

## **Hard - 3-Zimmer-Wohnung zu verkaufen**



Hausansicht

**Objektnummer: 2552\_5612**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6971 Hard
<b>Baujahr:</b>	1959
<b>Wohnfläche:</b>	56,09 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	274,28 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 164,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,15
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

### Lothar Mennel

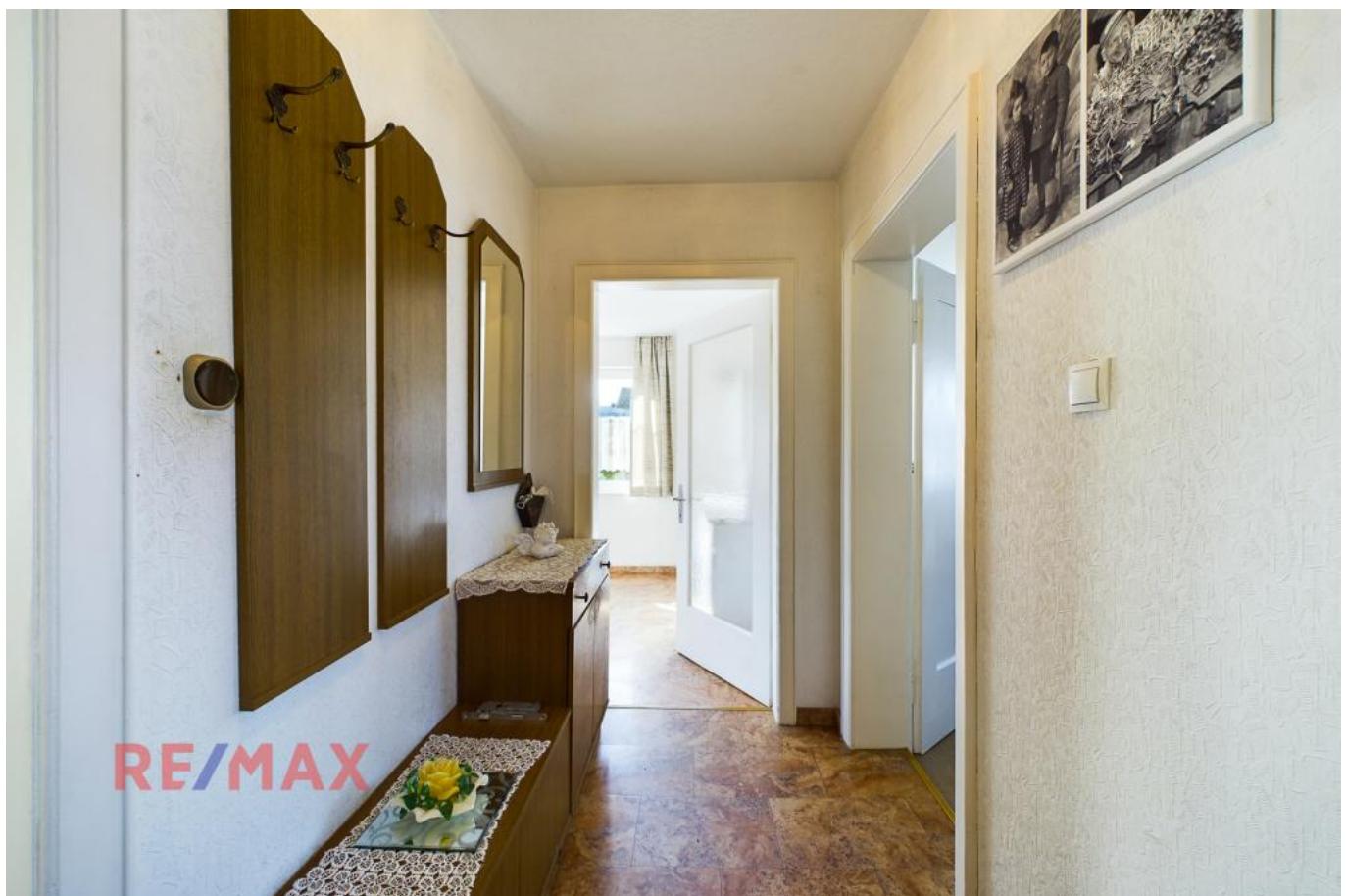
RE/MAX Immowest  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

T +43/5574/5343412  
F +43/5574/53434-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX



RE/MAX





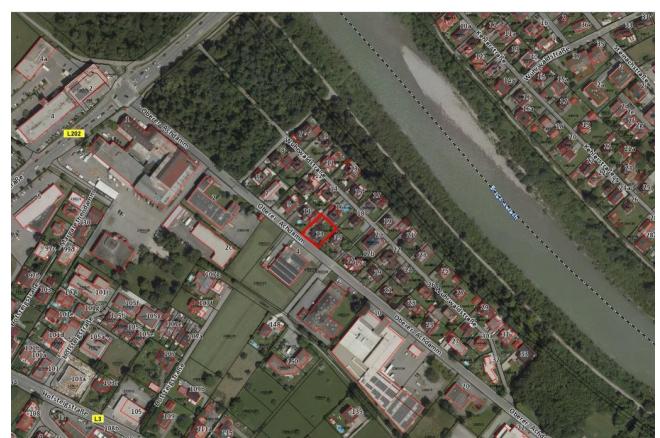
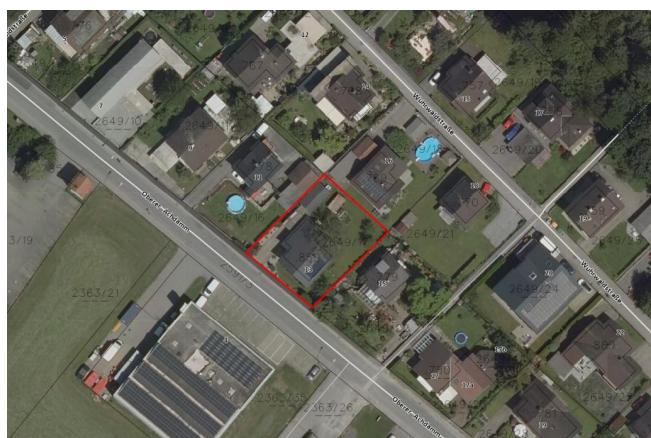
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





# Objektbeschreibung

Großer Garten mit ca. 274 m<sup>2</sup>

Werkstatt mit ca. 17,71 m<sup>2</sup>

Keller vorhanden

Seenähe

Sehr gute Infrastruktur

Grenznahe zu Schweiz und Deutschland

- 3,5% Grunderwerbsteuer

- 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)\*

- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

- Vertragserrichtungskosten

- Beglaubigungskosten + Barauslagen

\*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwä 164.0 k

rmebed Wh/(m<sup>2</sup>

arf: a)

Klasse E

Heizwä

rmebed

arf:

Faktor 2.15

Gesam

tenergi

eoeffizie

nz:

Klasse D

Faktor

Gesam

tenergi

eoeffizie

nz: