

Gewerbefläche mit hoher Sichtbarkeit in Feldkirch/Tosters



Ansicht

Objektnummer: 2552_5931

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2014
Nutzfläche:	75,37 m ²
Verkaufsfläche:	75,37 m ²
WC:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Provisionsangabe:	

3.00 %

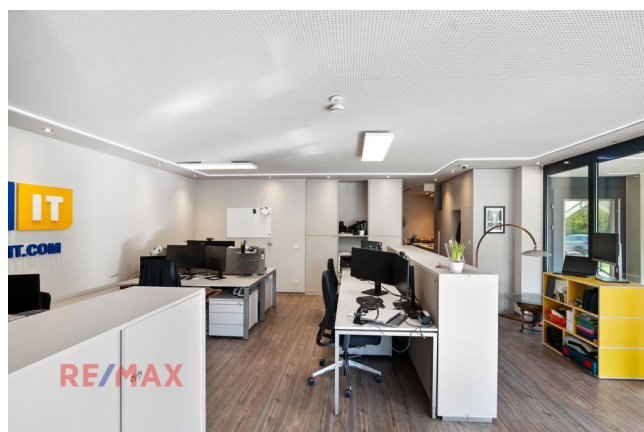
Ihr Ansprechpartner

Alfred Geisinger

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

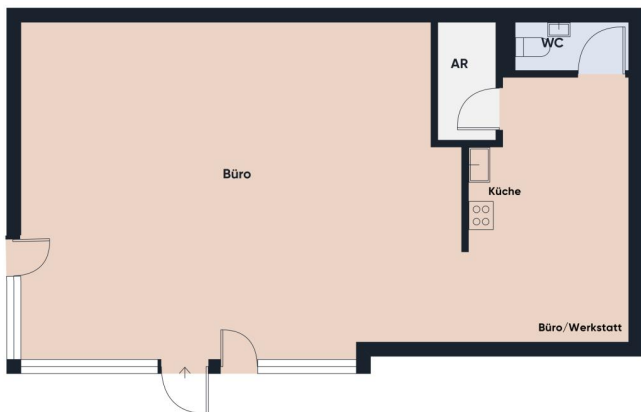
T +43/5574/53434

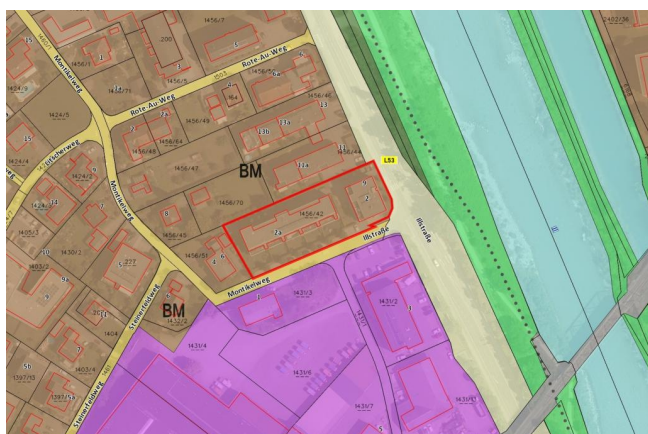
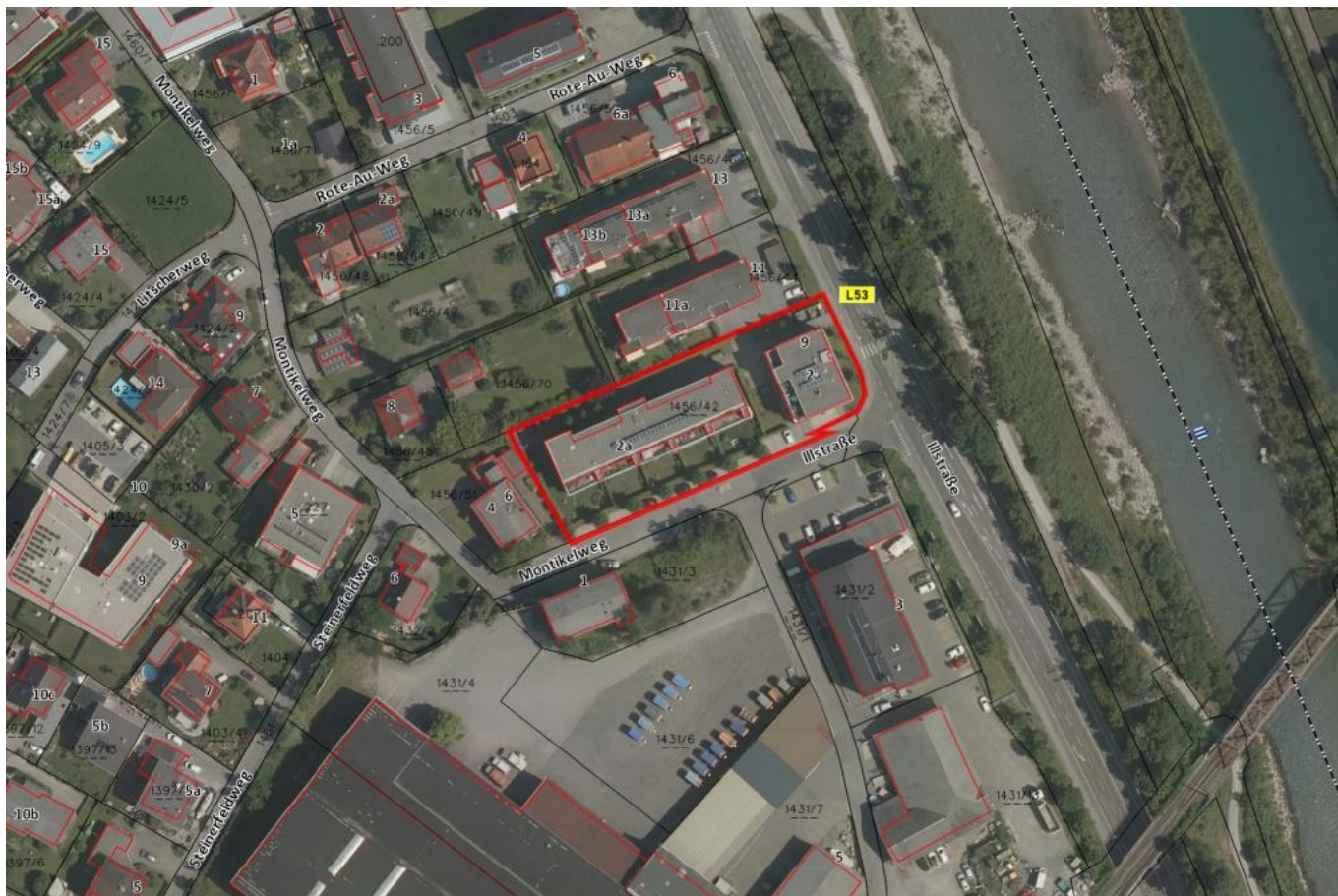
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

- + Digitales Schließsystem; Der Zugang zum Gebäude erfolgt bequem und sicher über ein Chipbasiertes Schließsystem - keine herkömmlichen Schlüssel
- + Intelligente Gebäudeautomatisierung: Die gesamte Immobilie wird durch ein Loxone Smart Home System gesteuert - von der Beleuchtung bis zur intelligenten Heizungsregelung für höchste Energieeffizienz und Komfort.
- + Alarmanlage: Für zusätzlichen Schutz sorgt eine Alarmanlage mit sensiblen Bewegungsmeldern.
- + Multimediale Ausstattung: Im Besprechungszimmer ist eine hochwertige elektrische Leinwand installiert, ideal für Präsentationen und Meetings.
- + Paketannahme leicht gemacht: Eine geräumige Briefkastenbox ermöglicht die sicher Zustellung von Paketen auch bei Abwesenheit.
- + Kühlung: Eine mobile Klimaanlage kann auf Wunsche übernommen werden und sorgt an heißen Tagen für angenehme Temperaturen.
- + Top Internetanschlüsse: Es stehen leistungstarke Internetanschlüsse von A1 und Lampert mit Geschwindigkeiten bis zu 1 Gbit/s zur Verfügung - professionelle Anwendungen.
- + Hochwertige Einbaumöbel: Maßgefertigte Einbaumöbel vom Tischler bieten besonders viel Stauraum und überzeugen durch exzellente Qualität und zeitlosen Design.
- + 3 Außenparkplätze und 1 Tiefgaragenplatz gehören zu Geschäftsfläche
- + Sehr hohe Sichtbarkeit und Frequenz direkt an der Landstraße
- + In wenigen Minuten ist man in der Feldkircher Innenstadt (auch zu Fuß)
- + Gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel

Zum Kauf angeboten wird eine erstklassige Gewerbefläche im Herzen von Feldkirch/Tosters. Diese Geschäftseinheit wurde 2014 erbaut und präsentiert sich als moderne und ansprechend gestaltete Gewerbefläche. Sie bietet großzügige und offene Räumlichkeiten, die sich perfekt für Handel, Büro und Präsentationszwecke eignen.

Die Lage garantiert eine hervorragende Sichtbarkeit und Erreichbarkeit.

Die Gewerbefläche ist ideal wenn Sie sich durch die prominente Präsenz in dieser Stadt etablieren möchten. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Geschäftsidee in einer Immobilie umzusetzen, die Qualität und zentrale Lage vereint.

Nutzen Sie diese einmalige Chance, um Ihre geschäftlichen Ambitionen in einem aufstrebenden Umfeld zu verwirklichen.

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbuchseintragung
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 45.0

darf: kWh/(m²a)

Klasse Heizw B

ärmebedarf:

Faktor Gesa 0.93
mtenergieeffiz
ienz:
Klasse Faktor B
Gesamtenergi
eeffizienz: