

Bürofläche im Herzen von Bregenz - Ihr neuer Unternehmensstandort!



Zugang Deuringstraße

Objektnummer: 2552_5854

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	1997
Nutzfläche:	88,59 m ²
Bürofläche:	88,59 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30

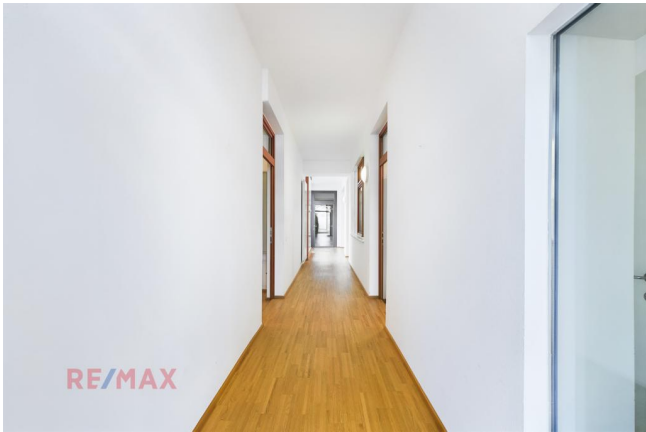
Ihr Ansprechpartner

Mag. Julian Hefel

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

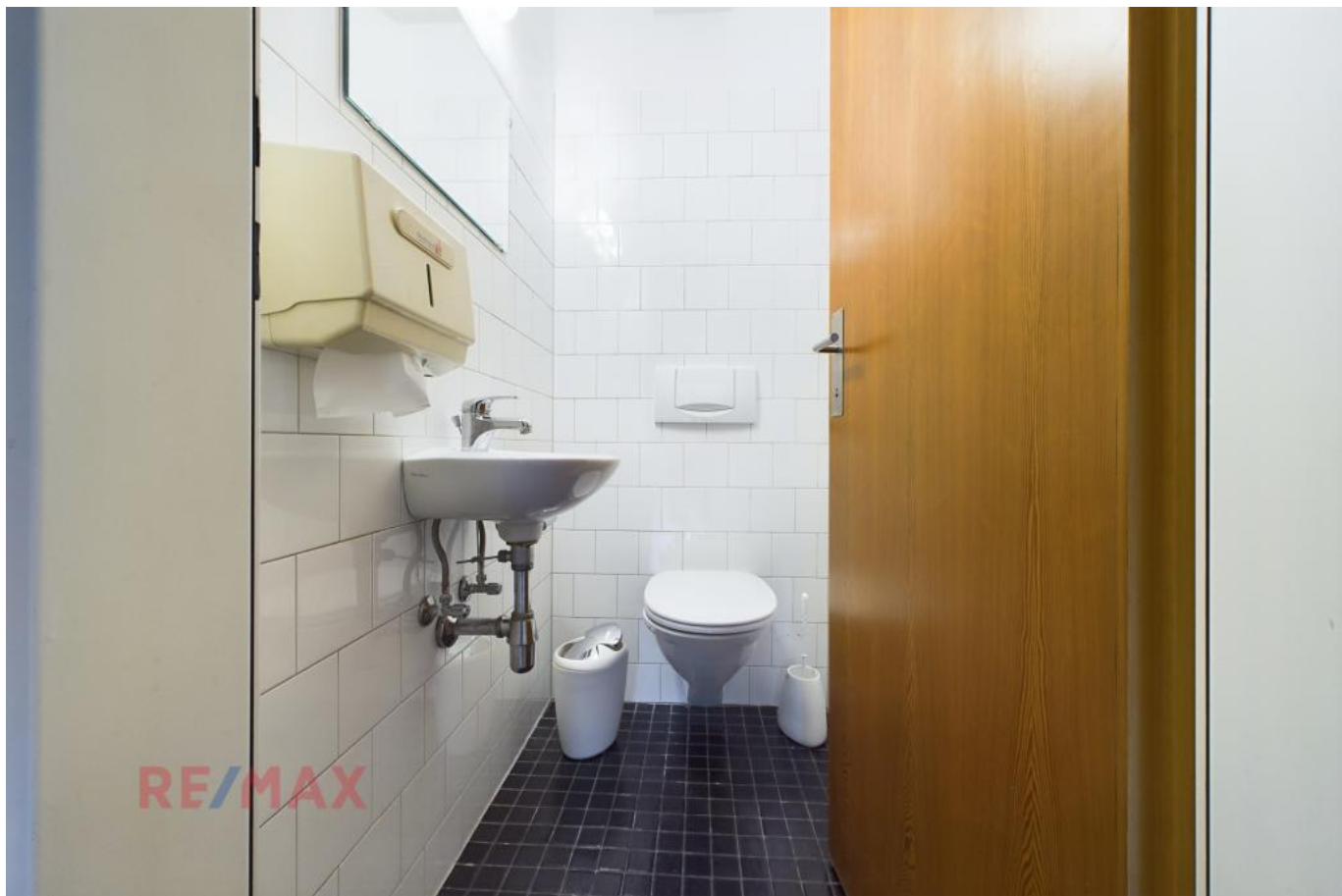
T +43/5574/53434221

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zentraler Standort in der Fußgängerzone

Im Herzen von Bregenz

Umfassende Infrastruktureinrichtungen in unmittelbarer Nähe

Zahlreiche Dienstleistungs- und Handelsunternehmen in direkter Nachbarschaft

Großer öffentlicher Parkplatz vor der Eingangstüre (Gebührenpflichtig)

Modernisierung ca. 2020

Provision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.

Kaution: 3 BMM Bankgarantie oder Bar

Vertragserrichtungskosten

Mietvertragsgebühren Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 43.0 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärm B

bedarf:

Faktor Gesamten 1.3

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge C

samtenergieeffizi

enz: