

**Wo Geschichte auf Zukunft trifft – Stattliches Haus mit  
Potenzial**



Ansicht

**Objektnummer: 2552\_5944**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6800 Feldkirch
<b>Baujahr:</b>	1938
<b>Wohnfläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Keller:</b>	51,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 162,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,09
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

### Alfred Geisinger

RE/MAX Immowest  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

T +43/5574/53434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX

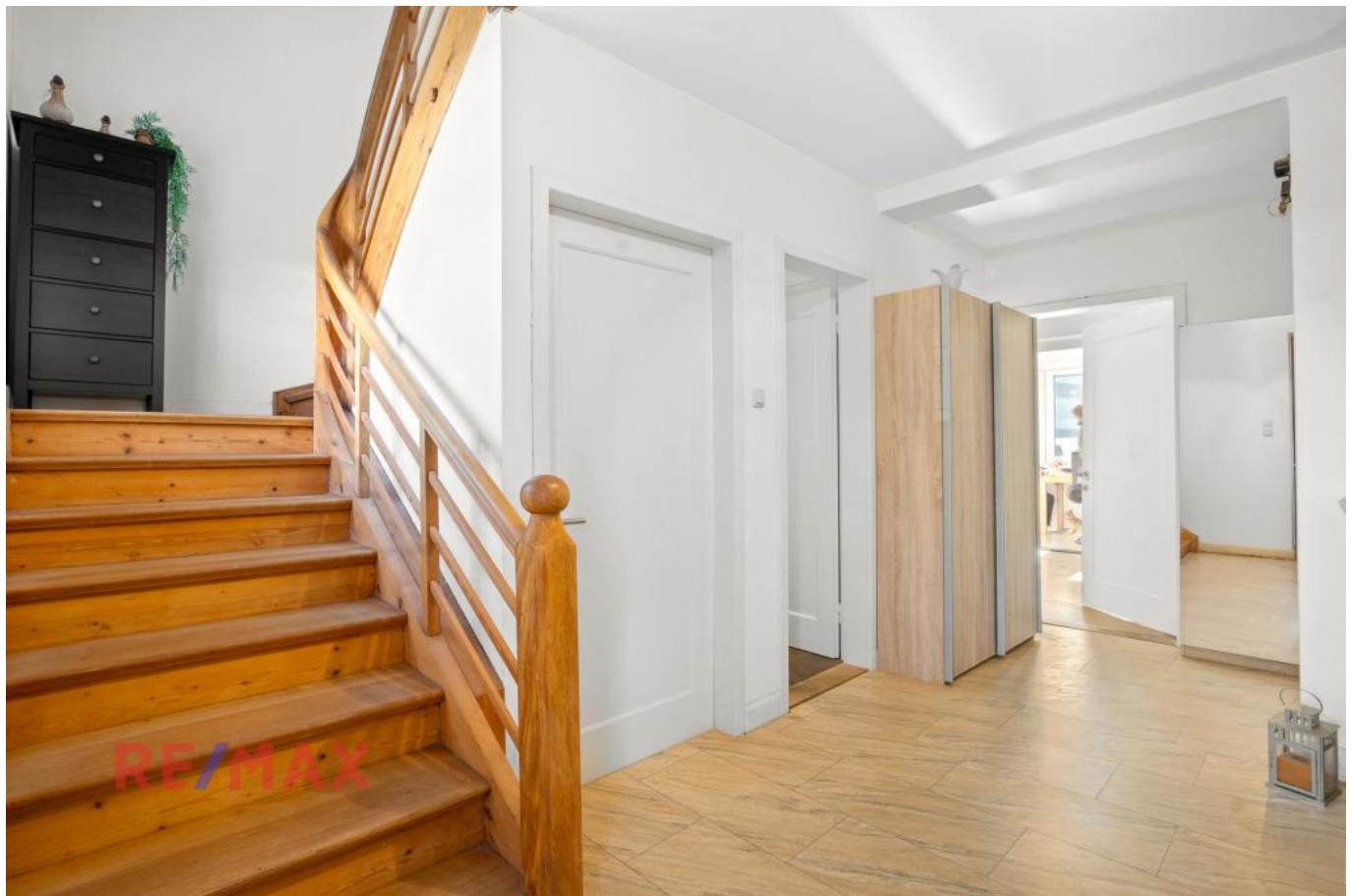


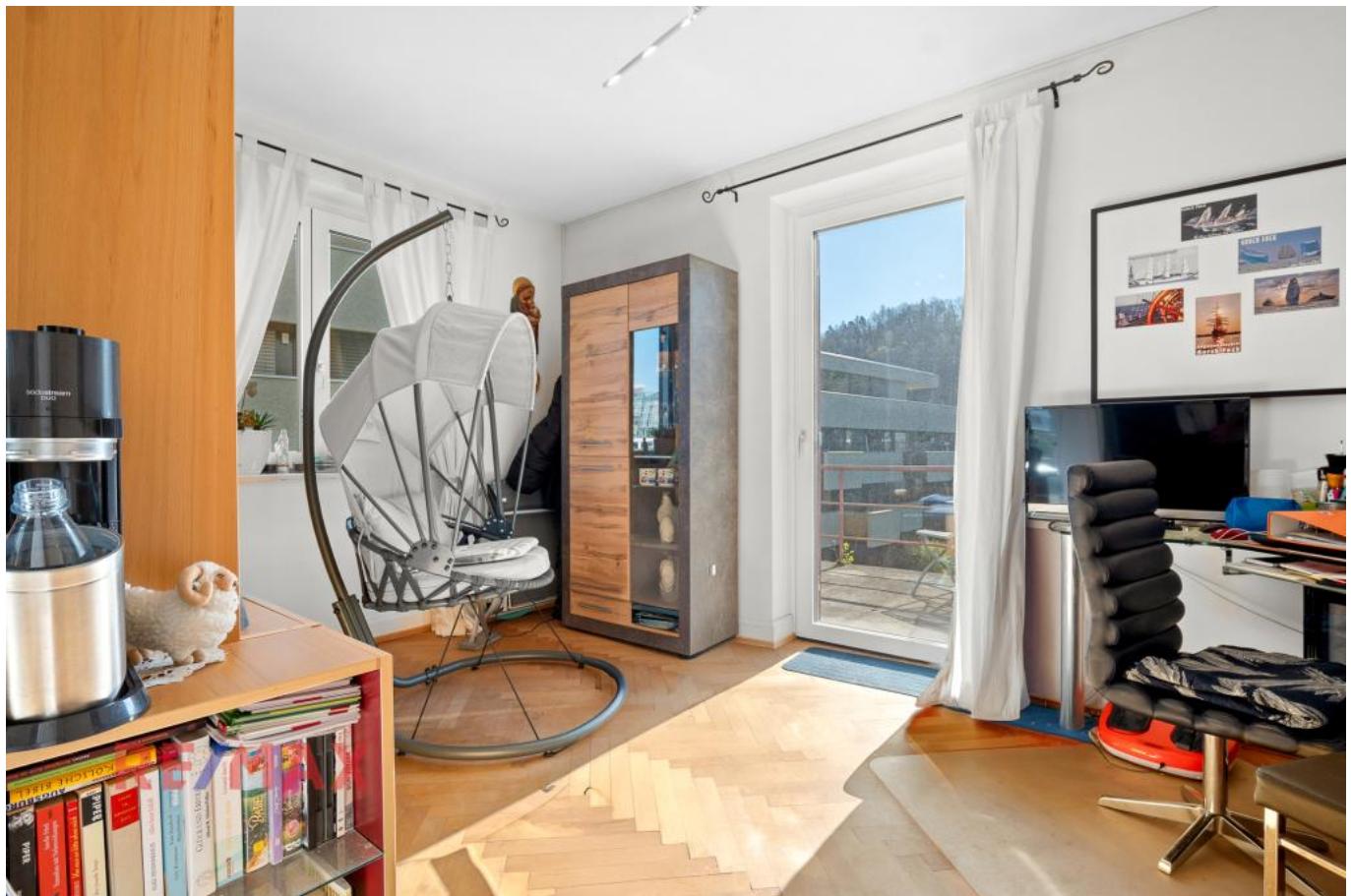
RE/MAX



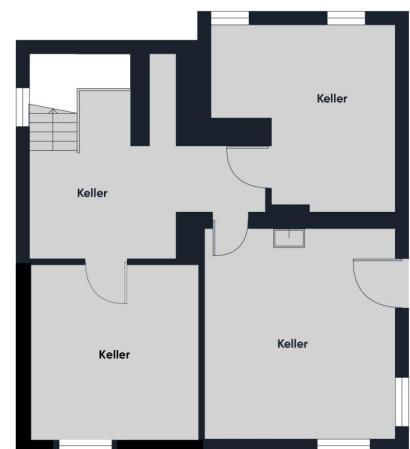


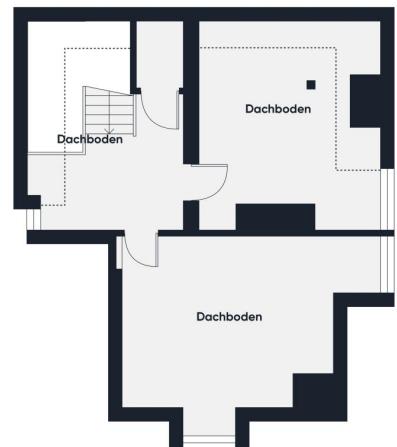
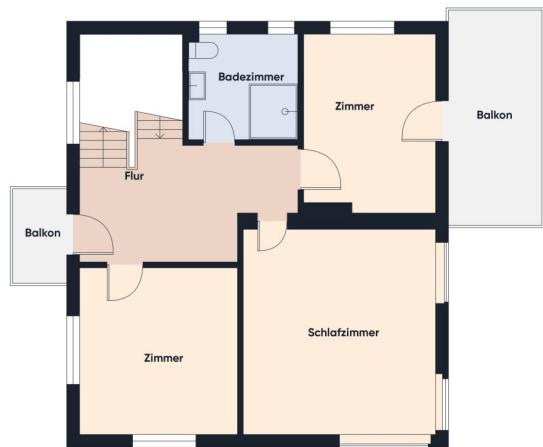


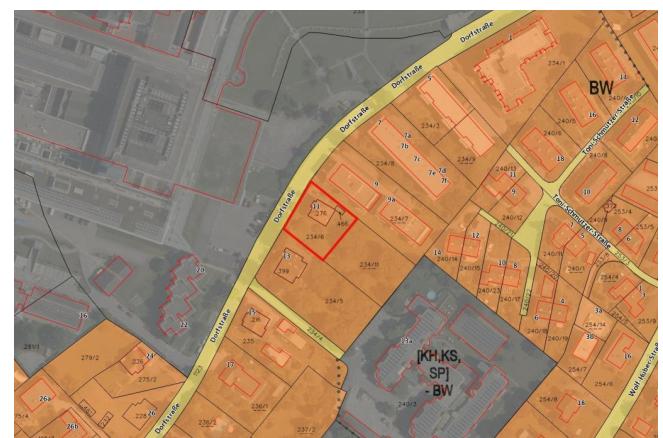
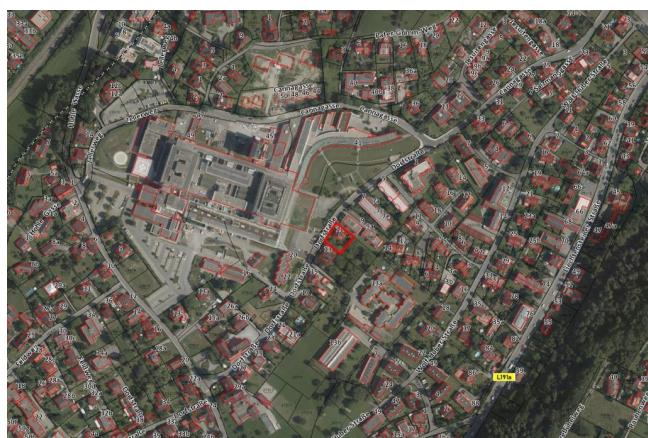












## Objektbeschreibung

- + Ausreichend Außenparkplätze vorhanden
- + Garage
- + Kindergärten & Schulen in unmittelbarer Nähe
- + Nähe zum Landeskrankenhaus Feldkirch
- + Bushaltestellen fußläufig erreichbar
- + Schnelle Anbindung an die A14 - Richtung Schweiz, Liechtenstein oder Bregenz
- + Grenznähe zu Liechtenstein und Schweiz
- + Ärztezentrum & Apotheken im Umfeld
- + Naherholungsgebiet Ardetzenberg - ideal zum Spazieren, Joggen oder Familienausflüge
- + Wildpark Feldkirch - beliebtes Ziel für Kinder und Naturfans
- + Schellenberger Tobel - wildromantische Wanderwege ganz in der Nähe
- + Energieausweis in Auftrag gegeben

Dieses stadtliche Haus in Feldkirch-Tisis ist mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Zuhause mit Seele.

Liebenvoll erhaltene Details machen dieses Objekt zu einer wahren Rarität am Feldkircher Immobilienmarkt.

Bereits beim Betreten spürt man die besondere Atmosphäre. Das Haus empfängt mit einer großzügigen Diele, lichtdurchfluteten Wohnräumen und einem Grundriss, der sich vielseitig gestalten lässt – ob als stilvolles Einfamilienhaus, Mehrgenerationenwohnsitz oder repräsentativer Firmensitz mit Charakter.

Das Gebäude steht auf einem Grundstück in ruhiger Wohnlage. Der Garten bietet viel Platz für Entfaltung – ob als grünes Paradies für die Familie, private Rückzugsoase oder gesellige Outdoor-Zone.

Die Lage in Tisis überzeugt durch ihre Kombination aus Ruhe, guter Infrastruktur und Nähe zur Natur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Gleichzeitig ist man in wenigen Minuten in der Feldkircher Altstadt, an der Autobahn oder sogar im benachbarten Liechtenstein.

Dieses Haus erzählt Geschichten – und ist bereit für neue Kapitel. Wer Stil, Substanz und Lage in Einklang bringen möchte, findet hier eine seltene Gelegenheit.

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung (entfällt bis € 500.000,00)\*
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen

\*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwä 162.0 k  
rmebedWh/(m<sup>2</sup>  
arf: a)  
Klasse E  
Heizwä  
rmebed  
arf:  
Faktor 2.09  
Gesam  
tenergi  
eoeffizie  
nz:  
Klasse D  
Faktor  
Gesam  
tenergi  
eoeffizie  
nz: