

Gartenwohnung 4-Zimmer barrierefrei



Stadtlichtung1

Objektnummer: 2594_3170

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Födermayr-Straße 9
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	91,35 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	86,43 m ²
Keller:	1,61 m ²
Heizwärmebedarf:	32,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	447.615,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

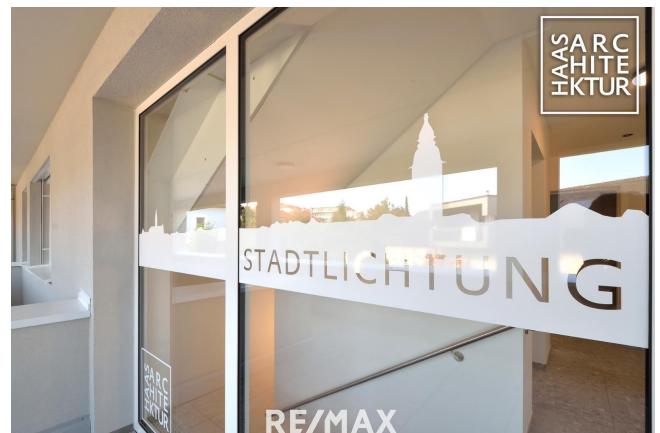


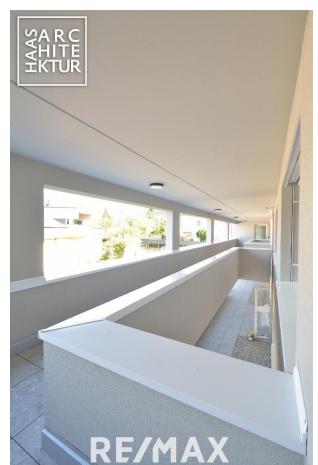
Ing. Werner Petermair MBA

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns

HAAS ARCHITKTUR





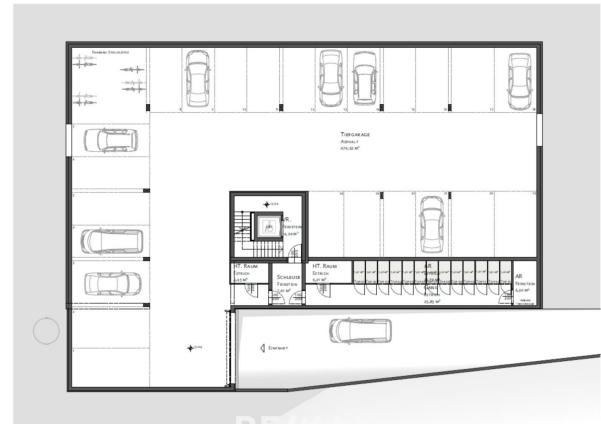
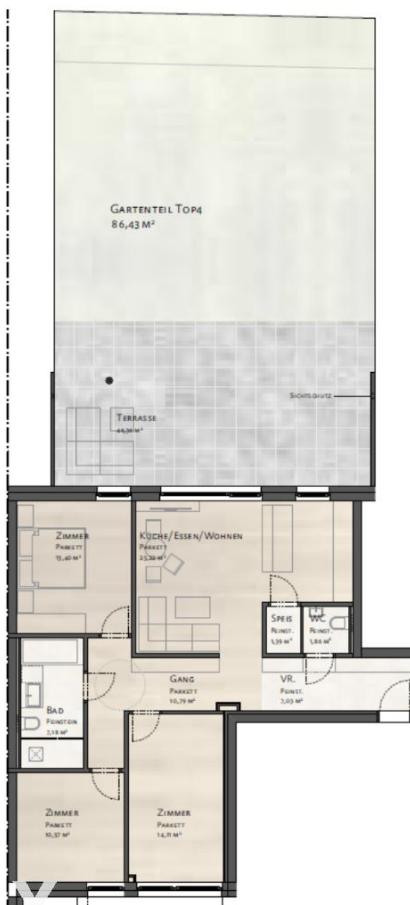
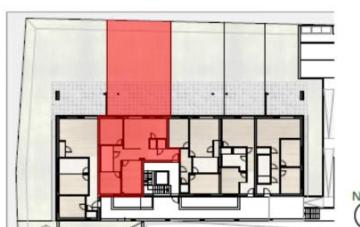


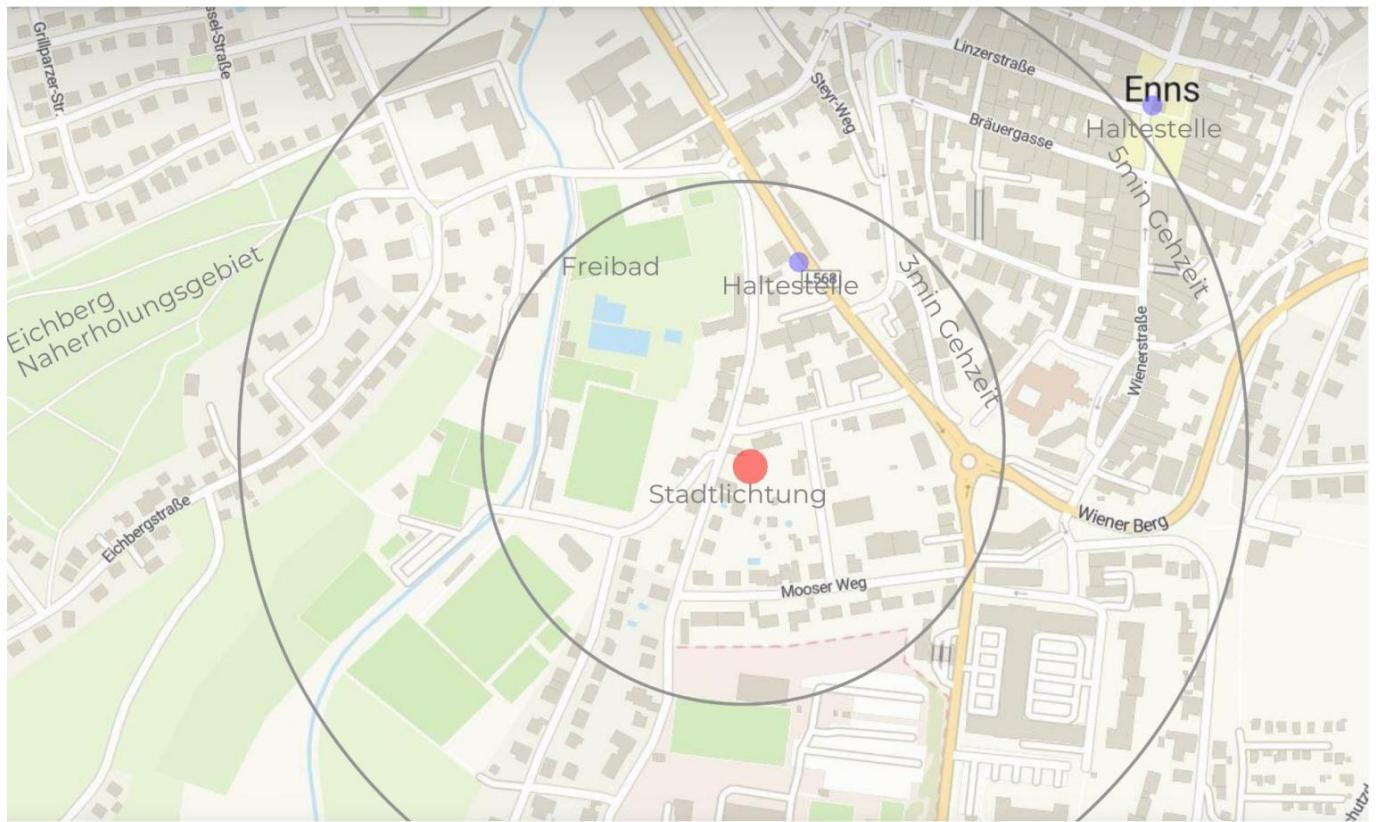
WOHNUNGSBEISPIEL GARTENWOHNUNG

TOP_04

BAD	7,18
GANG	10,79
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	25,22
SPEIS	1,39
VR.	7,03
WC	1,86
ZIMMER	10,37
ZIMMER	13,40
ZIMMER	14,11
91,35 M²	
PRIVATGARTEN	86,43
TERRASSE	46,36
132,79 M²	

M² ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALT LICH
TECHNISCH BEDINGTER ÄNDERUNGEN.





UMGEBUNGSPLAN



Objektbeschreibung

NEUE 4 Zi-Gartenwohnung ab sofort beziehbar!

Moderne Architektur und Design in einer der besten Lagen in Enns!

Die Wohnung besteht aus:

- Vorzimmer
- Küche - Wohn - Essbereich
- Zimmer/Büro
- Zimmer/Büro
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche und Wanne
- WC extra
- Terrasse und Garten

Ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil sind fix der Wohnung zugeordnet.

Um die rasche Übermittlung weiterer Informationen und Unterlagen samt Adresse zu gewährleisten, übermitteln Sie uns Ihre VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN (Vor- und Nachname, aktuelle Wohnadresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse).

Wir freuen uns über Ihre Anfrage! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 32.5
arf: kWh/(m²a)