

Gartenwohnung 2 Zimmer barrierefrei



Stadtlichtung1

Objektnummer: 2594_3172

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Födermayr-Straße 9
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	53,05 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	53,44 m ²
Keller:	1,61 m ²
Heizwärmebedarf:	32,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	275.860,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

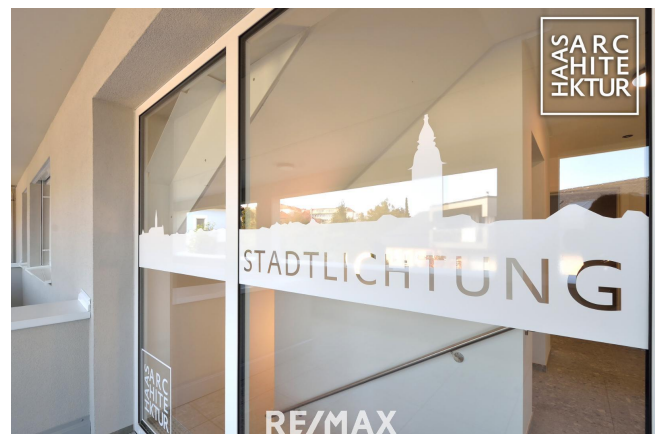
Ihr Ansprechpartner



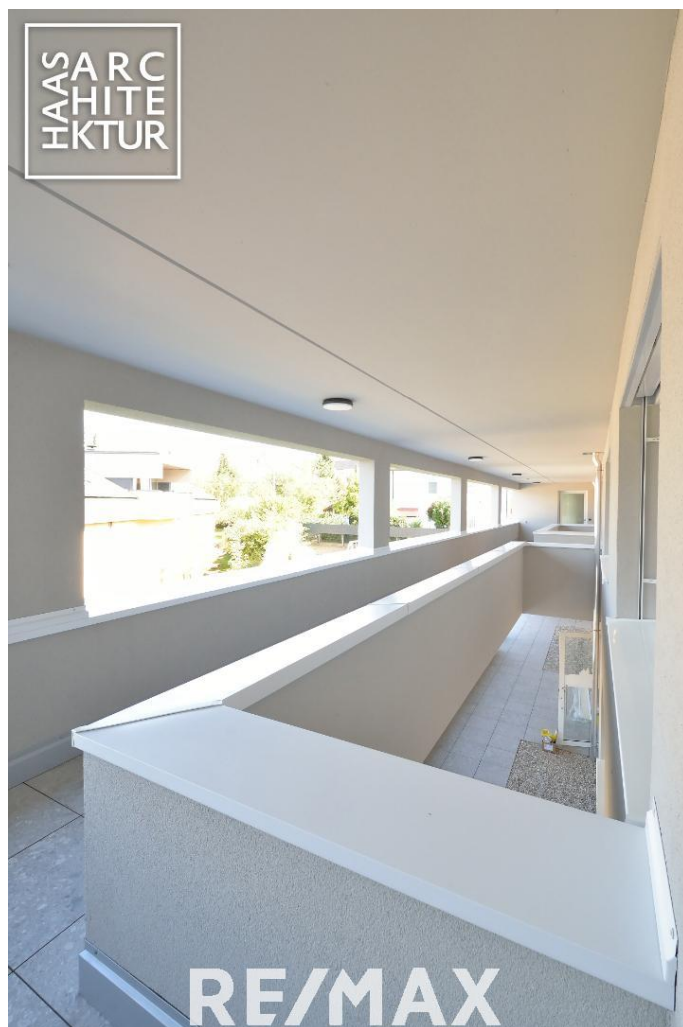
Ing. Werner Petermair MBA

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns







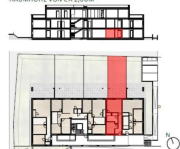


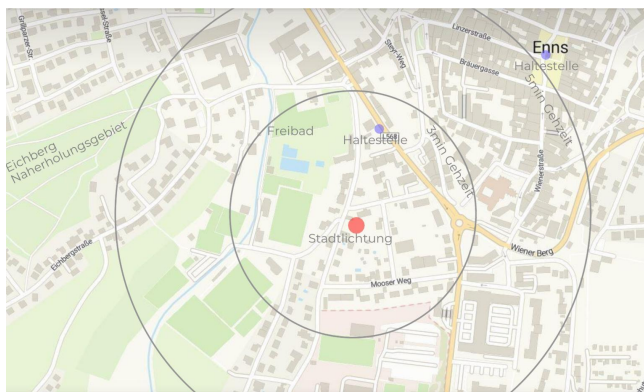
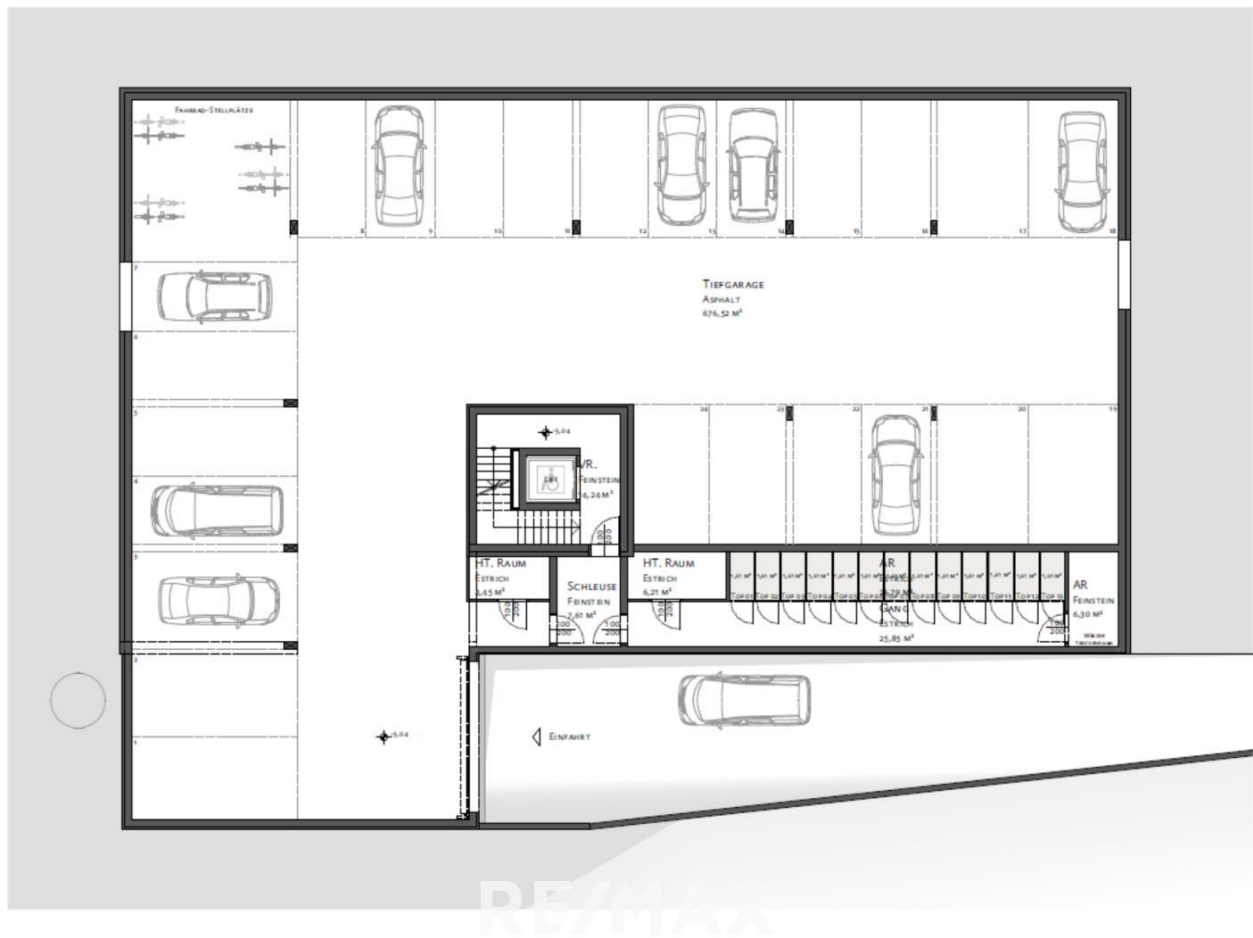
TOP_02

FÖDERMAYR-STRASSE 9

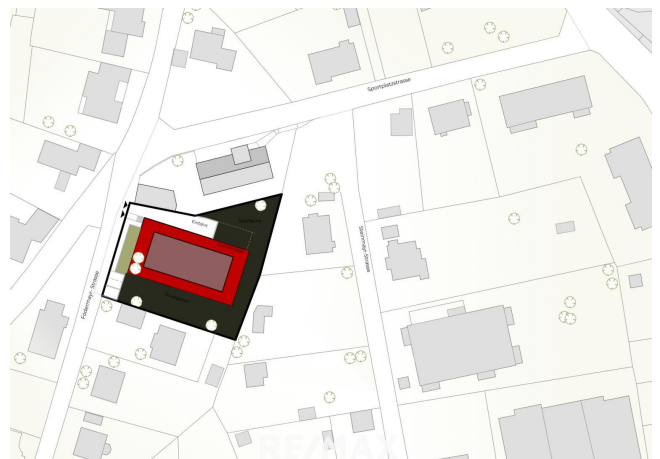
BAD	7,09
GANG	4,45
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	20,66
SPEIS	1,41
VR	5,71
WC	1,70
ZIMMER	12,03
	53,05 M²
PRIVATGARTEN	53,44
TERRASSE	29,81
	83,25 M²

M² ANGABEN SIND CA. ANGABEN, VORBEHALTLICH
TECHNISCH BEDINGTER ÄNDERUNGEN.
RAUMHOHE VON CA. 2,80M





UMGEBUNGSPLAN



Objektbeschreibung

NEUE 2 Zi-Gartenwohnung ab sofort beziehbar!

Moderne Architektur und Design in einer der besten Lagen in Enns!

Ideal für Single, Pärchen oder Anleger.

Hinweis: Für Anleger - für diese Wohnung wäre ab sofort bereits ein Mieter vorhanden!

Die Wohnung besteht aus:

- Vorzimmer
- Küche - Wohn - Essbereich
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche und Wanne
- WC extra
- Terrasse und Garten

Ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil sind fix der Wohnung zugeordnet.

Um die rasche Übermittlung weiterer Informationen und Unterlagen samt Adresse zu gewährleisten, übermitteln Sie uns Ihre VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN (Vor- und Nachname, aktuelle Wohnadresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse).

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 32.5 kWh/(m²a)
arf: