Hauptplatz von Enns befindet sich dieses traditionelle Stadthaus, das in den Jahren 2011 bis 2013 umfassend renoviert und von Haas Architektur geplant wurde. Die Immobilie vereint historische Substanz mit moderner Technik und präsentiert sich als repräsentative Geschäftsadresse im Herzen der Stadt.

Die zur Verfügung stehende Geschäfts- und Bürofläche umfasst insgesamt 385,22 m², verteilt auf das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss:

Erdgeschoss (113,93 m²)

- Büroflächen
- WC mit Vorraum

1. Obergeschoss (271,29 m²)

- Büroflächen
- Vorraum / Entrée
- Personalraum
- EDV/Lager
- WC-Anlagen Damen und Herren
- Abstellraum
- Loggia

Besonderes Augenmerk wurde auf die hochwertige Ausstattung und ökologische Bauweise gelegt. Für das Heiz- und Kühlsystem kommen eine Tiefenbohrung zur Wärmegewinnung, Kühlung über die Fußbodenheizung sowie eine Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung zum Einsatz. Dadurch wird nicht nur ein angenehmes Raumklima geschaffen, sondern auch ein nachhaltiger Betrieb ermöglicht.

Die Lage direkt am Ennser Hauptplatz bietet eine hervorragende Sichtbarkeit und Frequenz. Das Stadthaus selbst ist Teil des historischen Ortsbildes und strahlt zugleich Modernität und Tradition aus.

Damit stellt diese Immobilie eine einzigartige Möglichkeit dar, Arbeiten und Repräsentieren an einer der besten Adressen in Enns zu verbinden.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Gerne übermitteln wir Ihnen bei schriftlicher Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten (Namen/Firma, Adresse und Telefonnummer) weitere Unterlagen. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 85.0 kWh/(m²a)