

Exklusive Gewerbeimmobilie - Ihr neuer Erfolgsstandort!



Reserviert

Objektnummer: 2552_5869

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6845 Hohenems
Baujahr:	2007
Nutzfläche:	778,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 123,00 kWh / m ² * a
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



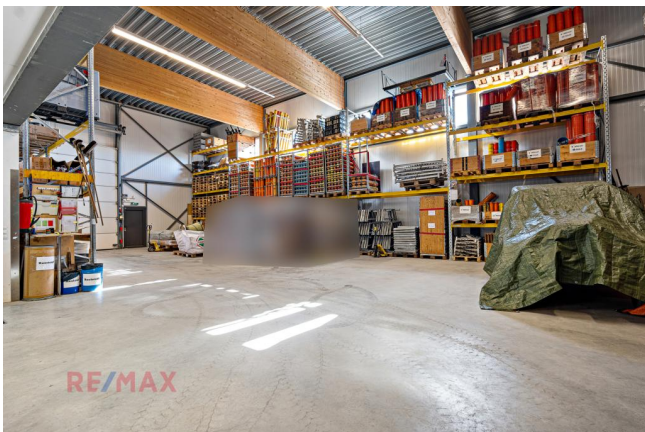
Reinhard Götze

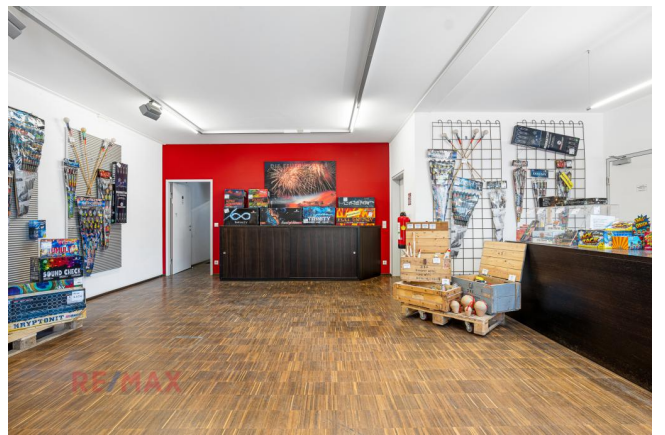
RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

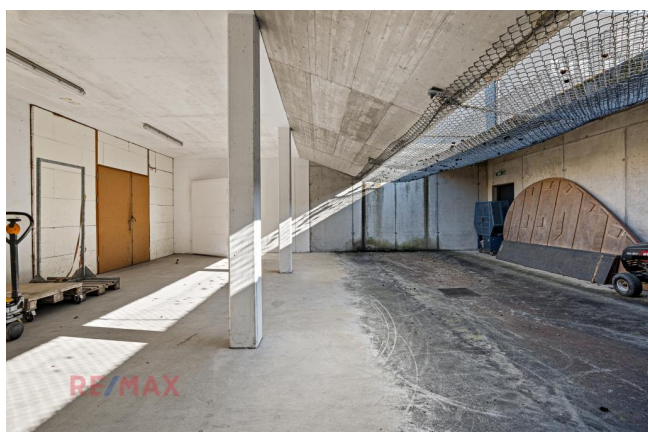
T +43/5574/53434 210
H +43 664/4437058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





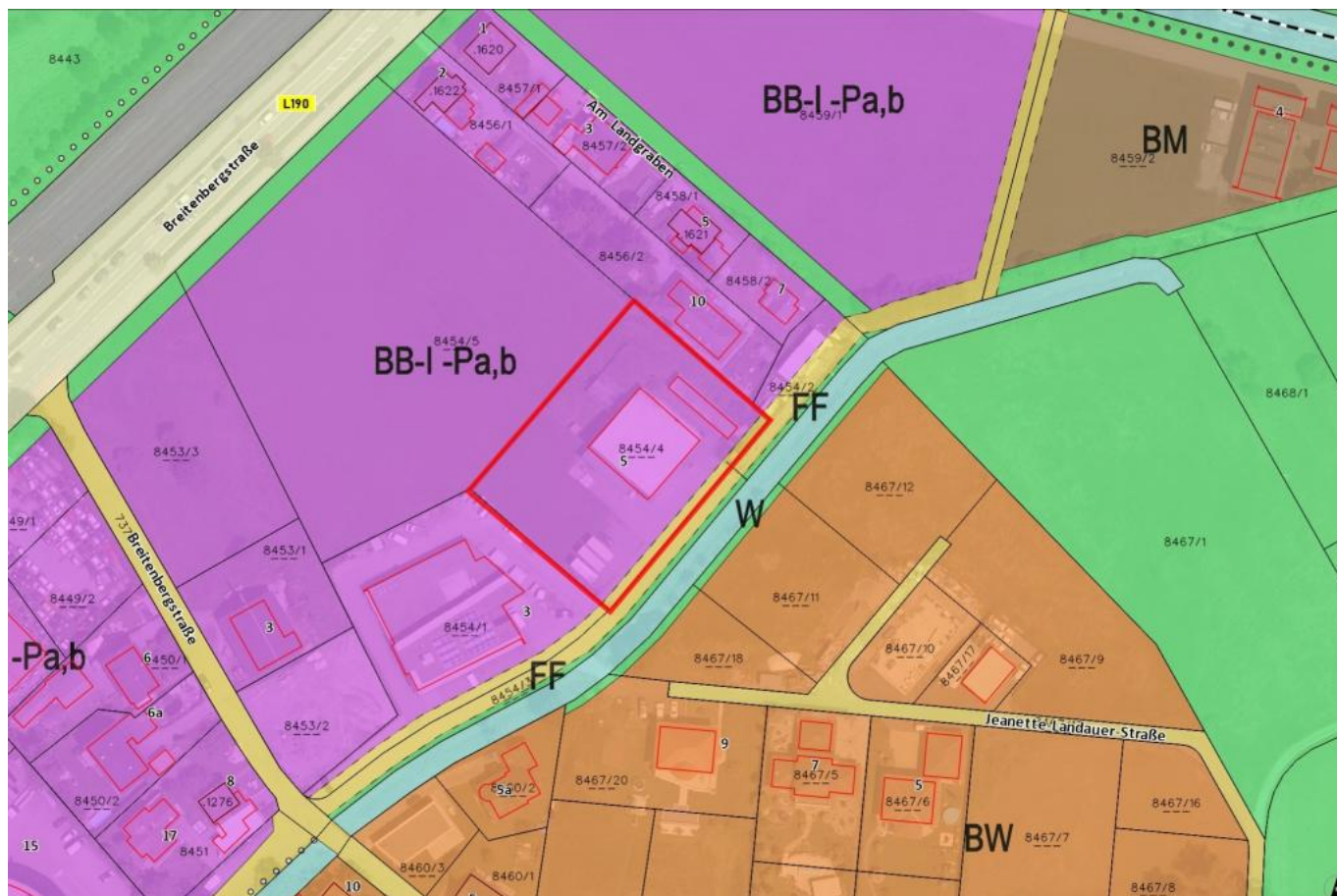












Objektbeschreibung

- + Flächenwidmung: Betriebsgebiet I
- + Vorteilhafte Verkehrsanbindung (Bundesstraße und Autobahnanschluss Süd)
- + Tolle Lagerhalle mit direktem Zugang zu den Büroräumlichkeiten
- + Lager (ca. 609 m²) Büro (ca. 169 m²)
- + Ausreichend Parkplätze und Stellfläche
- + Pläne zur Erweiterung einer Halle liegt vor
- + Vereinbarungen zu Bauabstandsnachsichten gibt es
- + Energieausweis in Arbeit

Diese einzigartige Gewerbeimmobilie in Hohenems, bietet Ihnen ideale Bedingungen für Ihr Unternehmen. Auf einem großzügigen Grundstück von 3.006 m² erwartet Sie eine moderne Betriebshalle mit hochwertiger Ausstattung, durchdachter Raumaufteilung und bester Infrastruktur.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- ° Optimale Lage – Perfekte Anbindung an die Verkehrswege und eine repräsentative Adresse für Ihr Business.
- ° Viel Platz für Ihre Ideen – Die Betriebshalle mit ca. 340 m² Nutzfläche im Erdgeschoss sowie weiteren 140 m² im Obergeschoss bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.
- ° Moderne Bauweise – Hochwertige Aluminium-Sandwichelemente, energieeffiziente Dämmung und eine solide Stahlkonstruktion garantieren Langlebigkeit und geringe Betriebskosten.
- ° Perfekte Infrastruktur – Strom- und Wasseranschlüsse, öffentliche Kanalisation und eine durchdachte Entwässerungslösung sind bereits vorhanden.
- ° Flexibles Nutzungskonzept – Ob Handel, Lager oder Produktion – diese Immobilie passt sich Ihren Anforderungen an.
- ° Attraktive Zusatzausstattung – Büro- und Aufenthaltsräume im Obergeschoss, Sanitärbereiche, Technikräume und großzügige Stellplätze für Mitarbeiter und Kunden.

Diese Immobilie überzeugt durch ihre Funktionalität, ihre durchdachte Planung und ihr enormes Potenzial für unterschiedlichste gewerbliche Nutzungen. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich eine Investition in die Zukunft!

Jetzt besichtigen und überzeugen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

- 3,5% Grunderwerbsteuer
 - 1,1% Grundbuchseintragung
 - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
 - Vertragserrichtungskosten
 - Beglaubigungskosten + Barauslagen
- Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 123.0

darf: kWh/(m²a)

Klasse Heizw D

ärmebedarf: