

# **Perfektes, ehrwürdiges Haus zum Geldverdienen - Zins & Renditeobjekt in Bürs**



Ansicht

**Objektnummer: 2552\_5798**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6706 Bürs
<b>Baujahr:</b>	1950
<b>Wohnfläche:</b>	400,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	625,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	17
<b>Keller:</b>	185,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<span style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px 5px;">B</span> 49,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<span style="background-color: #808000; color: white; padding: 2px 5px;">C</span> 1,15
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Reinhard Götze**

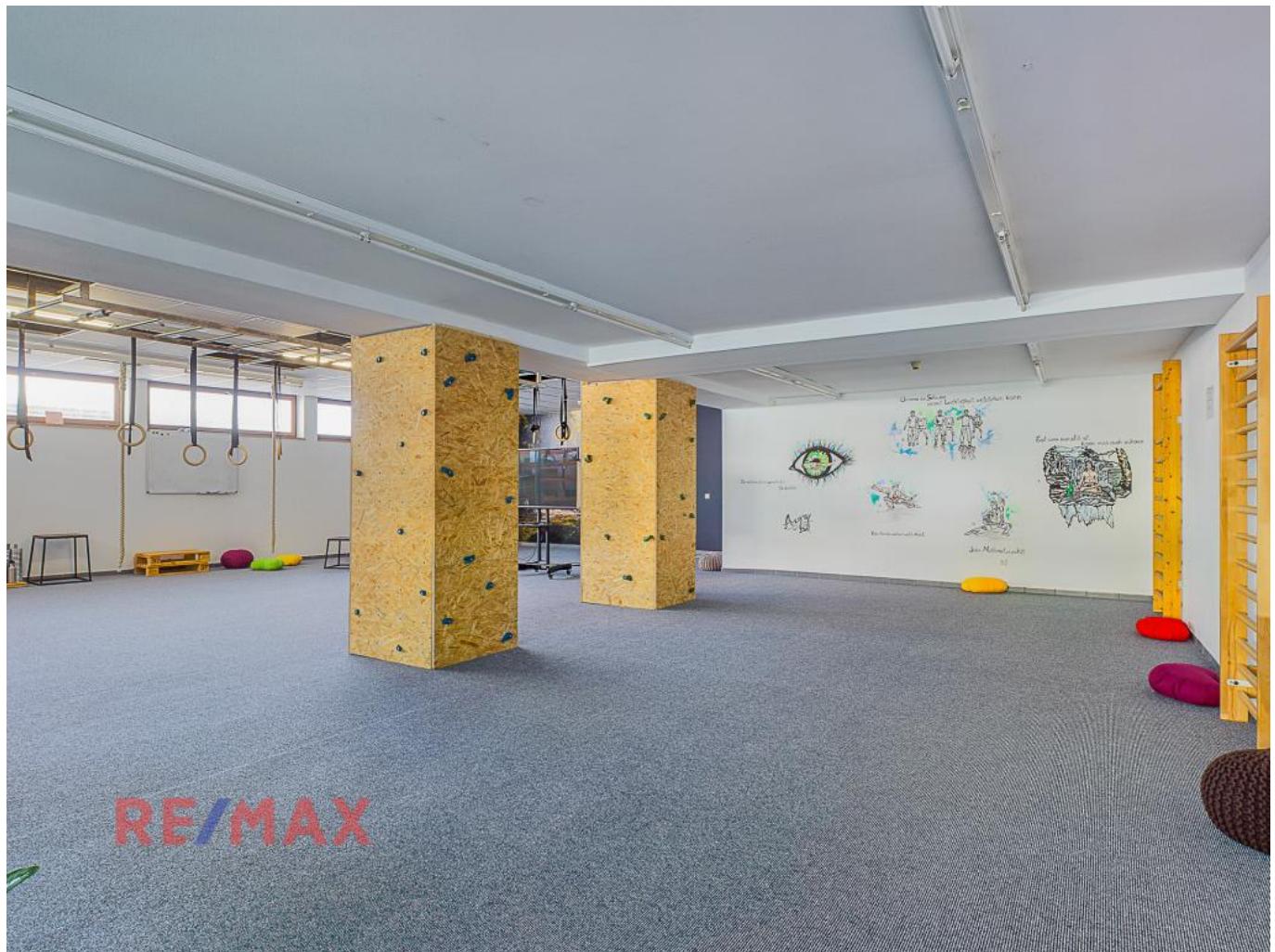
RE/MAX Immowest  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

T +43/5574/53434210  
H +43 664/4437058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

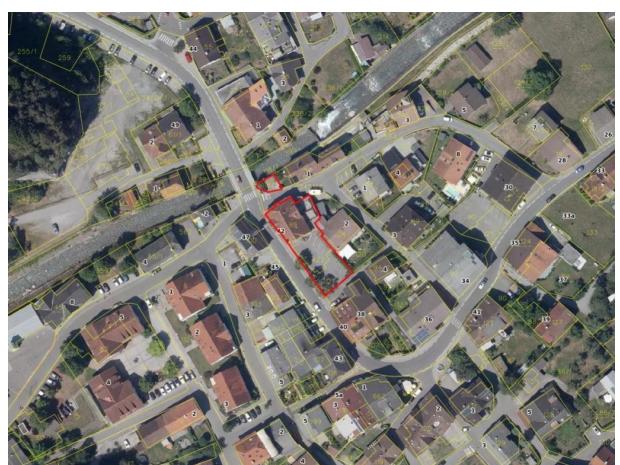


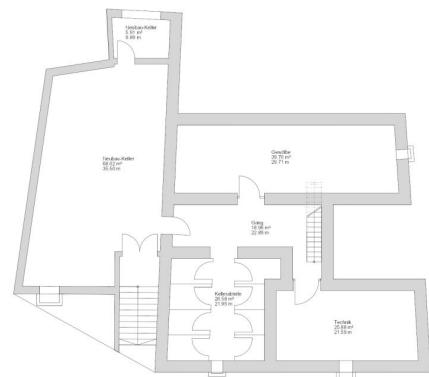


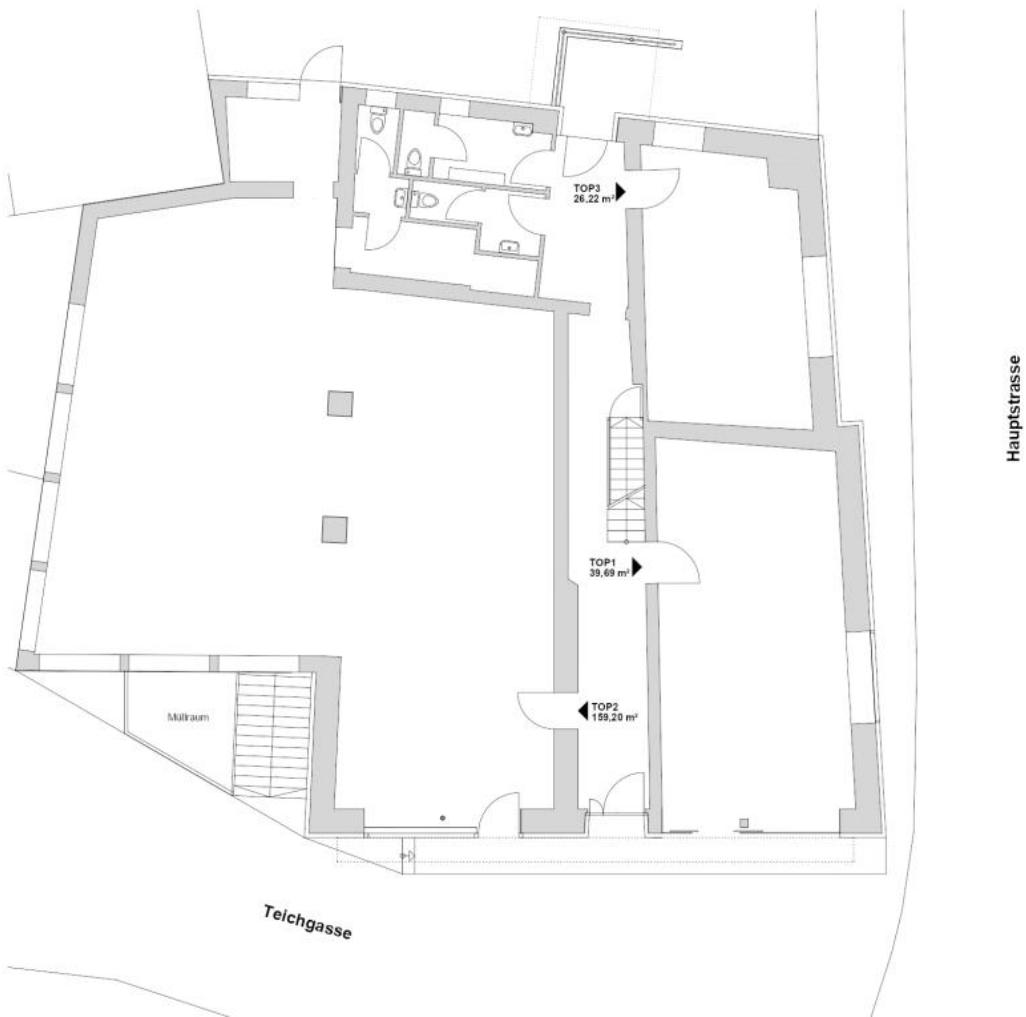


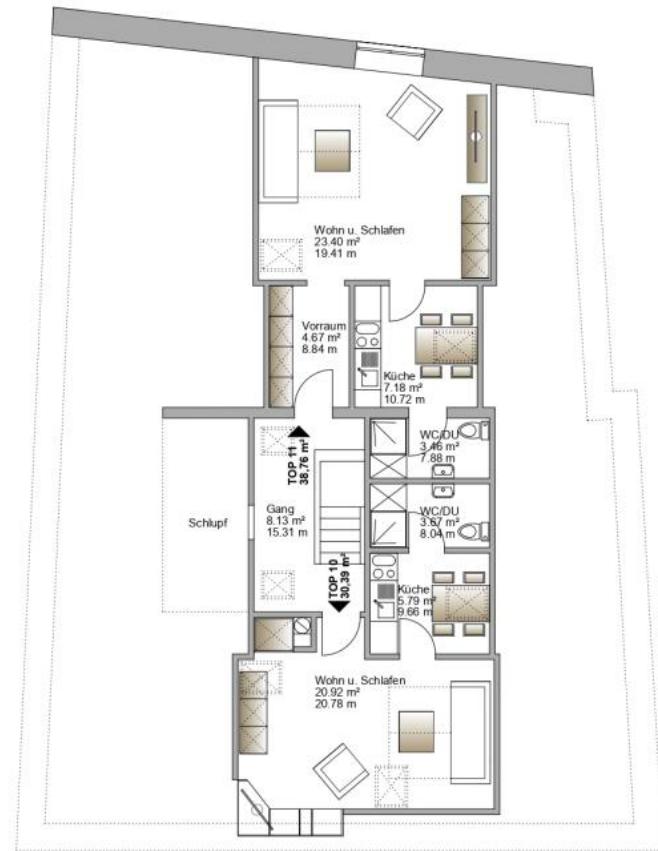












# Objektbeschreibung

Interessante Rendite

Zins und Renditeobjekt

Zentrale Lage

Zwei Geschäftslokale, Fitnessstudio, Bäckerei (Gesamtfläche 225m<sup>2</sup>)

Großer Keller sowie ein Weinkeller

Acht charmante Wohnungen, davon sind derzeit 7 belegt

Die leerstehende Wohnung wird momentan renoviert

Siebzehn Parkplätze vorhanden

- 3,5% Grunderwerbsteuer

- 1,1% Grundbuchseintragung

- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

- Vertragserrichtungskosten zzgl. ges. MwSt.

- Beglaubigungskosten + BarauslagenAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 49.0

darf: kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse Heizw B

ärmebedarf:

Faktor Gesa 1.15

mtenergieeffiz

ienz:

Klasse Faktor C

Gesamtenergi

effizienz: