

**1.418 m<sup>2</sup> Lagerhalle – Direkt an der A14 gelegen, ideal für  
Ihre Logistik- und Lagerbedürfnisse**




Drohnenaufnahme

**Objektnummer: 2552\_5911**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6830 Rankweil
<b>Baujahr:</b>	2008
<b>Nutzfläche:</b>	1.418,68 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	 327,00 kWh / m <sup>2</sup> * a

## Ihr Ansprechpartner

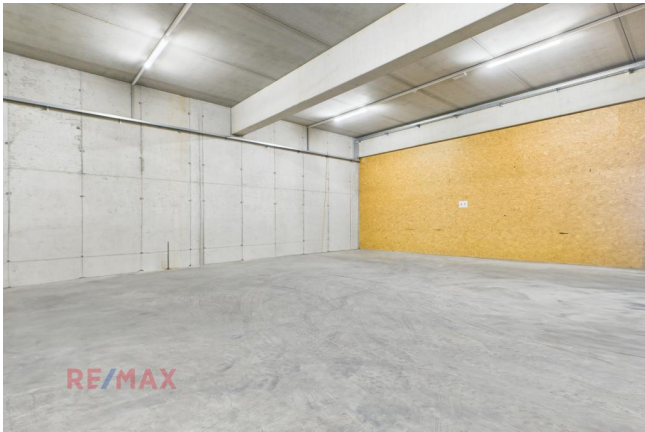
**Mag. Julian Hefel**

RE/MAX Immowest  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 221

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



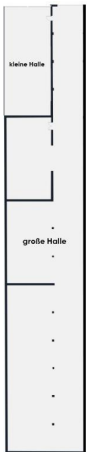














## Objektbeschreibung

Zentrale Lage im oberen Vorarlberger Rheintal  
Verkehrstechnisch ausgezeichnet erschlossen  
Direkte Anbindung an die Autobahn A14  
Großzügige Beleuchtung  
Teilweise elektrische Falttore und Durchfahrtslichte 4,3m  
Synergieeffekte durch umliegende Unternehmen  
Einfahrt mit Rampe

**\*\*Lagerhalle in bester Lage mit direkter Anbindung an die A14\*\***

Die Lagerhalle, erbaut im Jahr 2008, bietet auf 1.418,68 m<sup>2</sup> Nutzfläche eine ideale Lösung für verschiedene Lager- und Logistikbedürfnisse. Sie befindet sich in zentraler Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung an die Autobahn A14, was eine schnelle Erreichbarkeit wichtiger Wirtschaftsregionen gewährleistet.

Die hohe Decke und die gute Beleuchtung sorgen für eine optimale Raumnutzung und angenehme Arbeitsbedingungen. Mit elektrischen Faltoffen und einer Durchfahrtslichte von 4,3 m ist die Halle perfekt für die Be- und Entladung von großen Fahrzeugen geeignet. Diese Eigenschaften machen die Lagerhalle zu einem attraktiven Standort für effiziente Logistikprozesse.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser Lagerhalle – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die vielfältigen Möglichkeiten, die diese Immobilie bietet.

Achtung: Der Standort kann ausschließlich zur Lagerung von Zugelassenen Fahrnissen genutzt werden. Dauerhaft stationierte Mitarbeiter vor Ort sind gemäß der Betriebsanlagengenehmigung nicht zugelassen.

Bitte teilen sie uns mit, welche Fahrnisse Sie vor Ort lagern wollen.

Provision 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.

Kautiön: 3 BMM Bankgarantie oder Bar

Vertragserrichtungskosten

Mietvertragsgebühren Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 327.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

:

Klasse Heizwärm G

bedarf: