

Bürofläche im Herzen von Bregenz - Ihr neuer Unternehmensstandort!



Zugang Deuringstraße

Objektnummer: 2552_5854

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6900 Bregenz |
| Baujahr: | 1997 |
| Nutzfläche: | 88,59 m ² |
| Bürofläche: | 88,59 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 43,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,30 |

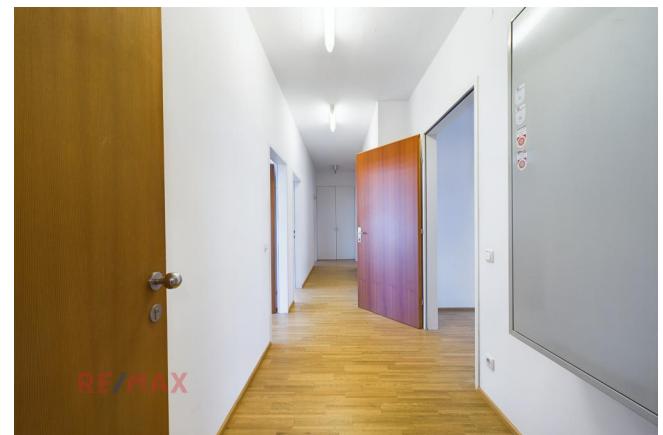
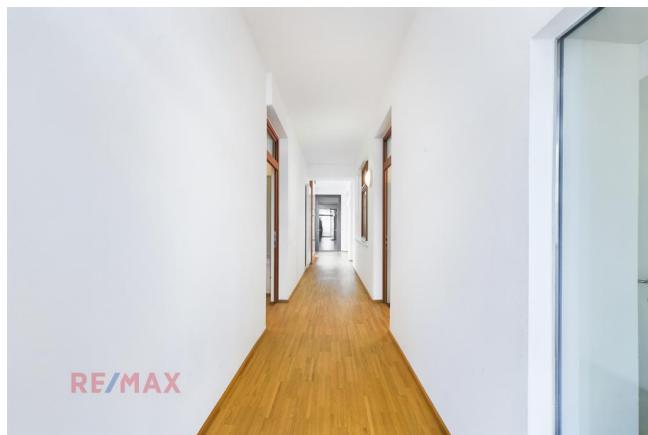
Ihr Ansprechpartner

Mag. Julian Hefel

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

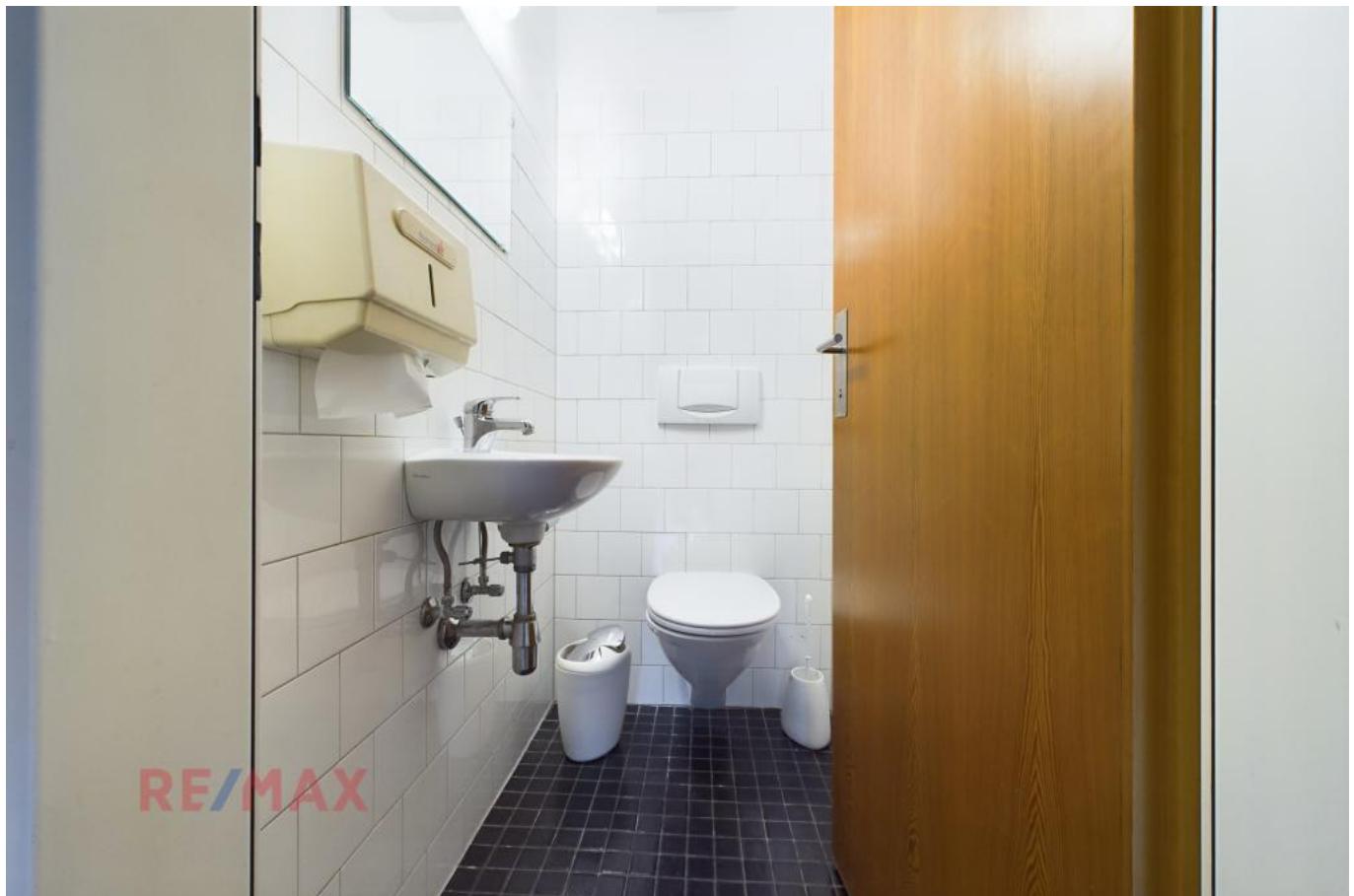
T +43/5574/53434221

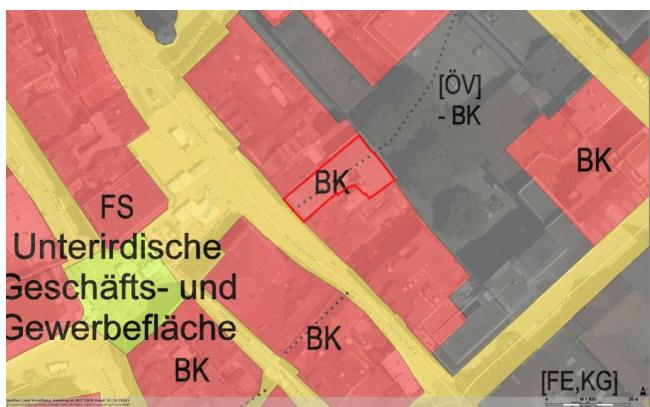
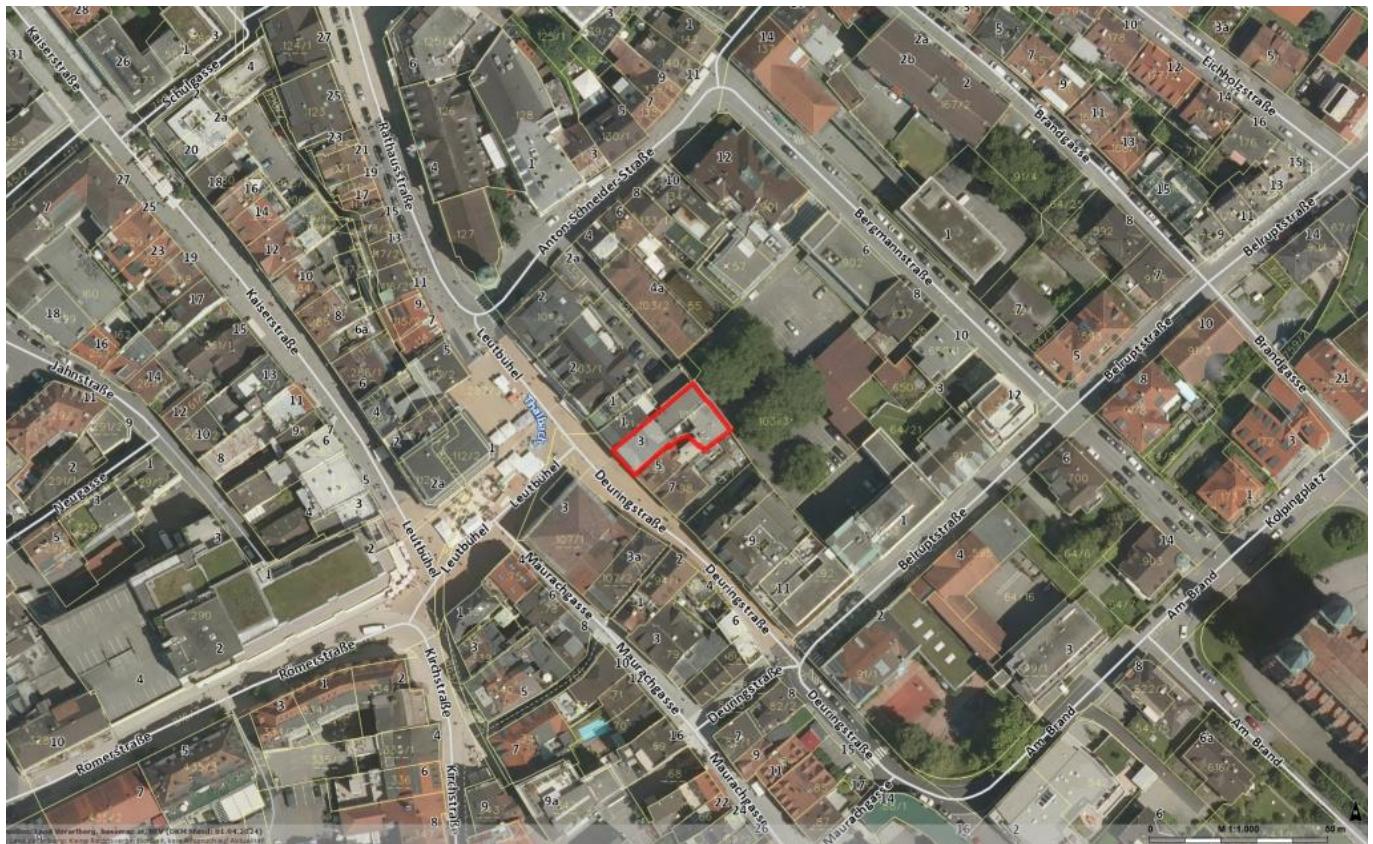
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zentraler Standort in der Fußgängerzone

Im Herzen von Bregenz

Umfassende Infrastruktureinrichtungen in unmittelbarer Nähe

Zahlreiche Dienstleistungen- und Handelsunternehmen in direkter Nachbarschaft

Großer öffentlicher Parkplatz vor der Eingangstüre (Gebührenpflichtig)

Modernisierung ca. 2020

Provision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.

Kaution: 3 BMM Bankgarantie oder Bar

Vertragserrichtungskosten

MietvertragsgebührenAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeverbrauch 43.0 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärm B

verbrauch:

Faktor Gesamten 1.3

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge C

samtenergieeffizi

enz: