

Gewerbeobjekt in hochfrequentierter Lage



Ansicht

Objektnummer: 2552_5807

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner

Alfred Geisinger

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses exklusive Baugrundstück bietet eine tolle Gelegenheit für Investoren und Projektentwickler. Mit einer Bebauungsstudie, welche eine hohe Baumassenzahl (BNZ) ausweist und mit einer beeindruckenden Gesamtgeschossfläche überzeugt dieses Projekt durch seine Flexibilität und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Die Nutzfläche von insgesamt 1.660 m² verteilt sich auf vier Ebenen:

- Erdgeschoss: 368 m²
- 1. Obergeschoss 414 m²
- 2. Obergeschoss 439 m²
- 3. Obergeschoss 439 m²
- Tiefgaragenplätze 34
- Außenparkplätze 20

Das Grundstück befindet sich an der höchstfrequentierten Straße von Feldkirch (lt. Aktueller Messung ca. 20.000 KFZ pro Tag) in einer begehrten und bestens erschlossenen Lage.

Die Infrastruktur und Verkehrsanbindung sind hervorragend. Bushaltestellen befinden sich direkt vor dem Grundstück, und der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. Damit ist das Grundstück für Liechtensteiner, Schweizer sowohl als auch für lokale Konsumenten bestens erreichbar. Die zentrale Lage bietet eine hohe Sichtbarkeit und macht das Grundstück ideal für Gewerbe und Handel.

Dank der unmittelbaren Nähe zu weiteren Einkaufsmöglichkeiten, der exzellenten Anbindung an den öffentlichen Verkehr und der prominenten Lage bietet dieses Grundstück enormes Potenzial für erfolgreiche Projekte.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, um in eine der gefragtesten Lagen von Feldkirch zu investieren. Dieses Baugrundstück bietet die perfekte Kombination aus erstklassiger Lage, hervorragender Infrastruktur und großem Entwicklungsspielraum.

Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten.

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbuchseintragung
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen