

Hard - 3-Zimmer-Wohnung zu verkaufen



Hausansicht

Objektnummer: 2552_5612

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6971 Hard
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	56,09 m²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Garten:	274,28 m²
Keller:	30,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 164,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Lothar Mennel

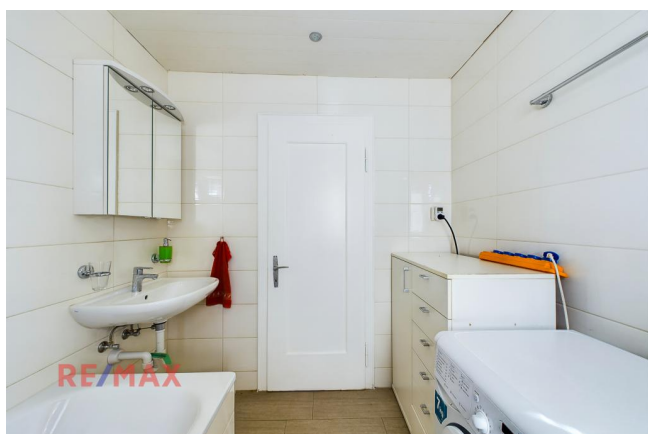
RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/5343412
F +43/5574/53434-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Großer Garten mit ca. 274 m²

Werkstatt mit ca. 17,71 m²

Keller vorhanden

Seenähe

Sehr gute Infrastruktur

Grenznahe zu Schweiz und Deutschland

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)*
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen

*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwä 164.0 k

rmebed Wh/(m²

arf: a)

Klasse E

Heizwä

rmebed

arf:

Faktor 2.15

Gesam

tenergi

eeffizie

nz:

Klasse D

Faktor

Gesam

tenergi

eeffizie

nz: