

Attraktive Büroflächen zu vermieten in Frastanz



Außenansicht

Objektnummer: 2552_5676

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6820 Frastanz
Baujahr:	1926
Nutzfläche:	118,00 m²
Bürofläche:	118,00 m²
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 163,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Gesamtmiete	1.998,00 €
Kaltmiete (netto)	1.490,00 €
Kaltmiete	1.700,00 €

Ihr Ansprechpartner



Philipp Feurstein

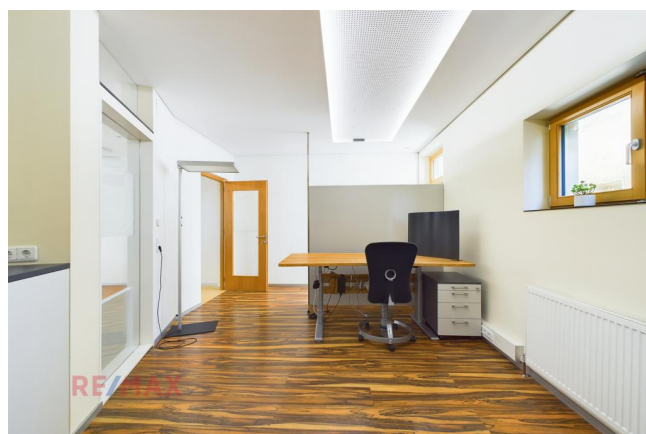
RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 53434214
H +43 664 88 49 54 07

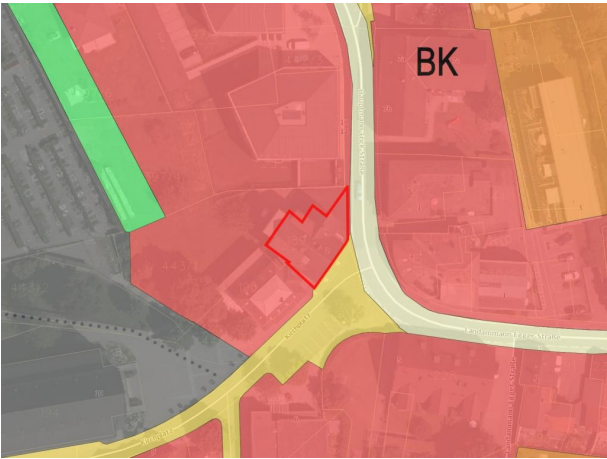
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Moderne Büroausstattung (Küche, Netzwerkverkabelung, uvm.)

Glasfaser Internet-Anschluss

2 getrennte Toiletten

Fernwärme Biomasse

Büroeinrichtung kann nach Absprache genutzt werden

Kontrolliert Be- und Entlüftung

Zusätzlich können Lagerfläche bis zu 43 m² im UG angemietet werden: Mietpreis monatlich € 5,00/m² zzgl. MwSt.+ BK

Teilflächen verfügbar: ca. 36m² / ca. 82 m²

Balkon ca. 17m²

2 öffentliche Parkplätze

Nahegelegene weitere öffentliche Parkplätze verfügbar

E-Ladestation vor dem Haus

Zentrale Lage

Gute Verkehrsanbindungen

Provision 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.

Kaution: 3 BMM Bankgarantie oder Bar

Vertragserrichtungskosten

Mietvertragsgebühren Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1490
Betriebskosten	€	210
Umsatzsteuer	€	298

Gesamtbetrag	€	1998
--------------	---	------

Heizwärmebedarf 163.0 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärm E

bedarf:

Faktor Gesamten 1.72

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge C

samtenergieeffizi

enz: