

Bergflair & Freiheit - Ferien-Bauplätze auf Bazora



Reserviert

Objektnummer: 2552_5961

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Sondernutzung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6820 Frastanz
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner

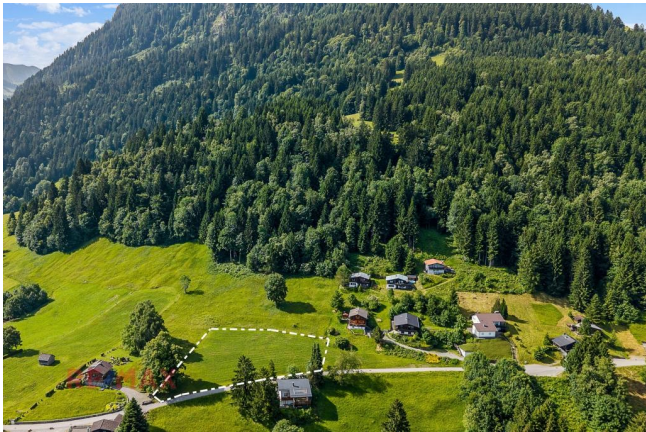
Alfred Geisinger

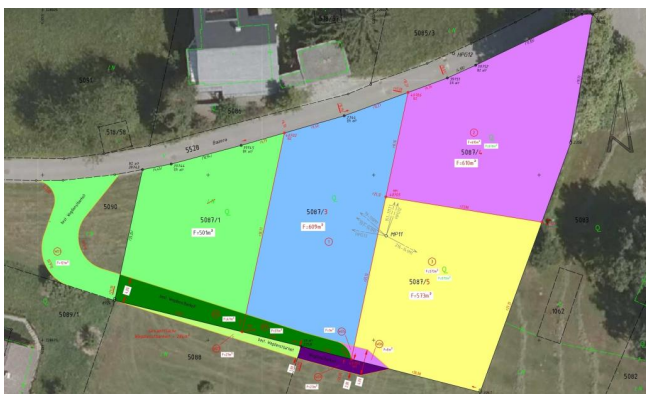
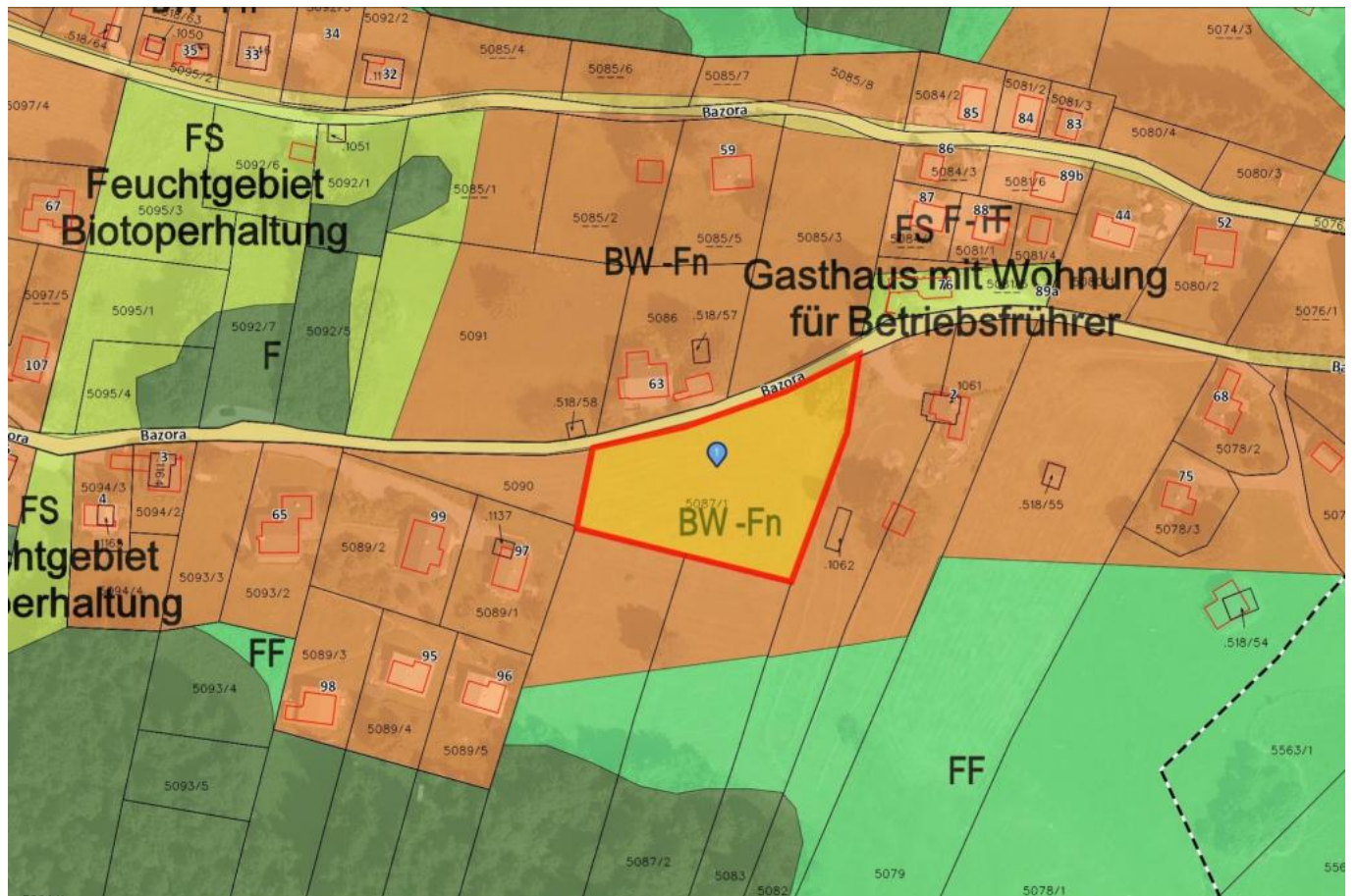
RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

- + Ferienhaus in einer idyllischen Lage
- + Erwachen mit Blick auf majestätische Berglandschaften
- + Panoramablick
- + Bazora, Ferienwohn- und Naherholungsgebiet für Frastanz und Walgau
- + Ferienwohnsitzwidmung
- + Absolute Ruhelage
- + Unverbaubare Aussicht
- + Ferienwidmung
- + Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten

Dieses außergewöhnliche Grundstück mit einer Fläche von 2.293 m² bietet eine seltene Gelegenheit für Erholungssuchende und Naturbegeisterte. Mit reiner Ferienwidmung eignet es sich ideal für ein privates Feriendomizil – ob als Ganzes oder aufgeteilt in bis zu vier Parzellen. Mögliche Aufteilung der Grundstücke laut Teilungsplan:

Grundstück 1: 609 m² inkl. 40 m² Wegdienstbarkeit

Grundstück 2: 610 m²

Grundstück 3: 573 m² inkl. 11 m² Wegdienstbarkeit

Grundstück 4: 501 m² inkl. 67 m² Wegdienstbarkeit

Die Liegenschaft befindet sich in herrlich ruhiger Lage auf rund 1.100 m Seehöhe, nur ca. 5 Kilometer oberhalb von Frastanz, unterhalb der Gurtisspitze. Bei klarer Sicht genießen Sie von Grundstück 1 und 4 sogar einen beeindruckenden Blick bis zum Bodensee – ein Ausblick, der zu jeder Jahreszeit begeistert.

Direkt vor der Haustür beginnen zahlreiche Wander- und Bergtouren. Im Winter locken die kleinen, familiären Skigebiete Bazora (1 Lift) und Gurtis (2 Lifte) zum Skifahren, Rodeln oder Winterwandern. Die großen Skigebiete Arlberg und Montafon sowie der Bodensee sind mit dem Auto schnell erreichbar.

Sichern Sie sich jetzt Ihr Stück Alpenidylle in Bazora – ein Platz, der Stille und Aussicht.

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbuchseintragung
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen