

**Ihr neues Zuhause mit viel Potenzial – großzügiges
Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage**



Reserviert

Objektnummer: 2552_6097

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6830 Rankweil
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	104,00 m²
Zimmer:	4
Stellplätze:	2
Keller:	46,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 252,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,10
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Alfred Geisinger

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

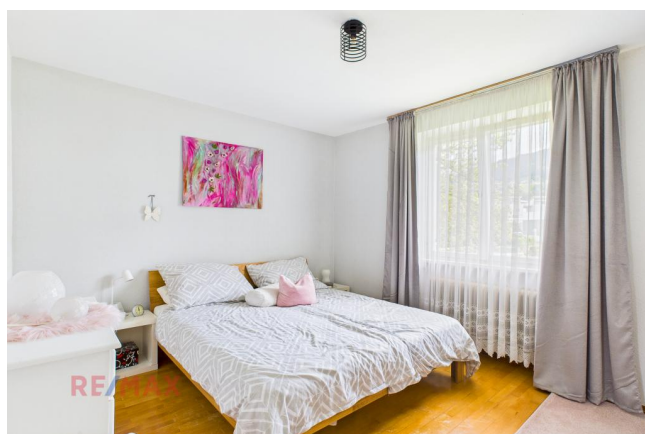
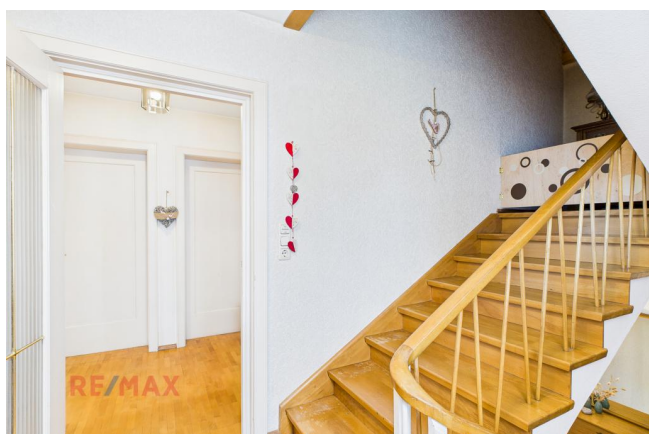




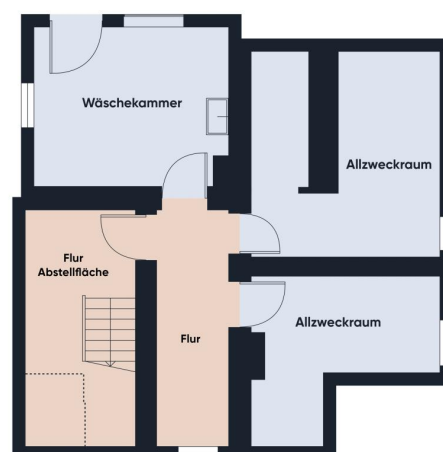
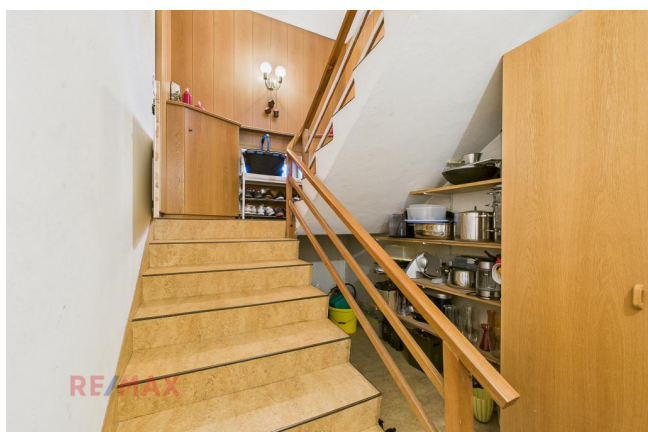


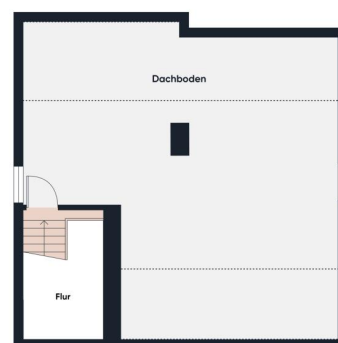
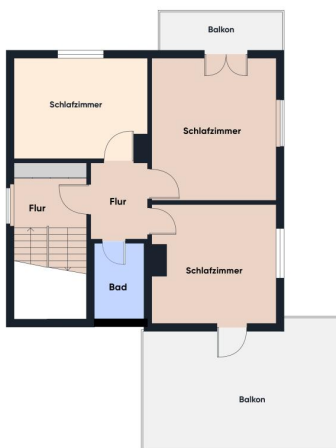


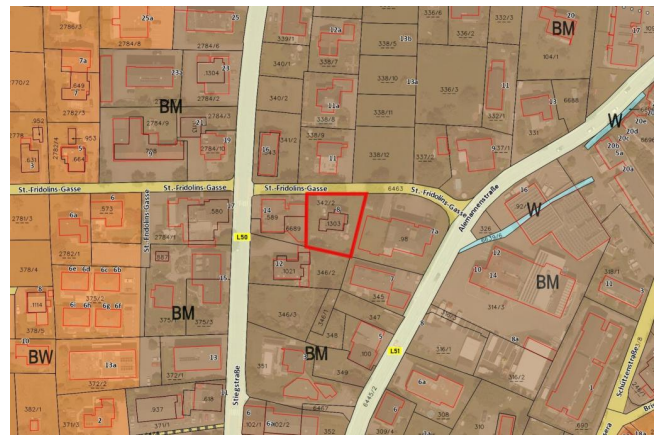












Objektbeschreibung

- + Unterkellert
- + Vier Stockwerke inkl. Keller
- + Dachboden vorhanden
- + Genügend Platz für die ganze Familie
- + Großer Garten mit Raum für Ideen
- + Garage
- + Großzügiges Grundstück
- + Ruhe Wohnlage

Dieses Einfamilienhaus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, viel Platz für die ganze Familie und ein großzügiges Grundstück mit zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten.

Auf insgesamt vier Etagen – inklusive einem vollständig unterkellerten Bereich – bietet das Haus viel Raum zur freien Entfaltung.

Besonders hervorzuheben ist der große Garten, der mit ausreichend Platz für Spiel, Erholung und kreative Gartenideen punktet. Ob Gemüsebeet, Spielplatz oder Lounge-Bereich – hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Wohnlage, ideal für Familien und alle, die Wert auf ein entspanntes Wohnumfeld legen. Eine Garage sorgt zusätzlich für Komfort und schützt Ihr Fahrzeug vor Wind und Wetter.

Mit seiner großzügigen Grundstücksfläche, dem Ausbaupotenzial und der ruhigen Umgebung bietet dieses Haus eine hervorragende Basis für ein langfristiges Zuhause – ganz nach Ihren Vorstellungen.

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)*
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen

*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwä 252.0 k

rmebed Wh/(m²

arf: a)

Klasse G

Heizwä

rmebed

arf:

Faktor 3.1

Gesam

tenergi

eeffizie

nz:

Klasse E

Faktor

Gesam

tenergi

eeffizie

nz: