

**Ihr neuer Standort in bester Lage - Geschäftsfläche in
Nenzing zu kaufen**



Außenansicht

Objektnummer: 2552_5844

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6710 Nenzing
Baujahr:	1970
Nutzfläche:	166,72 m ²
Verkaufsfläche:	166,72 m ²
Stellplätze:	7
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Provisionsangabe:	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Alfred Geisinger

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

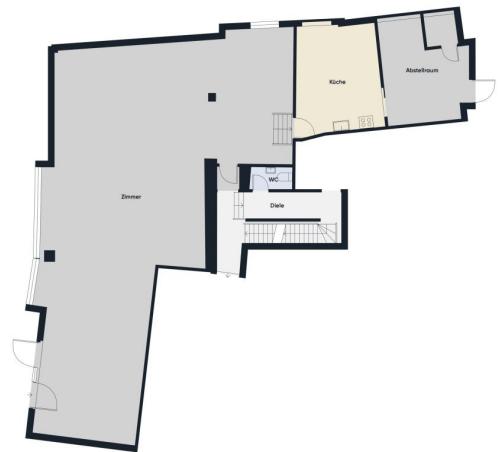
T +43/5574/53434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

- + 4 Parkplätze vor dem Haus & 3 hinter dem Haus
- + Nähe zu Unternehmen, Banken und Dienstleistungen
- + Gute Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln
- + Gastronomie in der Nachbarschaft
- + Im Zentrum von Nenzing
- + Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten des Innenraums

Diese großzügige Verkaufsfläche von rund 166 m² besticht durch ihre zentrale Lage und optimale Erreichbarkeit. Egal, ob Sie ein Einzelhandelsgeschäft, ein Café oder einen Showroom eröffnen möchten – die Möglichkeiten sind beinahe unbegrenzt. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in Nenzings dynamischer Geschäftswelt Fuß zu fassen und Ihre unternehmerischen Pläne in die Tat umzusetzen.

Nenzing ist bekannt für seine aufstrebende Wirtschaft und seine lebendige Geschäftslandschaft. Die Gemeinde zieht Menschen aus der Umgebung an und bietet eine florierende Kundschaft für Ihre Unternehmungen. Lassen Sie sich die Chance nicht entgehen, Teil dieser wachsenden Gemeinschaft zu werden und Ihr Geschäft in Nenzing erfolgreich zu etablieren.

- 3,5% Grunderwerbsteuer

- 1,1% Grundbuchseintragung

- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

- Vertragserrichtungskosten

- Beglaubigungskosten + BarauslagenAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeverbrauch 96.0

darf: kWh/(m²a)

Klasse Heizw C

ärmebedarf:

Faktor Gesamtfaktor 1.53

mtenergieeffizienz:

ienz:

Klasse Faktor C

Gesamtenergi eeffizienz: