

Beste Sichtbarkeit für Ihr Business – Geschäftsfläche in Bregenz



Außenansicht

Objektnummer: 2552_5996

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	1998
Nutzfläche:	487,37 m²
Bürofläche:	487,37 m²
Heizwärmebedarf:	D 63,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Julian Hefel

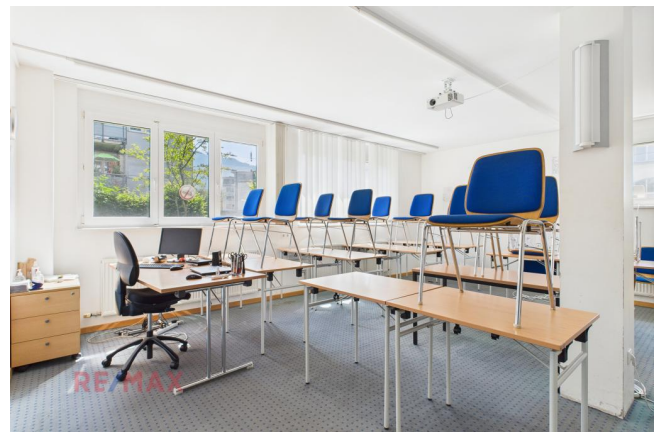
RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 221

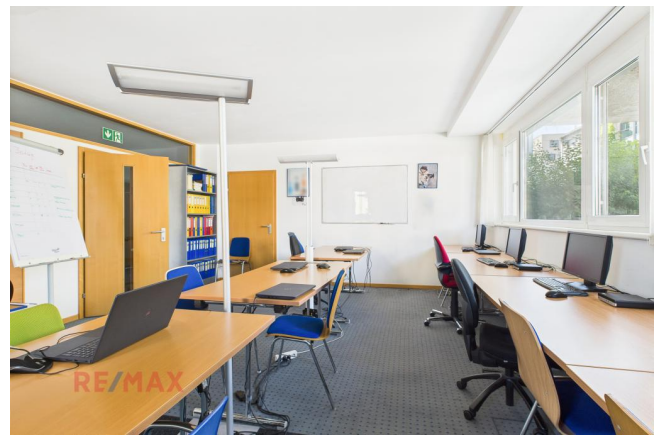
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

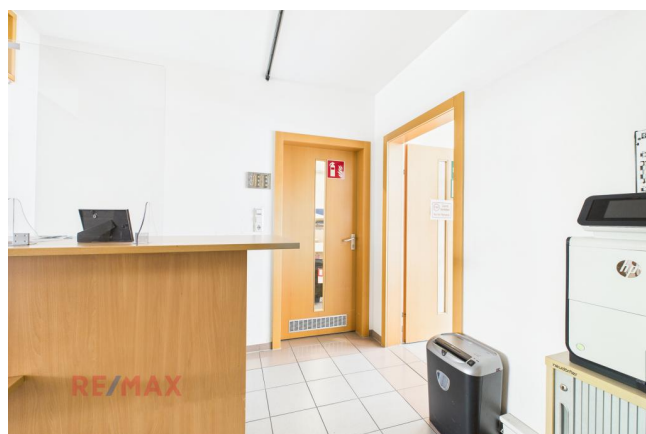




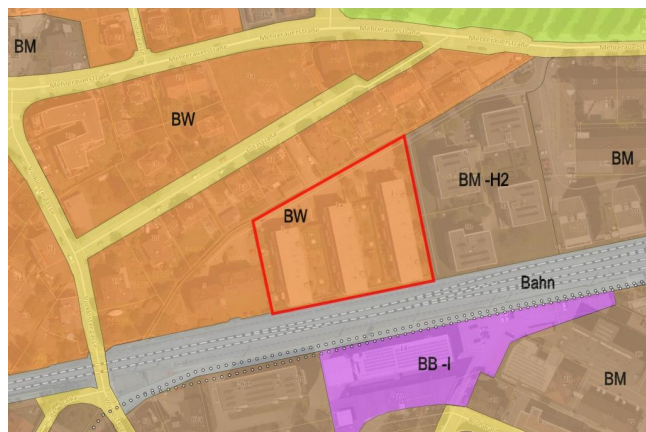


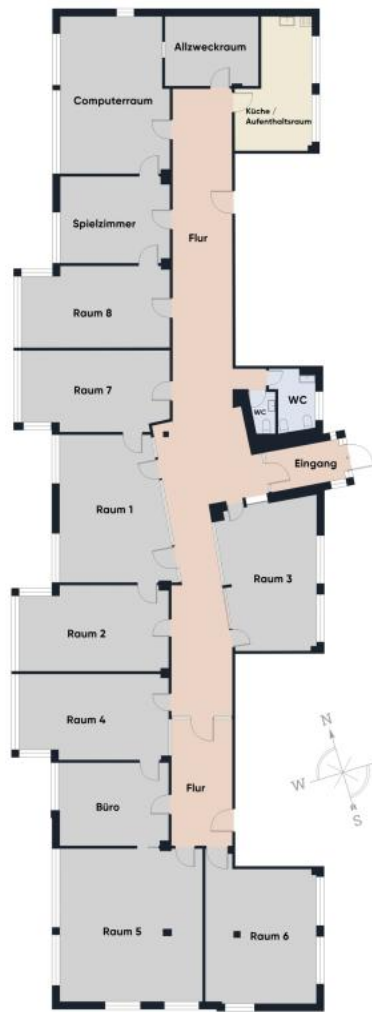












Objektbeschreibung

- + Zentrale Lage in Bregenz „Vorkloster“
- + Praktische Raumaufteilung
- + Helle Räumlichkeiten
- + Personalküche
- + Außergezeichnete Infrastruktur mit Bus und Bahn
- + 12 Parkplätze sind optional zu erwerben (€ 22.000,00 / Parkplatz)
- + Nahe der Autobahnauffahrt „City - Tunnel“
- + Genügende Allgemeine Parkplätze vorhanden

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Büro- bzw. Praxisfläche in der Bodenseestadt Bregenz, die zum Kauf steht. Diese im Jahr 1998 errichtete Immobilie bietet eine großzügige Nutzfläche von rund 487 m² und ist ideal für verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten geeignet. Ein Archiv im UG dieses Gebäudes bietet zusätzlichen Stauraum.

Profitieren Sie von einer optimalen Lage im Herzen von Bregenz - Vorkloster, die hervorragende Anbindungsmöglichkeiten und eine inspirierende Umgebung bietet. Die durchdachte Bauweise und die vielseitige Raumaufteilung garantieren sowohl eine hohe Funktionalität als auch Effizienz für Ihr Unternehmen.

Diese außerordentliche Fläche eignet sich bestens, um innovative Geschäftsideen zu verwirklichen oder Ihr bereits bestehendes Unternehmen auf die nächste Ebene zu heben. Lassen Sie sich von den zahlreichen Möglichkeiten und dem Potenzial dieses Objekts inspirieren.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Details zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in eine einmalige Immobilie in einer der begehrtesten Lagen von Bregenz zu investieren.

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 63.0
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizw D
ärmebedarf:
Faktor Gesa 1.02
ntenergieeffiz
ienz:
Klasse Faktor C
Gesamtenergi

eeffizienz: