

Hier beginnt Ihre Zukunft – Großes Grundstück für große Pläne



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 2552_5922

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6844 Altach
Provisionsangabe:	
3.00 %	

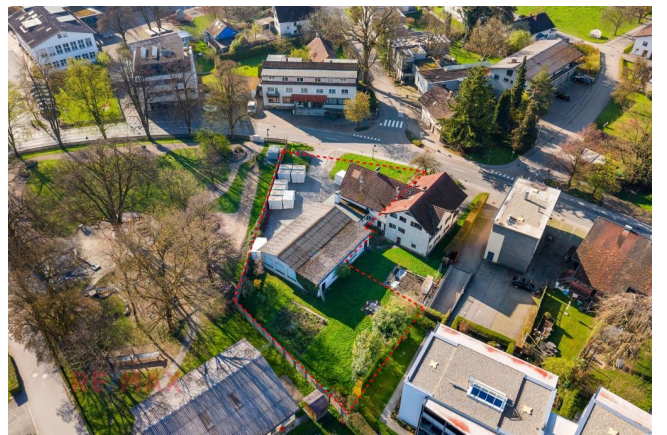
Ihr Ansprechpartner

Mag. Julian Hefel

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

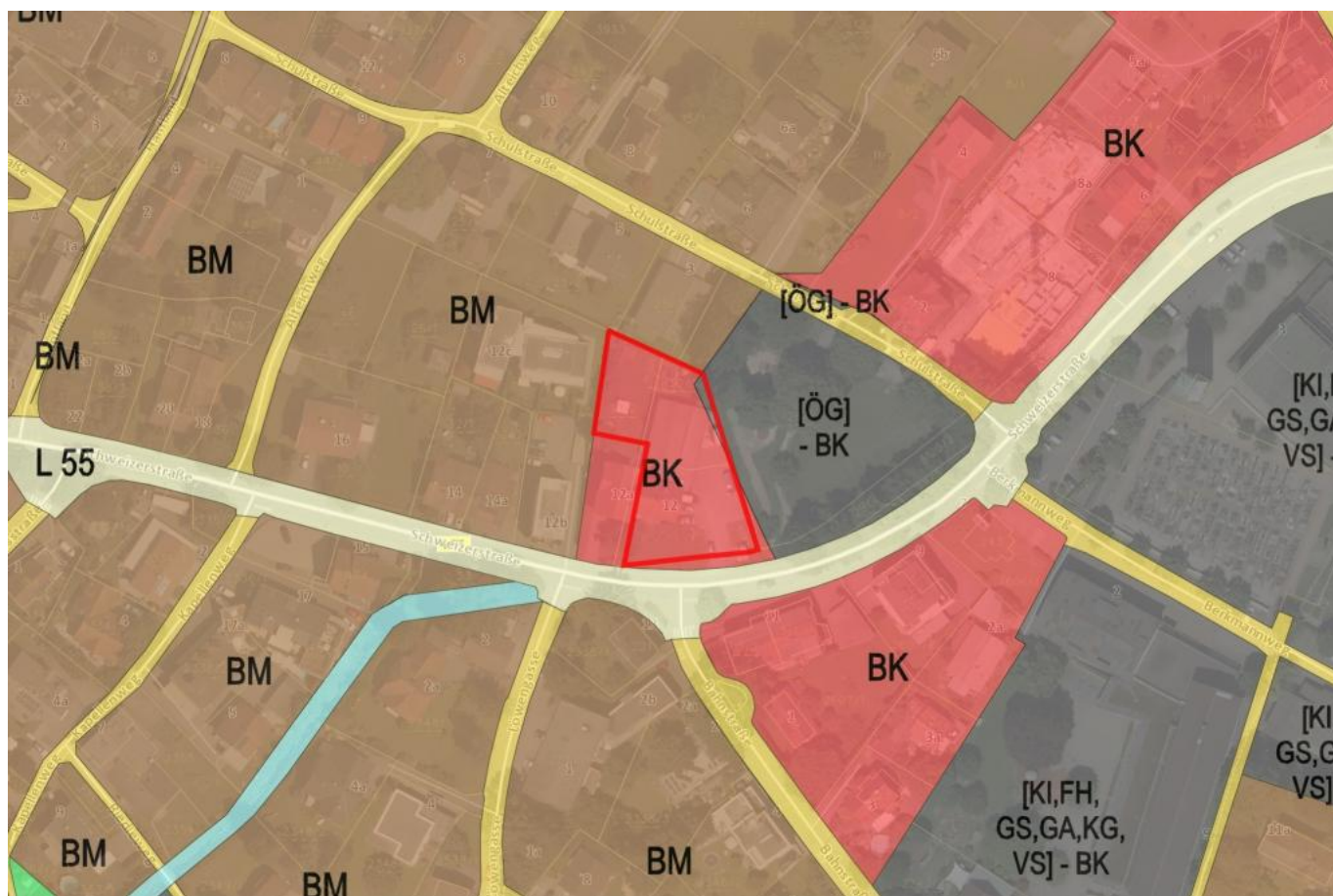
T +43/5574/53434 221

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

- + Viel Platz für kreative Ideen
- + Zentrale und ruhige Lage
- + BNZ max.= 70*
- + Maximale Geschossanzahl: 3
- + Lebensmittel- und Dienstleistungsflächen fußläufig erreichbar
- + Kindergarten und Schuleinrichtung in der Nähe
- + Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- + Vielfältige Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung, darunter Wander- und Radwege
- + Mit Altbestand

Inmitten der Gemeinde Altach liegt dieses großzügige Grundstück in ruhiger, aber dennoch zentraler Lage. Umgeben von einem gepflegten Wohnumfeld und mit bester Anbindung an Infrastruktur, bietet es ideale Voraussetzungen für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Wohnprojekts. Die Nähe zur Natur sowie zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln macht diesen Standort besonders attraktiv – ein Platz mit viel Potenzial für Ihre Zukunft.

Mit einer großzügigen Grundstücksgröße von ca. 1.407 m² bietet dieses Grundstück ausreichend Platz für die Umsetzung Ihrer individuellen Wohnträume.

Dieses Grundstück ist eine zukunftsichere Investition in Lebensqualität und Wertstabilität. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und sichern Sie sich diesen besonderen Ort in Altach – wo Ihr Traum vom Eigenheim Realität wird.

- * Auflagen gem. Verordnung Gemeinde Altach
- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbuchseintragung
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen