

**Ein sonniges Plätzchen für Ihre Zukunftsträume**



Reserviert

**Objektnummer: 2552\_5788**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6820 Frastanz  
**Kaufpreis:** 295.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3.00 %

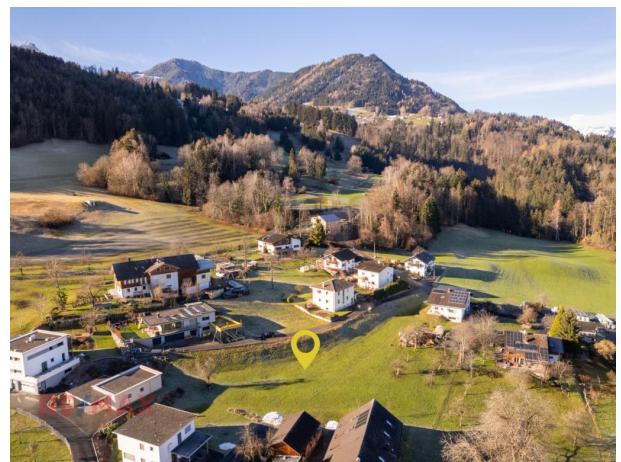
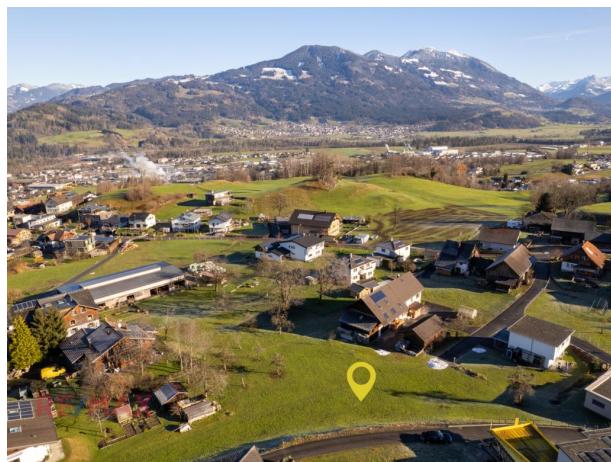
## Ihr Ansprechpartner

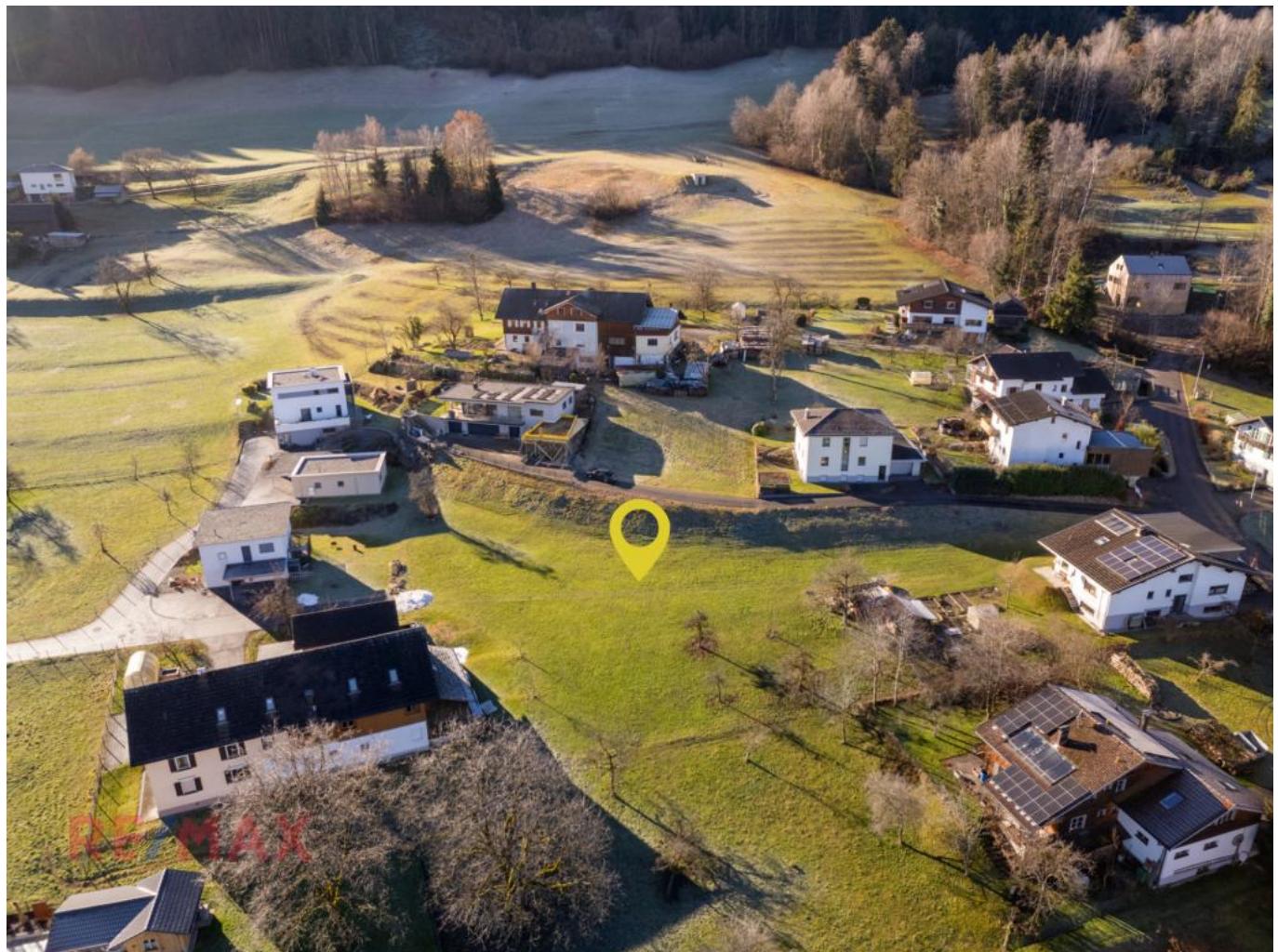
### Alfred Geisinger

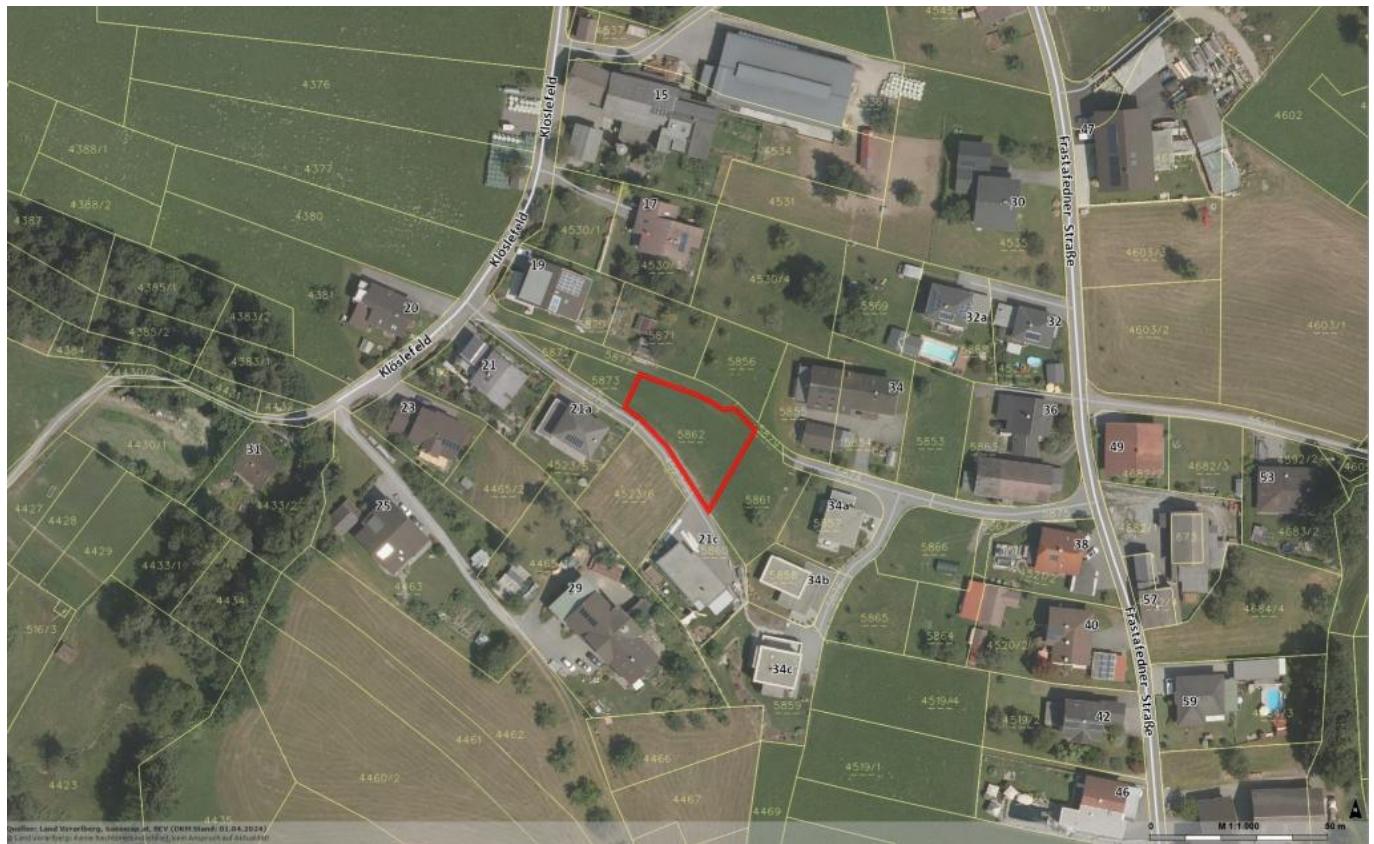
RE/MAX Immowest  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

T +43/5574/53434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

- \* Eine Umwidmung zur Bauland wurde von der Gemeinde bestätigt
- \* Ruhige Wohngegend
- \* Vielfältige Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung, darunter Wander- und Radwege
- \* Kurze Fahrzeiten nach Frastanz, Feldkirch und der Schweiz

\*\*Ein sonniges Plätzchen für Ihre Zukunftsträume\*\*

Dieses 634 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet viel Platz für Ihr Bauvorhaben. Die sonnige Ausrichtung sorgt für optimale Lichtverhältnisse von morgens bis abends.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und gut angebundenen Lage. Gleichzeitig genießen Sie hier ein entspanntes Umfeld, ideal zum Wohnen und Erholen.

Mit der großflächigen Grundstücksgröße von 634 m<sup>2</sup> haben Sie viele Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung: vom Einfamilienhaus bis hin zu einem großzügigen Gartenbereich.

Nutzen Sie die Chance, Ihre Wohnideen in die Tat umzusetzen und schaffen Sie sich ein neues Zuhause in bester Lage.

\*\*Rechtlicher Hinweis: Käufer muss sich gegenüber der Gemeinde u.a. verpflichten, innerhalb von fünf Jahren seinen Hauptwohnsitz am Kaufgegenstand zu begründen\*\*

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)\*
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen

\*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.