

## Entspannt wohnen, gut angebunden – Frastanz vereint beides



Drohnenansicht

Objektnummer: 2552\_6075

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6820 Frastanz  
**Provisionsangabe:**  
3.00 %

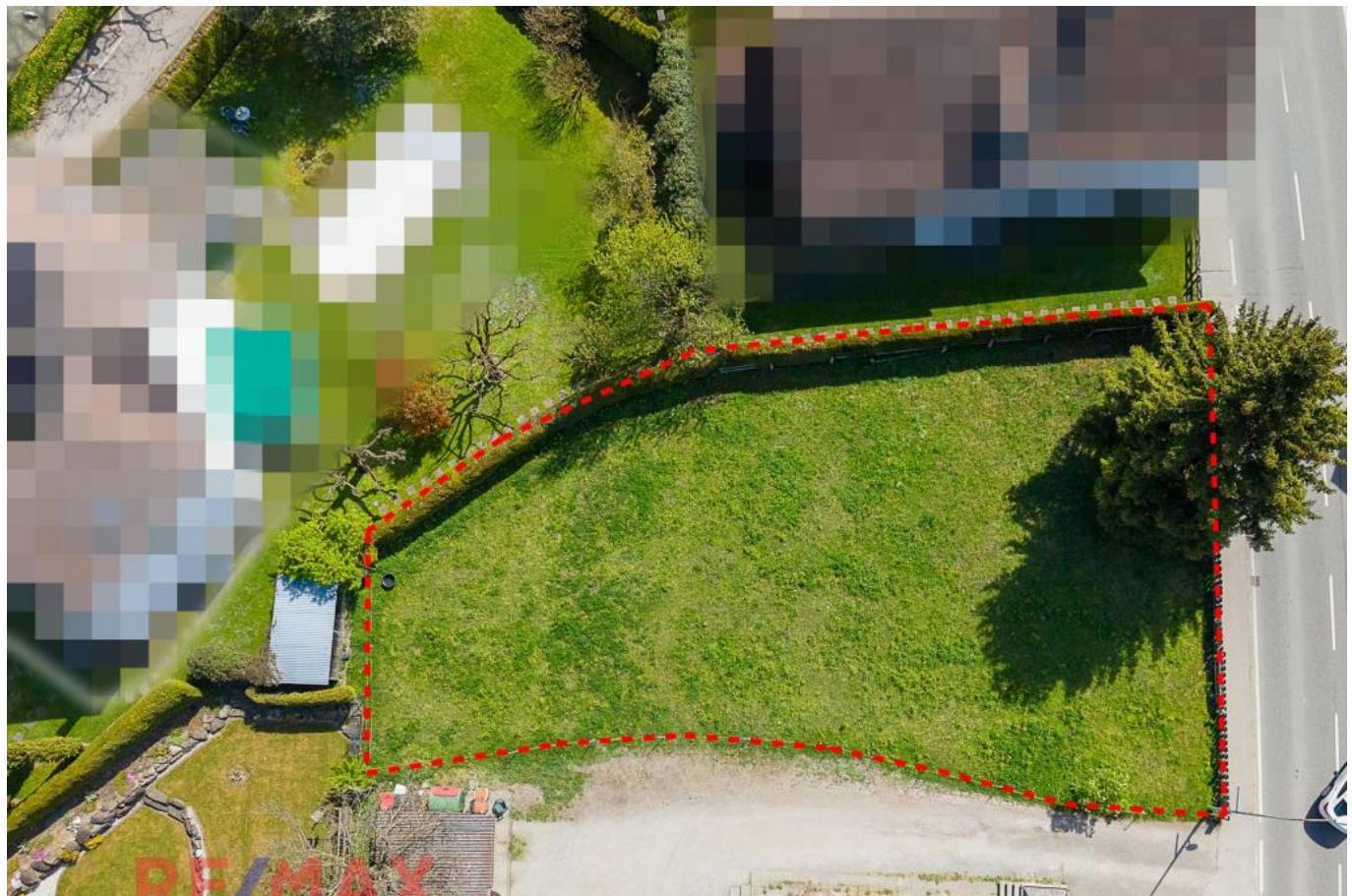
## Ihr Ansprechpartner

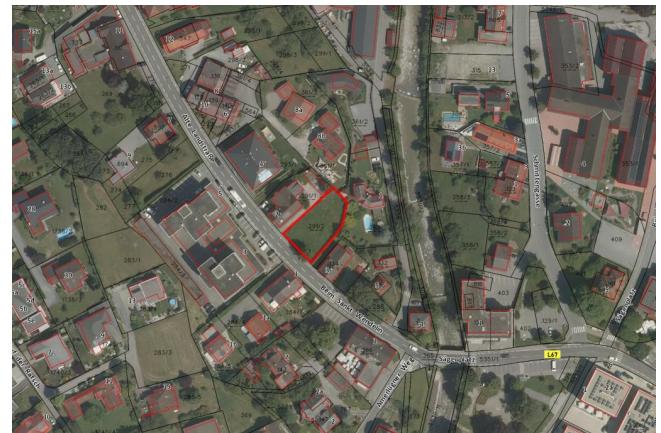
### Alfred Geisinger

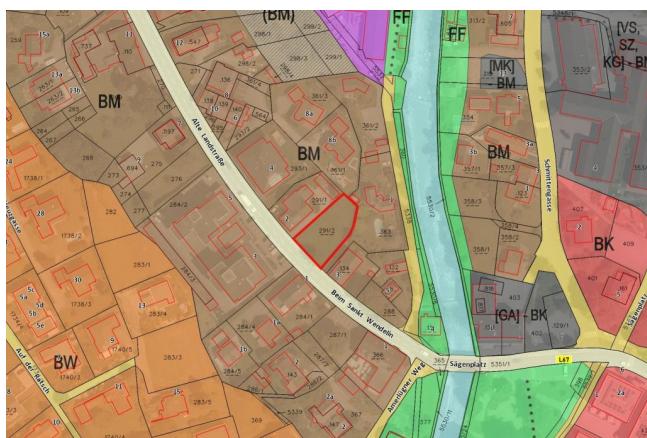
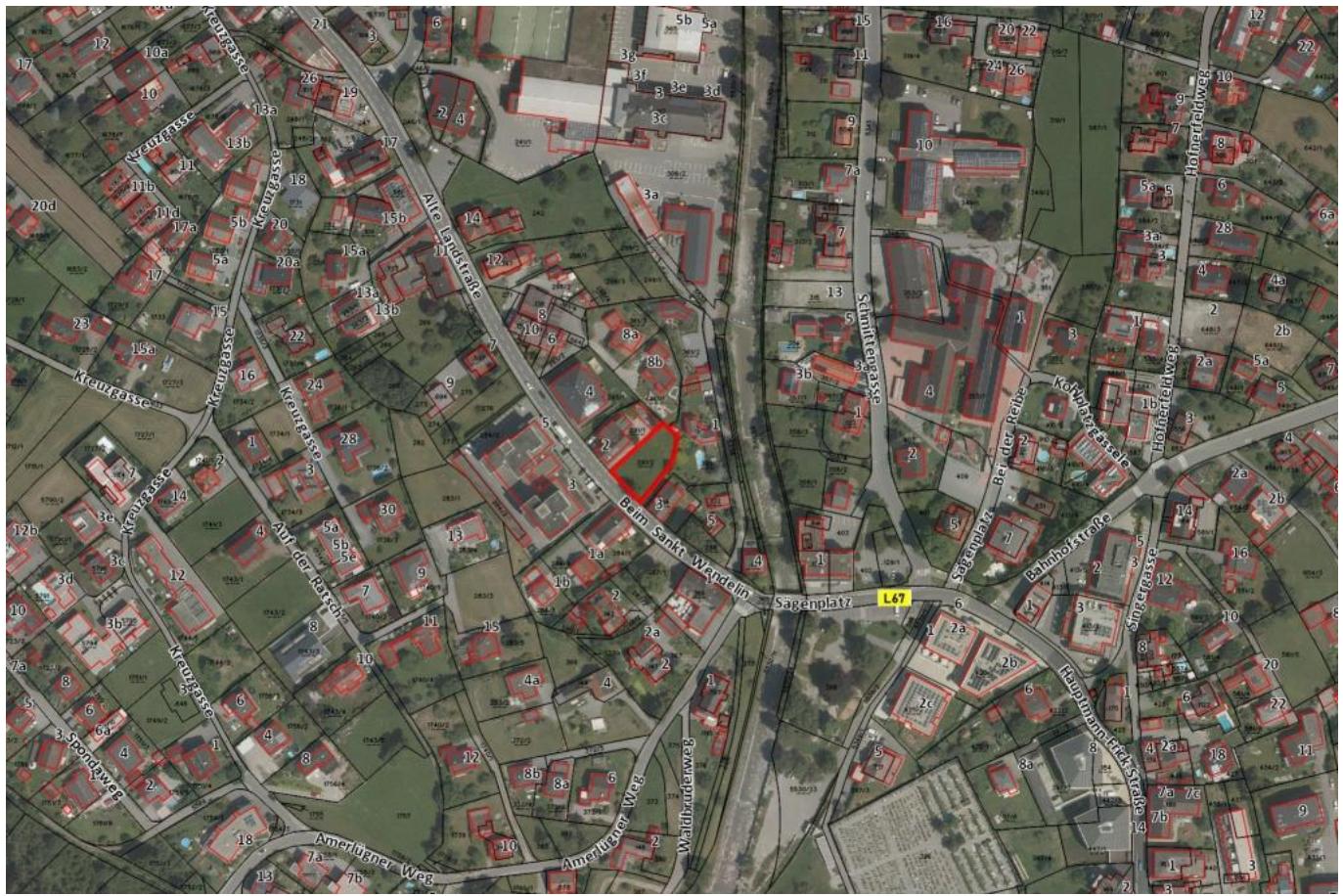
RE/MAX Immowest  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

T +43/5574/53434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

- + Natur vor der Haustür, Wander- und Radwege, Wälder und Berge - ideal für Naturliebhaber und Familien
- + Zentrale Lage, in nur wenigen Minuten nach Feldkirch - ruhig wohnen, aber bestens angebunden
- + Perfekte Infrastruktur, Schulen Kindergärten, Ärzte, Supermärkte - alles schnell erreichbar
- + Attraktive Verkehrsanbindung mit direktem Anschluss an Bahn, Bus und Autobahn
- + ideal für Pendler Richtung Liechtenstein, Schweiz oder Innsbruck
- + Gute Nachbarschaft & lebendige Gemeinde, ein aktives Vereinsleben, Veranstaltungen und ein starkes Gemeinschaftsgefühl
- + Geeignet für Büroeinrichtungen und mit oben liegender/n Wohnung/en

Das Grundstück liegt in Frastanz, Österreich, in der Region Vorarlberger Rheintal. Es ist eine Wohngegend mit guter Anbindung an die Stadt Feldkirch. Die Umgebung eignet sich gut für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Radfahren.

Vor Ort erwartet Sie eine gut ausgebauten Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Einkaufs- und Gesundheitseinrichtungen in der Nähe. Die Stadt Feldkirch ist nur wenige Minuten entfernt und die Verkehrsanbindung ist effizient, um schnell in die umliegenden Regionen zu gelangen.

Dieser lebenswerte Ort verbindet Ruhe und Nähe zur Natur mit Vorteilen urbaner Erreichbarkeit - ein idealer Standort für Familien, Naturliebhaber und Berufspendler gleichermaßen.

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)\*
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen

\*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.