

NEUE 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia



Stadtlichtung1

Objektnummer: 2594_3171

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Födermayr-Straße 9
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	81,46 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,61 m ²
Heizwärmebedarf:	32,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	399.154,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



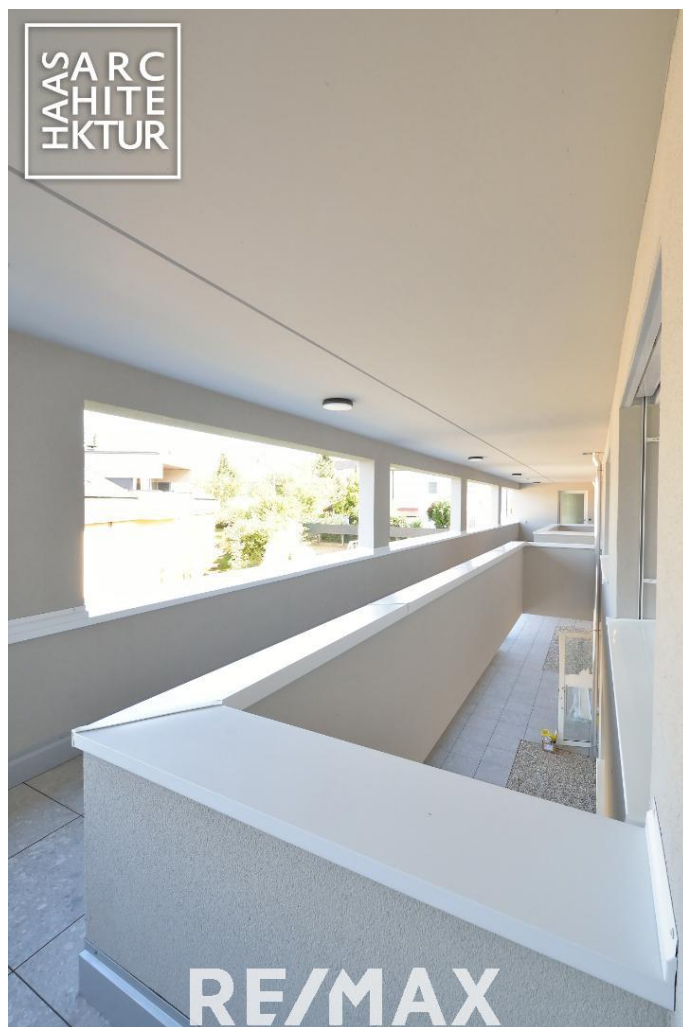
Ing. Werner Petermair MBA

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns







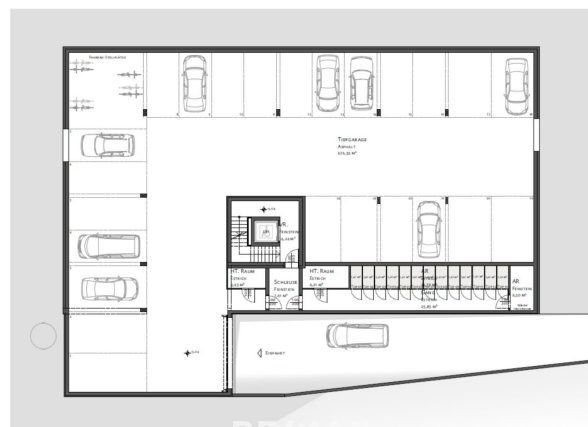


TOP_10

FÖDERMAYR-STRASSE 9

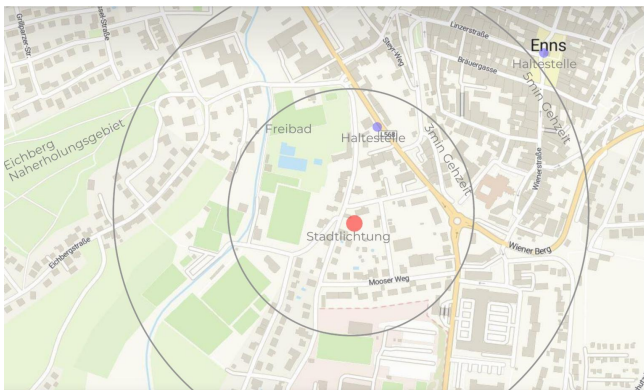
BAD	9,94
GANG	6,86
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	30,92
SPEIS	2,14
VR	3,95
WC	1,55
ZIMMER	12,78
ZIMMER	13,21
BALKON	81,46 M²
BALKON	17,26

40' ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH
TECHNISCHE BEDINGTE ÄNDERUNGEN.
RAUMHÖHE VON CA. 2,80M
BAUWÄRMENÜSSIGKEIT CA. 2,60M





RE/MAX



UMGEBUNGSPLAN



RE/MAX

Objektbeschreibung

NEUE 3 Zi-Eigentumswohnung ab sofort beziehbar!

Auch für Anleger bestens geeignet! Mietinteressenten sofort vorhanden!

Moderne Architektur und Design in einer der besten Lagen in Enns!

Die Wohnung besteht aus:

- Vorzimmer
- Küche - Wohn - Essbereich
- Zimmer/Büro
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche und Wanne
- WC extra
- Loggia

Ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil sind fix der Wohnung zugeordnet.

Um die rasche Übermittlung weiterer Informationen und Unterlagen samt Adresse zu gewährleisten, übermitteln Sie uns Ihre VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN (Vor- und Nachname, aktuelle Wohnadresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse).

Wir freuen uns über Ihre Anfrage! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 32.5

arf: kWh/(m²a)