

## **Wunderschönes Grundstück am Waldrand in prominenter Dornbirner Lage**



Grundstücksansicht

**Objektnummer: 2552\_4786**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6850 Dornbirn  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Christina Sohm**

RE/MAX Immowest  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

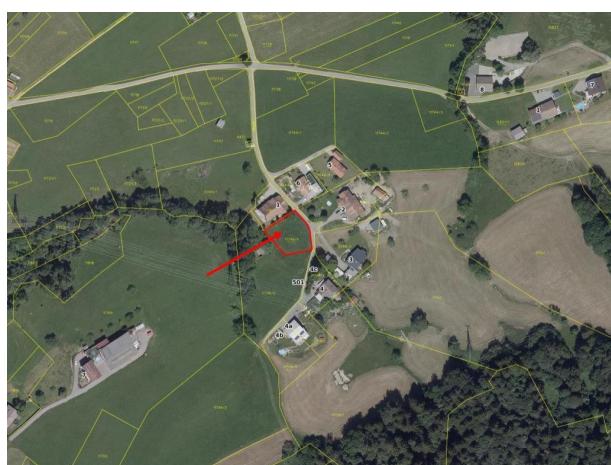
T +43/5574/53434311

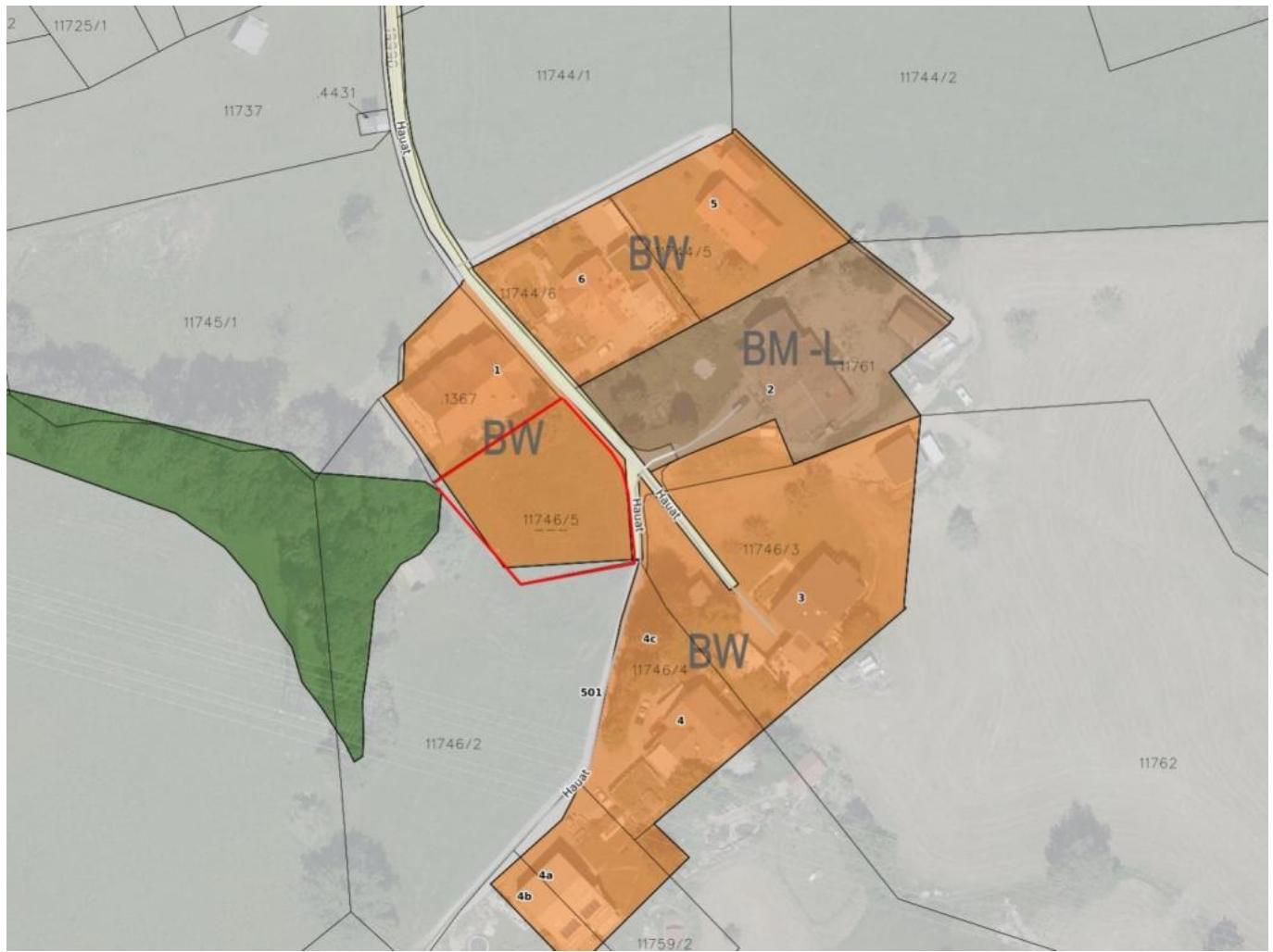
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

- + Sonnige, ruhige Lage in herrlicher Natur
- + Wunderschöne Bergkulisse
- + Am Waldrand gelegen
- + Nähe Bregenzerwald
- + Paradies für Familien
- + Zweitwohnsitz möglich

Dieses Grundstück begeistert durch seine sonnige, ruhige Lage in Dornbirn. Hier genießen Sie die Stille der Natur und sind dennoch nicht weit von der Stadtmitte entfernt. Ob als Lebensmittelpunkt für die ganze Familie oder als Rückzugsort für erholsame Wochenenden – dieser Ort bietet Raum für Ihre Wünsche. Kinder spielen ungestört im Grünen, Spaziergänge starten direkt vor der Haustür, und der Blick auf die umliegenden Gipfel lässt den Alltag schnell vergessen. Ein weiterer Pluspunkt: Die Widmung erlaubt auch die Nutzung als Zweitwohnsitz – ideal für alle, die neben urbanem Leben einen festen Platz für echte Erholung suchen. Ein seltenes Angebot für alle, die Natur, Ruhe und Lebensqualität schätzen.

### LAGE

Das Grundstück in Dornbirn überzeugt durch seine ruhige, naturnahe Umgebung mit ganztägiger Sonneneinstrahlung und Blick ins Grüne. In wenigen Minuten erreichen Sie das Stadtzentrum von Dornbirn sowie wichtige Infrastruktureinrichtungen wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung. Die direkte Nähe zu Wander- und Radwegen sowie zum Bregenzerwald bietet vielseitige Freizeitmöglichkeiten in unberührter Natur. Die gute Anbindung an das Verkehrsnetz ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Regionen. Hauat steht für hohe Lebensqualität in einer begehrten Wohnlage – ideal für Familien, Ruhesuchende und Naturverbundene.

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)\*
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen

\*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.