

Attraktive Investitionsmöglichkeit in aussichtsreicher Lage von Dornbirn



Bürgle

Objektnummer: 2552_5977

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1986
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	5
Stellplätze:	2
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



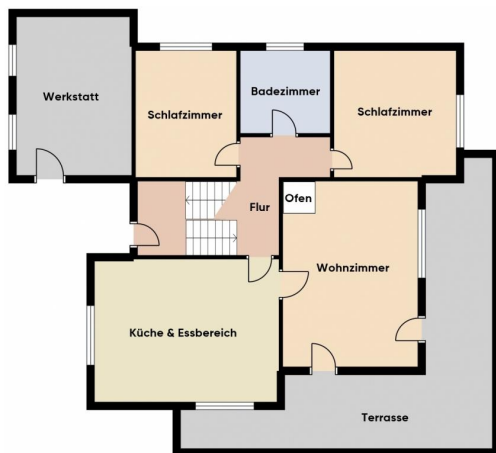
Philipp Feurstein

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 53434214
H +43 664 88 49 54 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

"Verkauf mit bestehendem Wohnrecht – attraktive Kapitalanlage"

- + Sehr schöne Aussicht
- + Beliebte Wohngegend
- + Ruhige Lage
- + Großes Grundstück
- + Gepflegter Garten
- + Freistehende Garage und Geräteraum
- + Mehrere Freiparkplätze
- + Holzbinderbauweise
- + Photovoltaikanlage
- + Holzspeicherofen
- + Energieausweis in Arbeit

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit Wohnrecht in einer der begehrtesten Wohngegenden oberhalb von Dornbirn. Die Immobilie überzeugt vor allem durch ihr attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis, die ruhige Lage sowie den hervorragenden Ausblick über die Stadt und in die umliegende Natur.

Das Haus wurde 1986 in solider Holzbinderbauweise errichtet und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit gepflegtem Garten. Neben einer freistehenden Garage und einem separaten Geräteraum stehen mehrere Freiparkplätze zur Verfügung. Eine moderne Photovoltaikanlage sorgt für nachhaltige Energienutzung, während ein gemütlicher Holzspeicherofen ein zusätzliches Plus in Sachen Wohnqualität darstellt.

Die Kombination aus sehr schöner Aussicht, ruhiger Umgebung macht diese Immobilie zu einer besonders interessanten Investition. Die begehrte Wohngegend garantiert langfristige Wertbeständigkeit und Potenzial für künftige Entwicklungen.

Dieses Angebot vereint stabile Sachwertanlage mit attraktiver Lage und solider Bausubstanz – eine Gelegenheit, die sich Investoren nicht entgehen lassen sollten.

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen