

Sichtbar, gefragt, erfolgreich: Ihre Verkaufsfläche in bester Lage mit höchster Frequenz



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 2552_5905

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	2010
Nutzfläche:	229,87 m²
Verkaufsfläche:	229,87 m²
WC:	2
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Götze

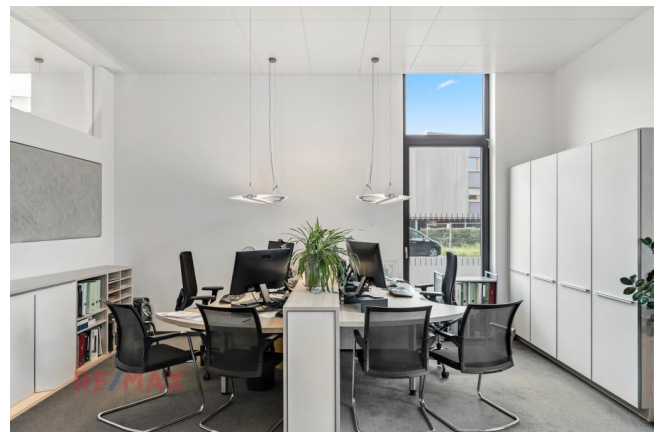
RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 210
H +43 664/4437058

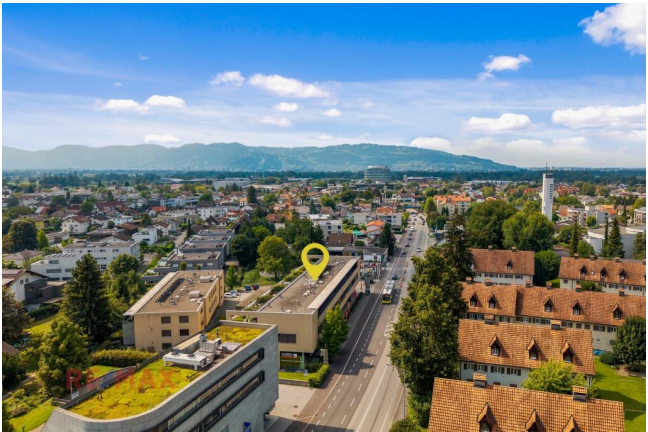
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

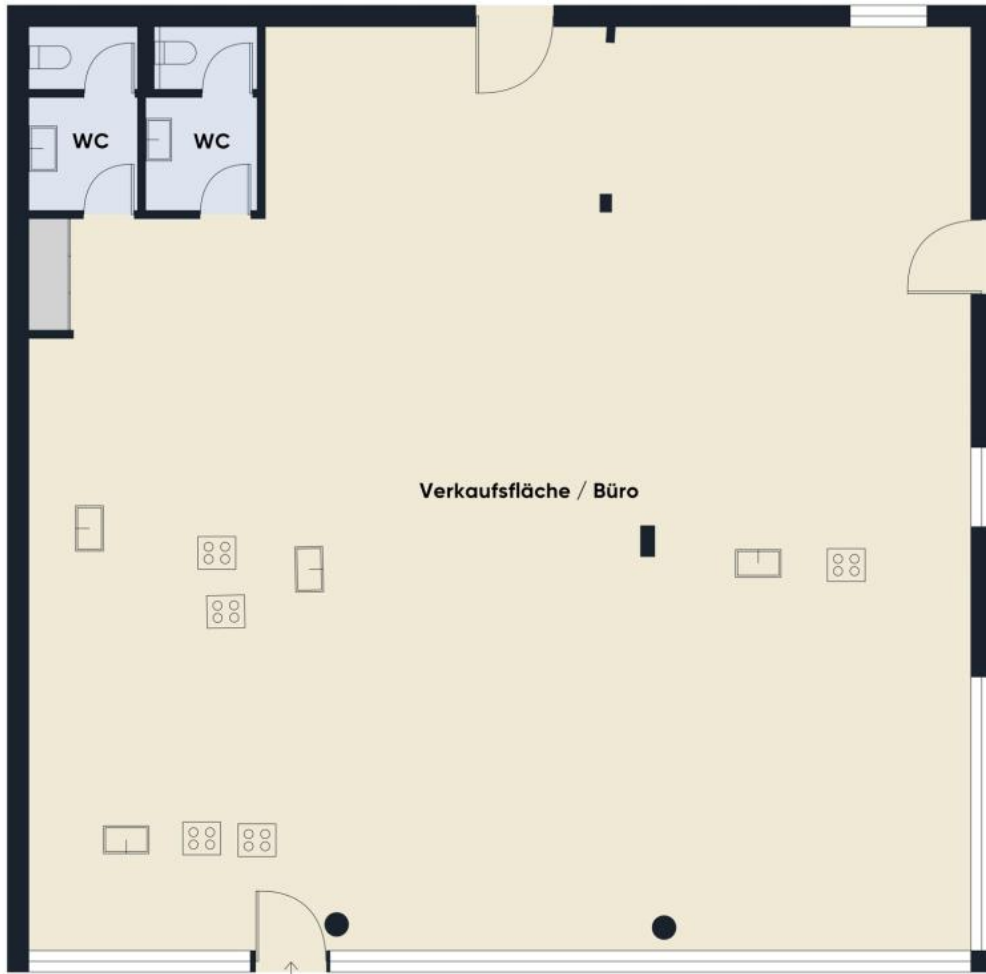














Objektbeschreibung

- + Direkt an einer hoch frequentierten Straße
- + Exklusive Lage mit hoher Sichtbarkeit
- + Allgemeine Besucherparkplätze
- + 5 Tiefgaragenplätze
- + Gute Anbindung durch öffentliche Verkehrsmittel
- + Helle, lichtdurchflutete Räume
- + Viel Platz für kreative Ideen
- + Individuelle Raumgestaltung möglich
- + 2 Separate Toiletten
- + Eigenes Kellerabteil

Die Verkaufsfläche in Dornbirn besticht durch ihre exklusive Lage und hohe Sichtbarkeit direkt an einer stark frequentierten Straße. Das 2010 errichtete Gebäude beeindruckt durch helle, lichtdurchflutete Räume, die ein angenehmes Arbeitsumfeld schaffen und viel Platz für kreative Ideen bieten

Mit einer großzügigen Nutzfläche von rund 230 m² lassen sich individuelle Raumkonzepte verwirklichen und unterschiedlichste Geschäftsideen optimal umsetzen. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum und ergänzt die funktionale Ausstattung der Fläche

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend und ermöglicht eine einfache Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter. In unmittelbarer Nähe befinden sich Lebensmittelgeschäfte und diverse Dienstleistungsangebote, die den Standort besonders attraktiv machen und ein lebendiges Umfeld garantieren.

Nutzen Sie die Chance, Ihr Geschäft hier in einer zentralen Lage zu etablieren, in hellen, kreativen Räumen zu gestalten und von der hohen Kundenfrequenz zu profitieren

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbuchseintragung
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebe 56.0
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizw C
ärmebedarf:
Faktor Gesa 0.74
ntenergieeffiz
ienz:

Klasse Faktor A
Gesamtenergi
eeffizienz: