

Ideale Wohnung für Singles, Paare oder kleine Familien



Aussicht Bergpanorama

Objektnummer: 2552_6069

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6700 Bludenz
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	68,00 m²
Zimmer:	3
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 201,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,45
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner

Alfred Geisinger

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434

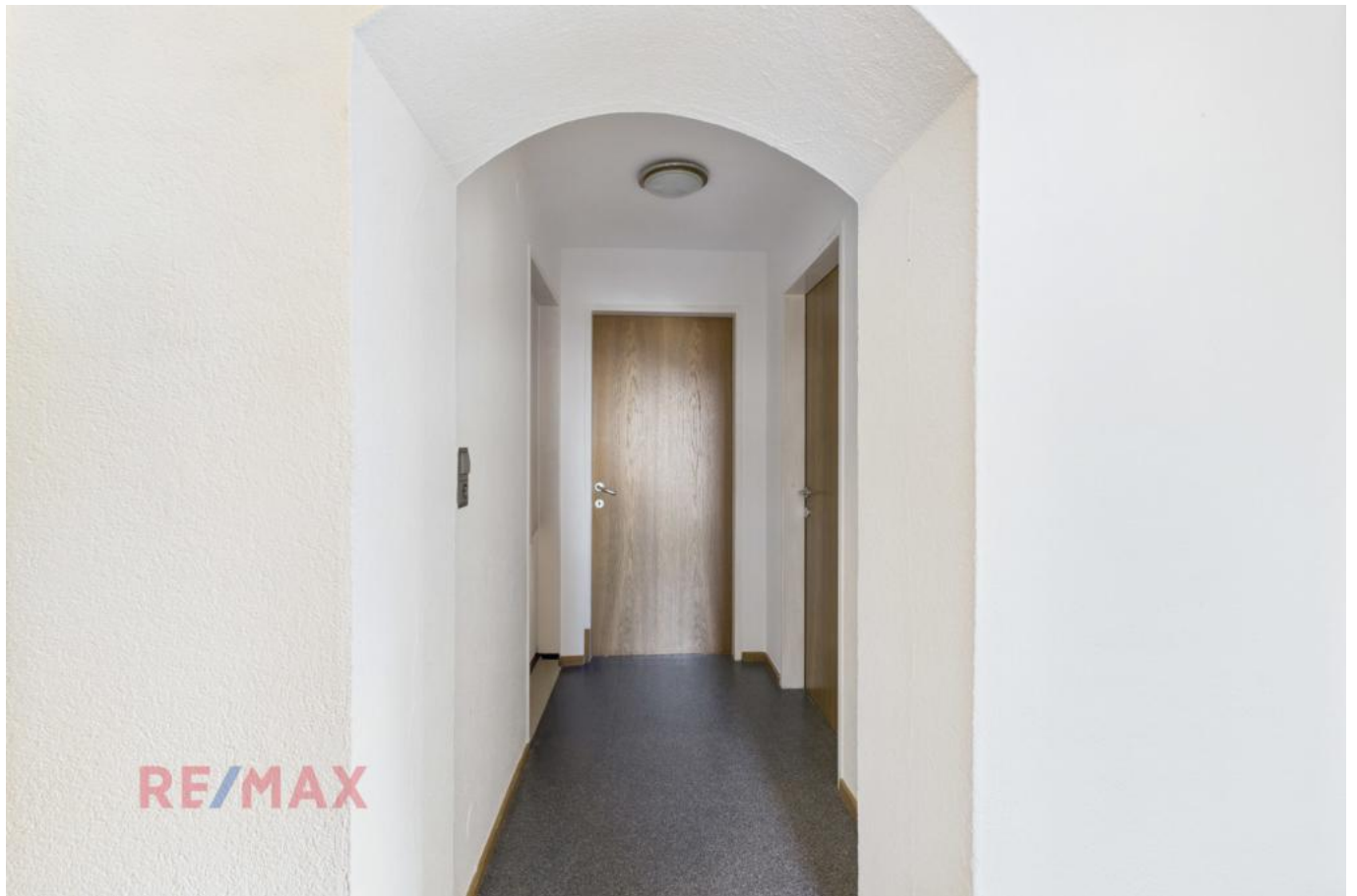
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



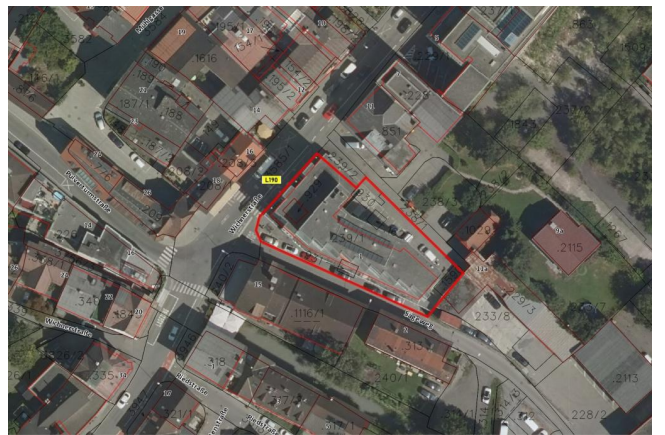
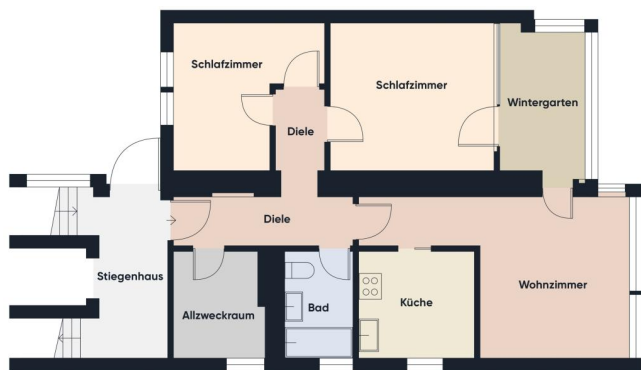












Objektbeschreibung

- + Helle Wohnung
- + Mit dem Aufzug erreichbar
- + Die Nähe zu den Skigebieten macht die Lage ideal für Wintersportler
- + Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar und sorgen für eine hohe Lebensqualität
- + Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit schnellen Verbindungen zu den umliegenden Städten und einem gut ausgebauten öffentlichen Nahverkehr
- + Zahlreiche Wander- und Radwege beginnen nur unweit der Haustür und laden zur aktiven Erholung in der Natur ein
- + Die Stadt Bludenz bietet auch kulturelle Veranstaltungen und eine reiche Geschichte, die das Leben hier bereichert

Diese 3-Zimmer-Wohnung aus dem Jahr 1970 vereint urbanes Wohnen mit alpinem Lebensgefühl. Auf rund 68 m² inklusiv Wintergarten erwartet Sie ein durchdachter Grundriss, der Raum für Ihre individuellen Wohnideen bietet – ob für Paare, kleine Familien oder für Singles.

Die hellen Räume schaffen eine behagliche Atmosphäre, in der Sie sich vom ersten Moment an wohlfühlen werden. Dank der zentralen Lage erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, den Bahnhof sowie das Stadtzentrum in wenigen Minuten – perfekt für alle, die kurze Wege im Alltag schätzen.

Bludenz begeistert mit einer historischen Altstadt, einem vielfältigen Kulturangebot und einer traumhaften Bergkulisse. Ob Spaziergänge im Grünen, Wanderungen oder Wintersport – hier beginnt das Naturerlebnis direkt vor Ihrer Haustür.

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)*
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen

*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwä 201.0 k

rmebedWh/(m²

arf: a)

Klasse F

Heizwä

rmebed

arf:

Faktor 2.45

Gesam
tenergi
eeffizie
nz:
Klasse D
Faktor
Gesam
tenergi
eeffizie
nz: