

Wohnen mit Flair: Gemütliche 4-Zimmer-Wohnung in Bregenz



RESERVIERT

Objektnummer: 2552_5590

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	98,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Keller:	13,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 151,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Lukas Plankensteiner

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

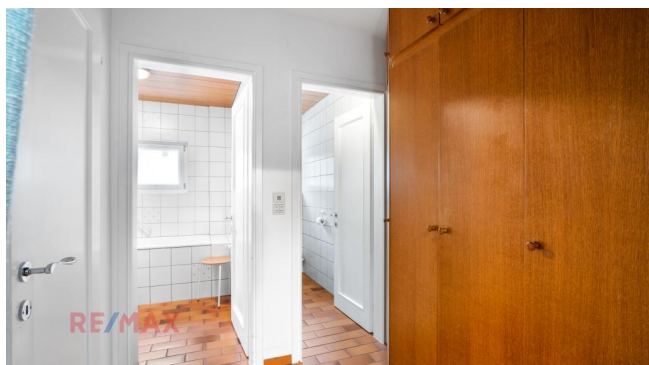
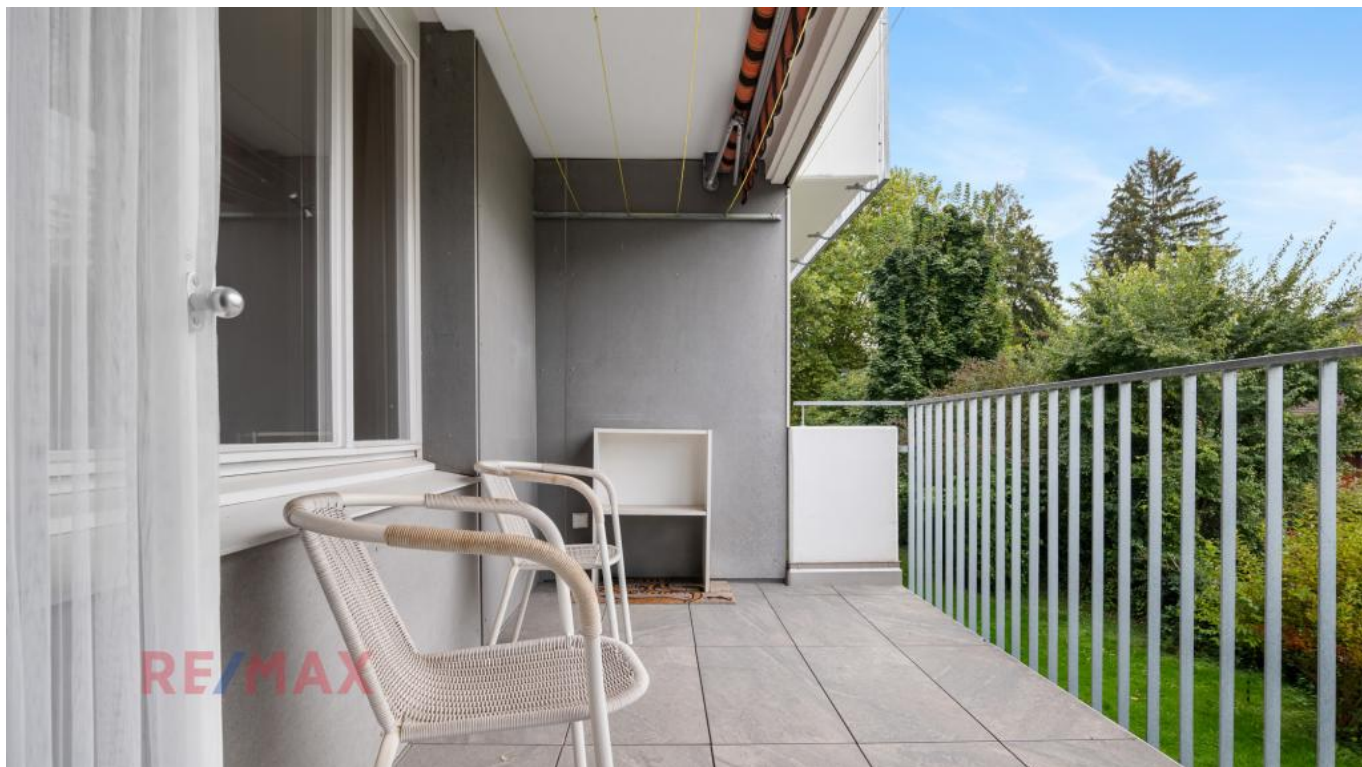
T +43/5574/53434215
H +43 664 88 49 54 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

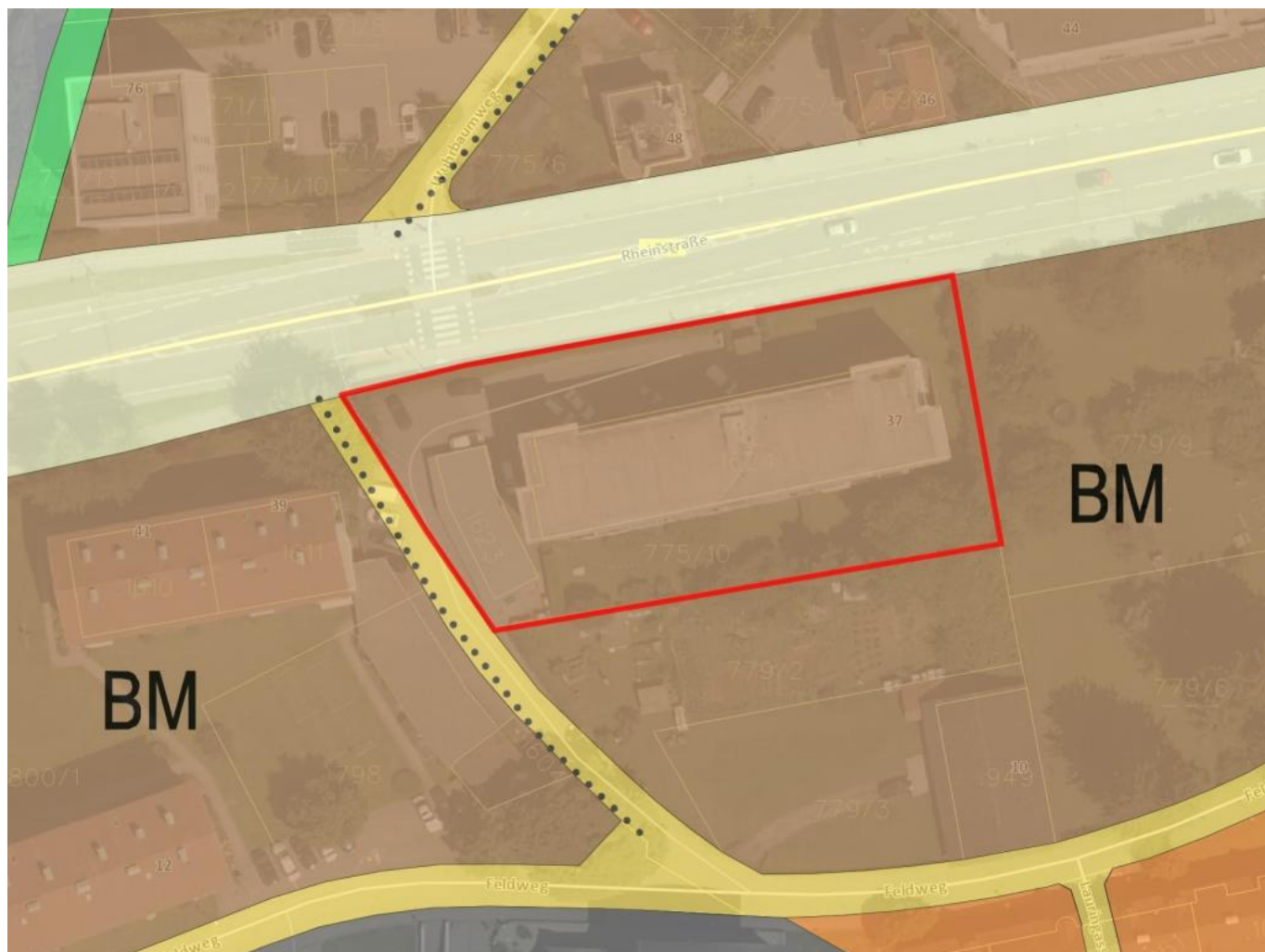












Objektbeschreibung

Sehr gute Lage, top Anbindung

Viele Freizeitmöglichkeiten

Zahlreiche Cafés und Restaurants im Umkreis

Einkaufsmöglichkeiten und Boutiquen fußläufig erreichbar

Kindergärten und Schulen in unmittelbarer Nähe

Kulturelle Einrichtungen und Museen in der Umgebung

- 3,5% Grunderwerbsteuer

- 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)*

- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

- Vertragserrichtungskosten

- Beglaubigungskosten + Barauslagen

*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwä 151.0 k

rmebed Wh/(m²

arf: a)

Klasse E

Heizwä

rmebed

arf:

Faktor 2.11

Gesam

tenergi

eeffizie

nz:

Klasse D

Faktor

Gesam

tenergi

eeffizie

nz: