

Große Doppelhaushälfte in Lauterach sucht neue Familie



Außenansicht

Objektnummer: 2552_5811

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaushaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6923 Lauterach
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	140,86 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
Stellplätze:	2
Keller:	73,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Kaufpreis:	750.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

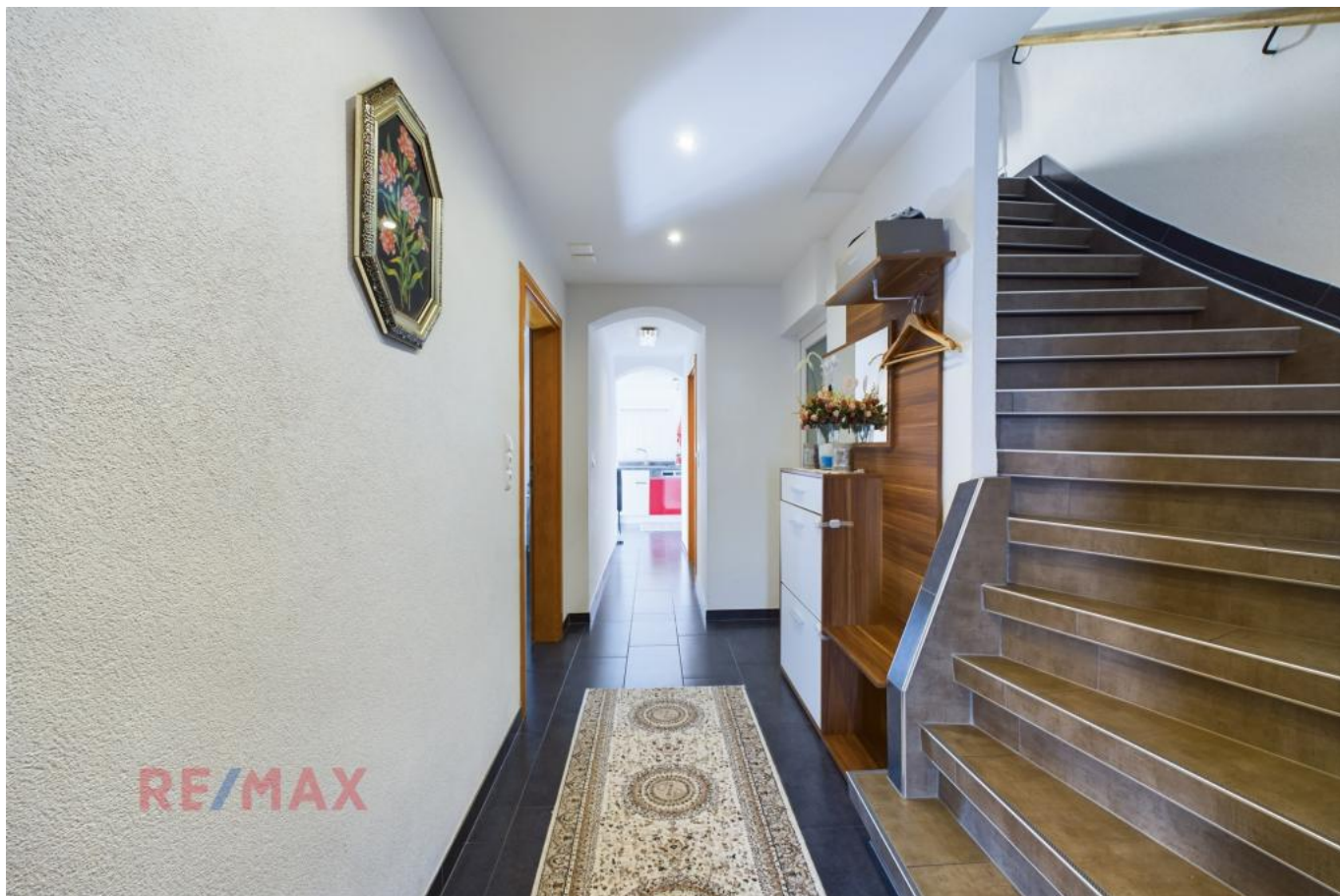
Ihr Ansprechpartner



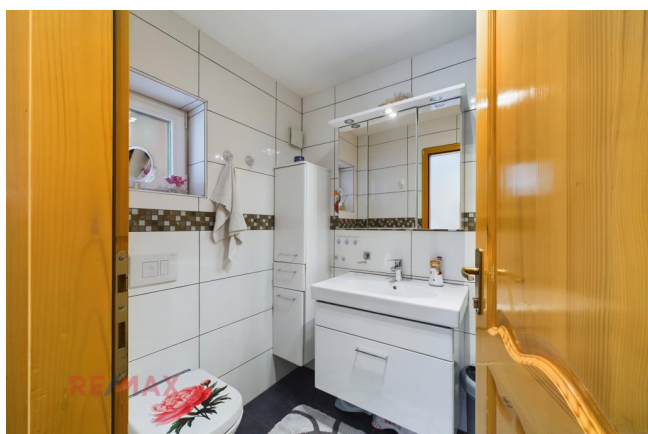
Philipp Feurstein

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 53434214
H +43 664 88 49 54 07

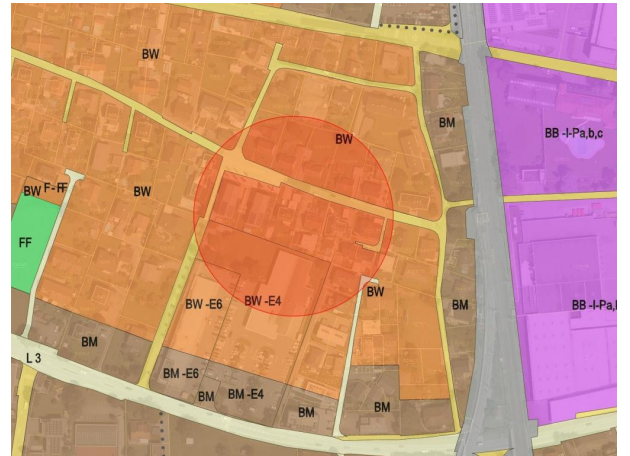


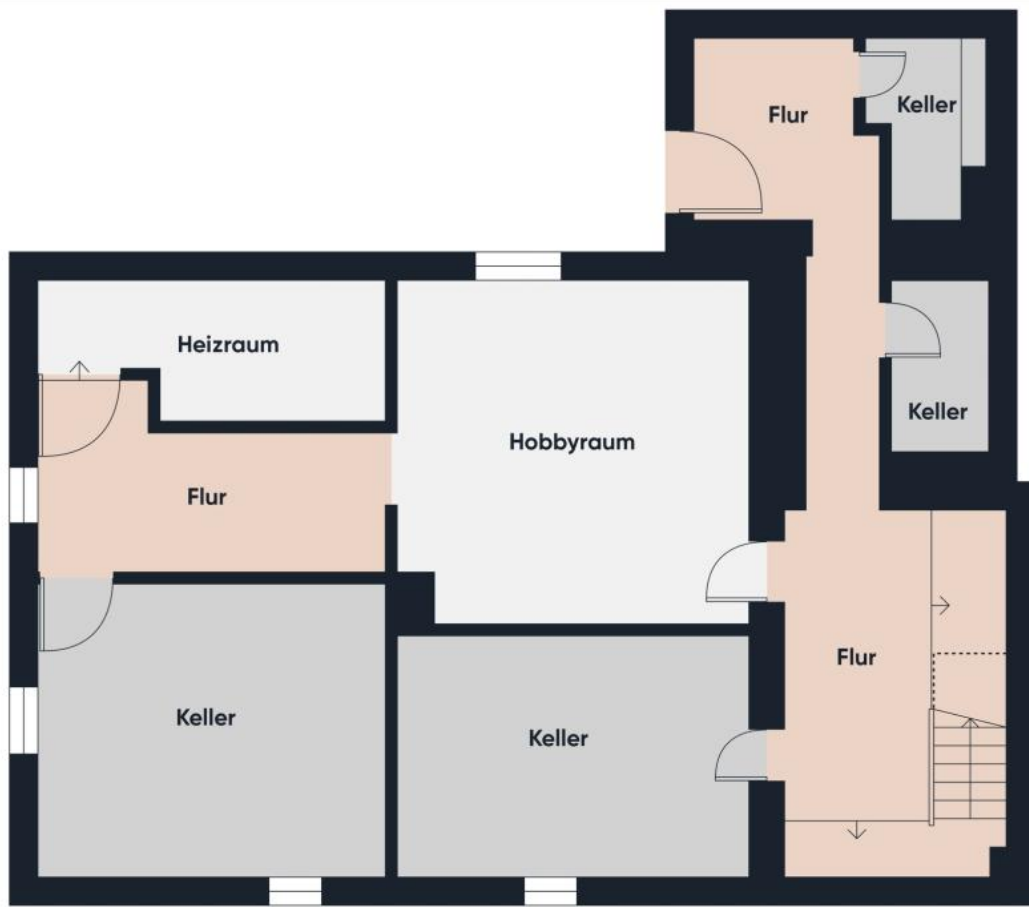












Erdgeschoss



Stock 1



Stock 2

Objektbeschreibung

- Vollständig Unterkellert
- 3 Carportabstellplätze und Außenstellplätze
- Durchdachte Raumaufteilung
- 2015 umfassend saniert
- Ruhige Sackgasse
- Gute Verkehrsanbindung
- Umbau auf zwei Wohneinheiten möglich. Top 1 und Top 2
- Küchenanschluss im Obergeschoss vorhanden
- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)*
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen

*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwä 38.0 k

rmebed Wh/(m²

arf: a)

Klasse B

Heizwä

rmebed

arf:

Faktor 0.56

Gesam

tenergi

eeffizie

nz:

Klasse A+

Faktor

Gesam

tenergi

eeffizie

nz: