

Einzigartige Dachgeschosswohnung mit atemberaubender Terrasse



Balkon

Objektnummer: 2552_5538

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	81,03 m²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



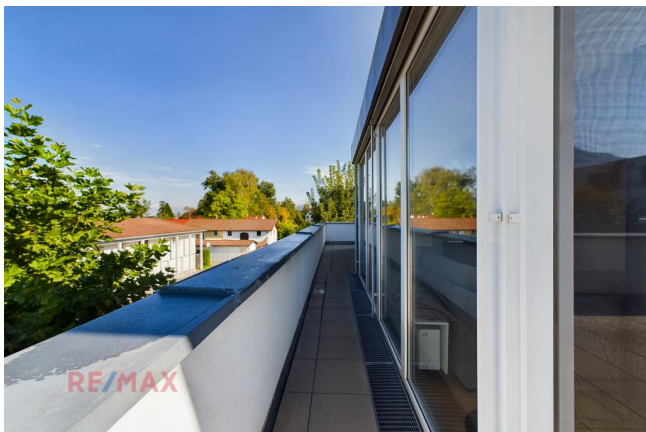
Lukas Plankensteiner

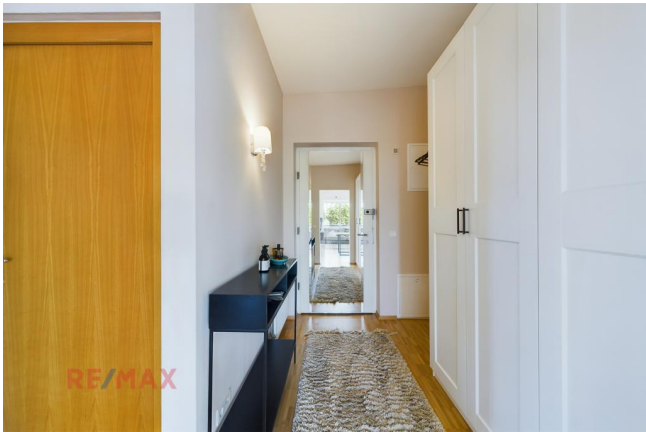
RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434215
H +43 664 88 49 54 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

- + Weitläufiger Wohn-Essbereich mit großen Glasfronten
- + Stabparkettboden im Gang, Wohnzimmer und den Schlafzimmern
- + Großzügige Sonnenterrasse – ideal zum Entspannen und gemütlichen Beisammensein
- + Badezimmer mit Duschbadewanne und separates WC
- + TG-Platz inklusive - ausreichend Besucherparkplätze
- + Nähe zur Dornbirner Ache - Top für Freizeit & Erholung
- + Einkaufsmöglichkeiten und Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar

Willkommen in dieser charmanten Dachgeschosswohnung in Dornbirn. Diese exklusive Immobilie steht zum Kauf und befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1995. Mit einer Wohnfläche von 81,03 m² bietet sie ausreichend Platz und eine durchdachte Raumaufteilung.

Die Wohnung umfasst drei helle und freundliche Zimmer, die Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Erleben Sie eine harmonische Kombination aus zentraler Lage und ruhigem Wohnkomfort. Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die das städtische Leben genießen möchten.

Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit, eine Wohnung in einer der begehrtesten Lagen Dornbirns zu erwerben, und erleben Sie modernen Wohnkomfort.

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)*
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen

*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:
Heizwä 47.0 k
rmebed Wh/(m²
arf: a)
Klasse B
Heizwä
rmebed
arf:
Faktor 0.88
Gesam
tenergi
eeffizie
nz:
Klasse B
Faktor

Gesam
tenergi
eeffizie
nz: