

Gewerbefläche in zentraler Lage von Dornbirn



Ansicht

Objektnummer: 2552_6061

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1952
Nutzfläche:	813,00 m ²
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94

Ihr Ansprechpartner



Philipp Feurstein

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T 53434214
H +43 664 88 49 54 07

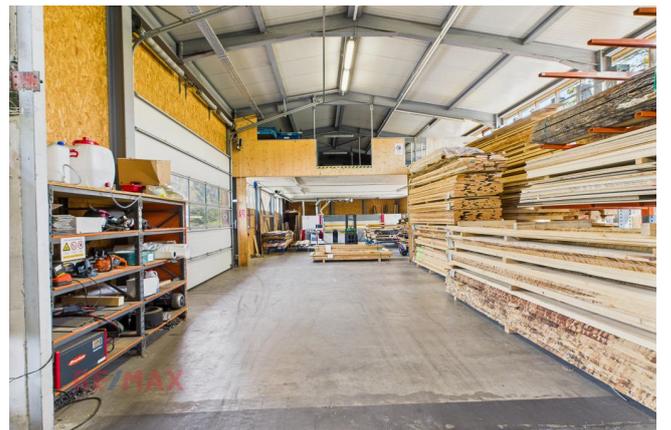
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







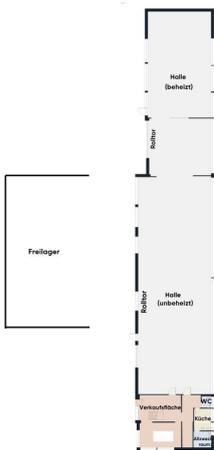












Objektbeschreibung

- + Ausreichend Parkplätze vorhanden
- + Große Halle mit 2 Rolltore, abtrennbar
- + Helle und große Büroflächen
- + Verkaufsraum
- + 2012 wurde die Fassade saniert
- + Sehr gute Sichtbarkeit, direkt an der Straße

Zur Vermietung steht eine sanierte Gewerbeimmobilie mit einer Nutzfläche von ca. 813 m² auf einem Grundstück von 2.637 m².

Die Liegenschaft eignet sich für unterschiedliche Nutzungen wie Lager, Produktion oder Büro. Durch die umfassende Sanierung befindet sich das Objekt in sehr gutem Zustand und ist kurzfristig bezugsbereit.

Die Immobilie liegt im Stadtgebiet von Dornbirn, einer wirtschaftsstarke Region mit guter Verkehrsanbindung.

Eckdaten:

Nutzfläche: ca. 813 m²

Grundstücksfläche: 2.637 m²

Nutzungsmöglichkeiten:

- Büro/Verkaufsraum: 103 m²

- Lagerfläche: 710 m²

- Freilager: 141 m²

Zustand: saniert

Lage: zentrale, gut erreichbare Position in Dornbirn

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Provision 2 BMM zzgl. 20% MwSt.

Kautions: 3 BMM Bankgarantie oder Bar

Vertragserrichtungskosten

Mietvertragsgebühren

Das Objekt befindet sich in Dornbirn, im österreichischen Bundesland Vorarlberg, mit zentraler Lage im Rheintal. Die Stadt verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung innerhalb Österreichs sowie zu den angrenzenden Ländern Deutschland und Schweiz.

Das direkte Umfeld ist geprägt von einer Mischung aus gewerblichen, industriellen und wohnwirtschaftlichen Nutzungen. Diese Struktur bietet gute Rahmenbedingungen für unterschiedliche geschäftliche Tätigkeiten.

Infrastruktur wie Einkaufszentren, Gastronomie und Dienstleistungsbetriebe ist in kurzer Distanz erreichbar. Die Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz ist sowohl für den Individualverkehr als auch für den Gütertransport gewährleistet.

Die Lage eignet sich für Produktion, Lagerhaltung und Bürobetrieb. Dornbirn ist ein wirtschaftlich starkes Zentrum der Region und bietet Unternehmen ein dynamisches Umfeld mit guten Entwicklungsmöglichkeiten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 127.0

darf: kWh/(m²a)

Klasse Heizw D

ärmebedarf:

Faktor Gesam0.94

tenergieeffizie

nz:

Klasse Faktor B

Gesamtenergi

eeffizienz: