

Natur und Luxus vereint - Einfamilienhaus in perfekter Lage



Außenansicht

Objektnummer: 2552_5849

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6710 Nenzing
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	236,00 m²
Zimmer:	6
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner

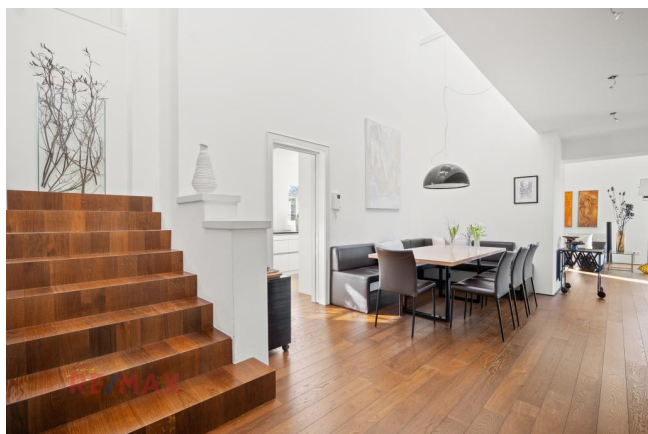
Alfred Geisinger

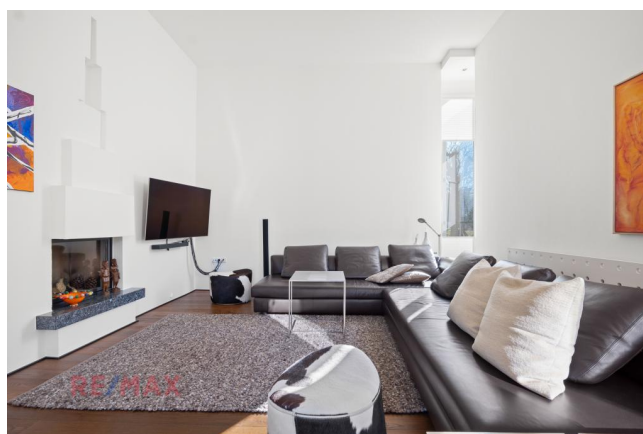
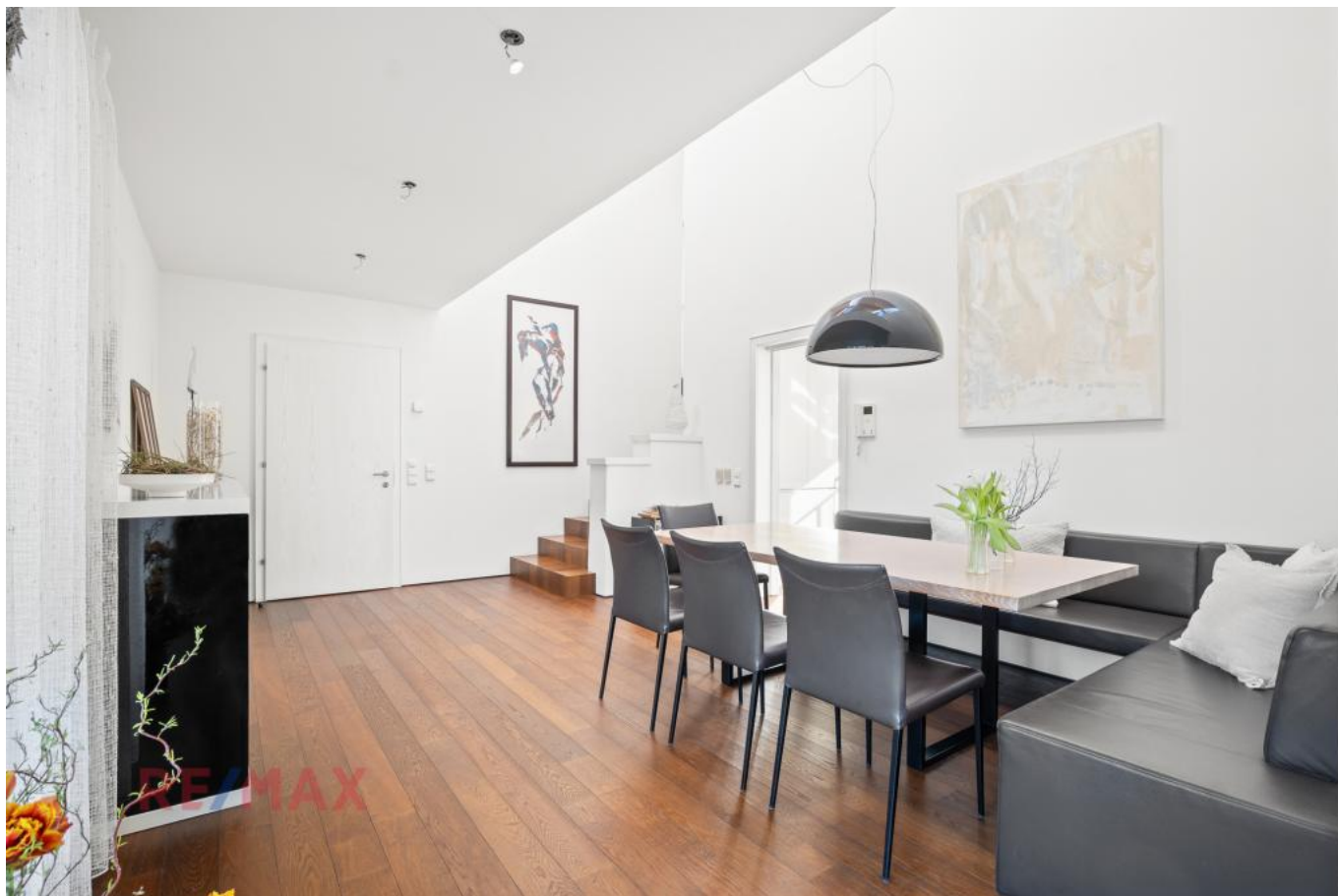
RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434

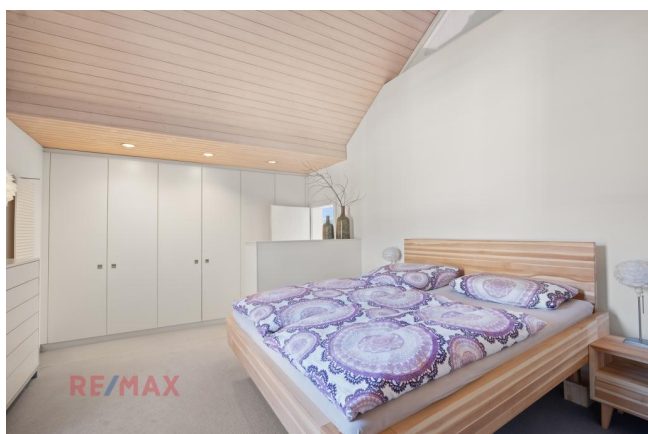
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











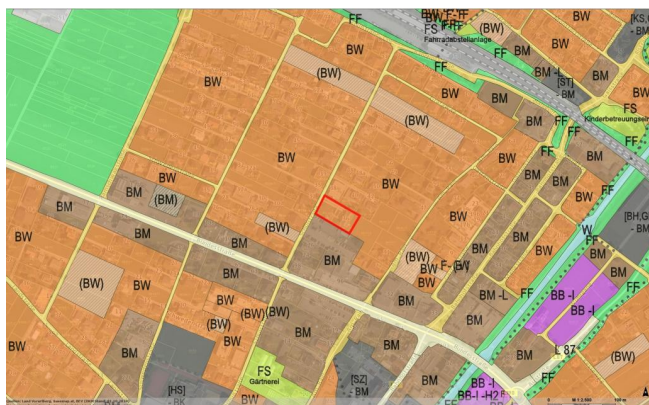


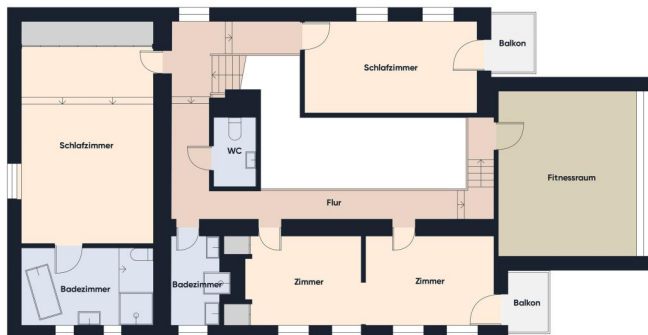












Objektbeschreibung

- ** Großes Haus mit Pool und einem Traumgarten
 - ** Offene und lichtdurchflutete Räume
 - ** Hochwertige Küche
 - ** Kamin
 - ** Großes Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC
 - ** Gästebadezimmer
 - ** 2 Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse
 - ** Wunderschöne Aussicht auf die Berge
 - ** Sehr gute Lage, top Anbindung
 - ** Nahversorger zu Fuß erreichbar
- ** Natur und Luxus vereint - Einfamilienhaus in perfekter Lage **

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Nenzing! Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1995 bietet auf einer Wohnfläche von 240 m² und einem Grundstück von 1.800 m² großzügigen Wohnkomfort in naturnaher Umgebung.

Die geräumigen Zimmer erlauben individuelle Gestaltung und schaffen ein angenehmes Ambiente. Ideal für Familien oder Naturliebhaber verbindet die Lage städtische Infrastruktur mit ruhiger Umgebung.

Greifen Sie zu und sichern Sie sich Lebensqualität in Vorarlberg. Dieses Objekt steht zum Kauf bereit – besichtigen Sie Ihren möglichen Wohntraum noch heute!

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung (entfällt bis € 500.000,00)*
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen

*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwä 85.0 k
rmebed Wh/(m²

arf: a)

Klasse C

Heizwä
rmebed

arf:

Faktor 1.07

Gesam
tenergi

eeffizie
nz:
Klasse C
Faktor
Gesam
tenergi
eeffizie
nz: