

Alpenfeeling auf zwei Etagen – Maisonettewohnung mit Bergblick in Dalaas



Ansicht

Objektnummer: 2552_6080

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6752 Wald am Arlberg
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	83,25 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Garten:	5,78 m ²
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,52
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

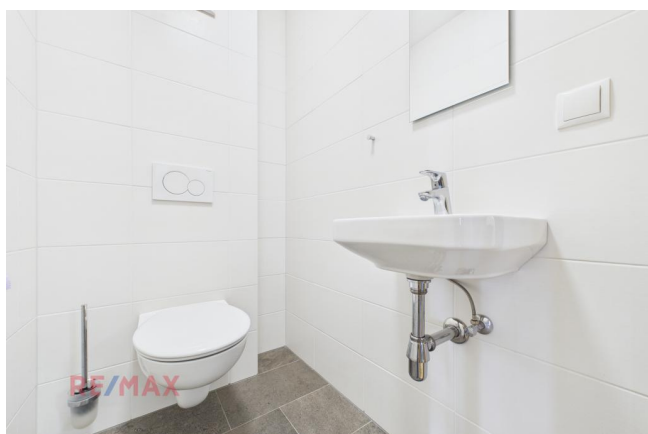
Mag. Julian Hefel

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

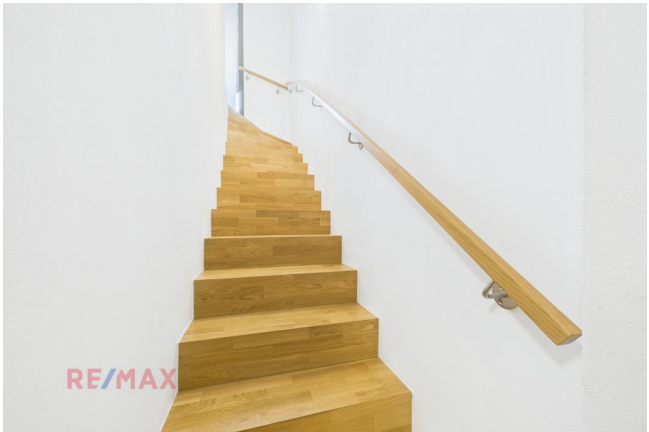
T +43/5574/53434 221

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







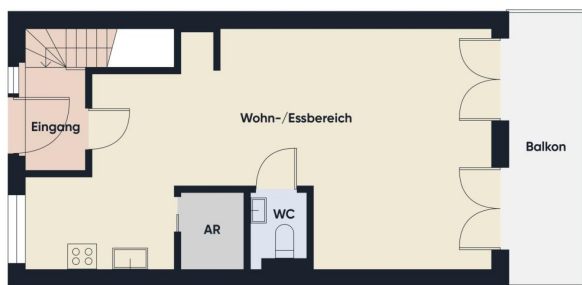
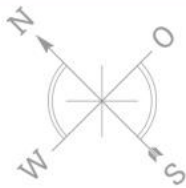
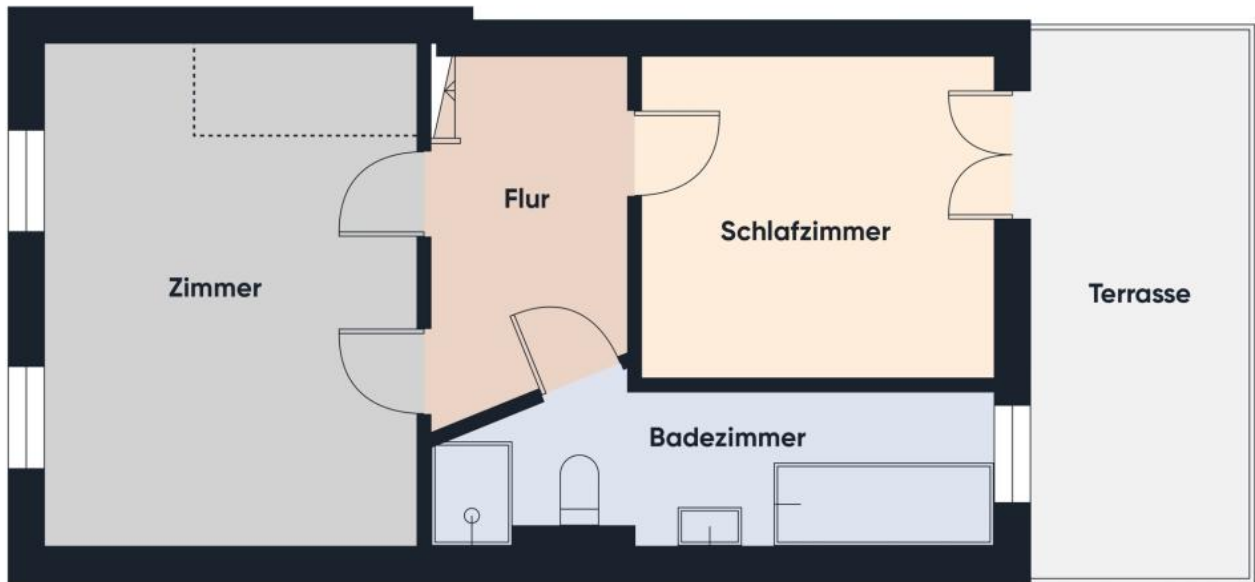


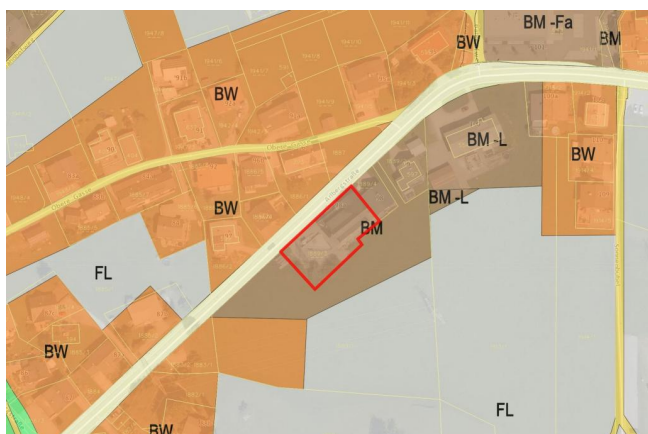












Objektbeschreibung

- + Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- + Hohe Lebensqualität durch ruhige Umgebung, frische Luft und Alpenpanorama
- + Idealer Ausgangspunkt für Ski-, Wander- und Biketouren rund um den Sonnenkopf und das Klostertal
- + 2023 komplett saniert und modernisiert
- + Möblierung inbegriffen
- + Zimmer im UG teilbar
- + Gewerbliche Vermietung möglich

Diese charmante Maisonettewohnung in Dalaas bietet auf ca. 83 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause über zwei Etagen. Mit drei Zimmern, einem offenen Wohnkonzept und einem durchdachten Grundriss verbindet die Wohnung modernes Wohnen mit alpinem Flair.

Die Immobilie wurde 2023 komplett saniert und modernisiert – von der Ausstattung bis hin zu den Oberflächen wurde alles erneuert. Eine Terrasse, ein großzügiger Wohnbereich und der Balkon mit herrlichem Alpenblick sorgen für ein besonderes Wohlfühlambiente.

Ruhig gelegen, umgeben von den Klostertaler Bergwäldern, genießen Sie hier frische Luft, Alpenpanorama und hohe Lebensqualität. Die Sonnenkopfseilbahn ist nur wenige Minuten entfernt, ideal für Skitouren, Schneeschuhwanderungen oder Sommerausflüge. Direkt vor der Haustür beginnen Wander- und Bikewege rund um den Sonnenkopf und das Klostertal.

Zudem profitieren Sie von einer guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, sodass sowohl Ruhe als auch Mobilität perfekt kombiniert werden.

Diese Maisonettewohnung ist perfekt für alle, die modernes Wohnen mit alpiner Naturverbundenheit verbinden möchten.

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)*
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen

*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwä 27.0 k

rmebedWh/(m²

arf: a)

Klasse B

Heizwä

rmebed

arf:

Faktor 0.52

Gesam

tenergi

eeffizie

nz:

Klasse A++

Faktor

Gesam

tenergi

eeffizie

nz: