

Seltene Gelegenheit: Grundstück mit Altbestand in gefragter Lage



Drohne

Objektnummer: 2552_6104

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6923 Lauterach
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Lukas Plankensteiner

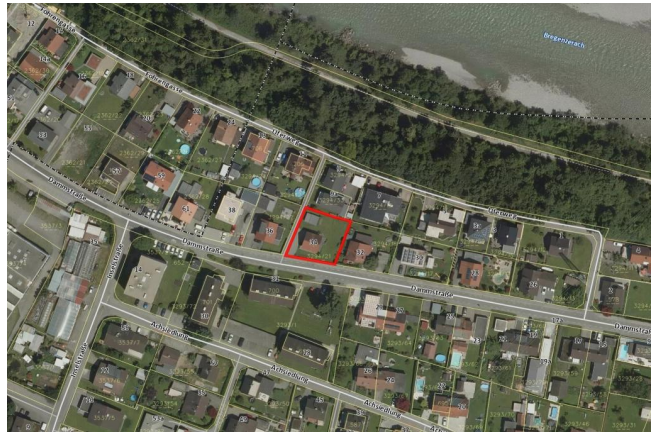
RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

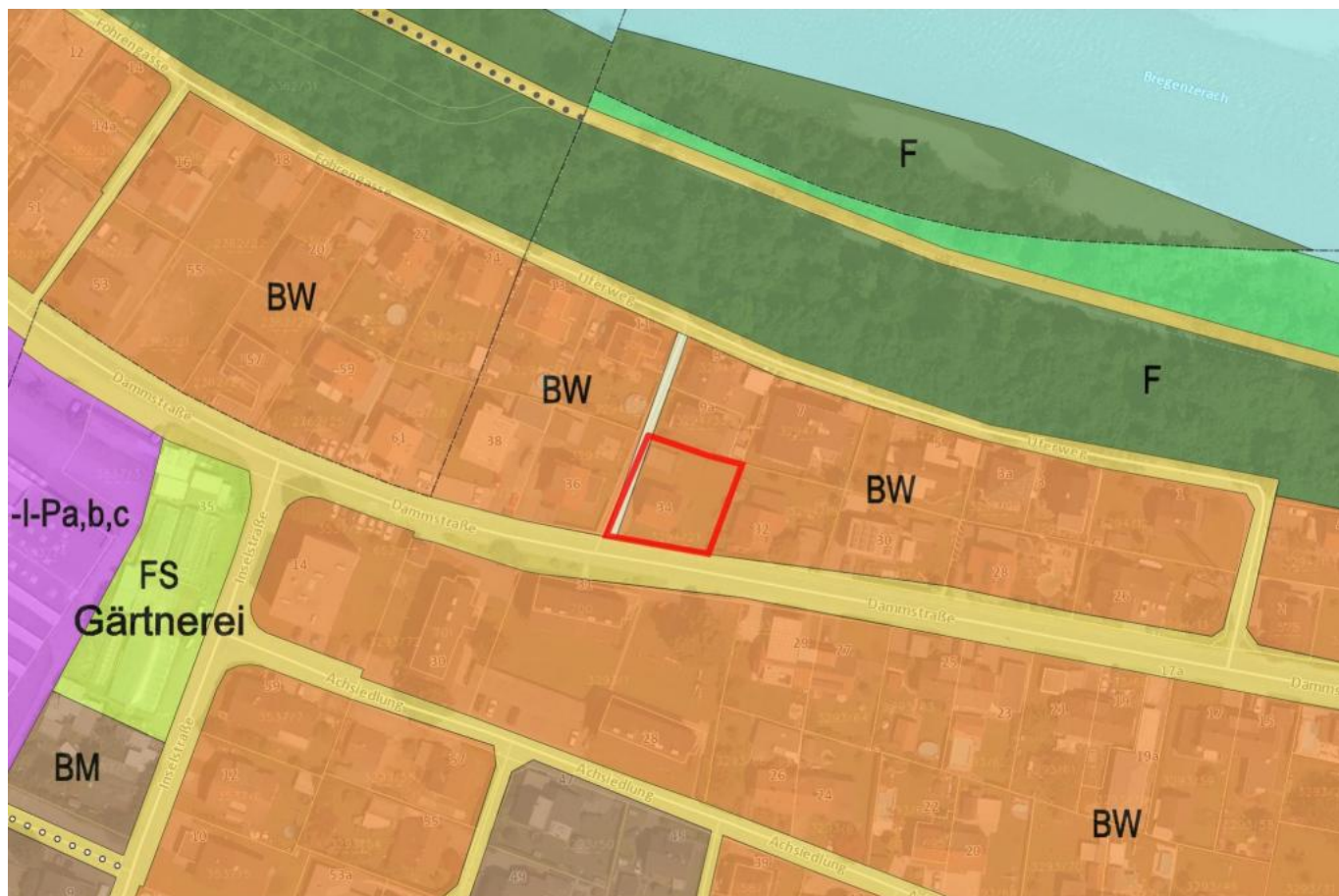
T +43/5574/53434215
H +43 664 88 49 54 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

- + Grundstück mit Altbestand
- + Naturnahe Umgebung
- + Stadtnaher Lage
- + Schulen und Kindergärten in der Nähe
- + Nahversorger und Dienstleistungen in der Nähe
- + Attraktive Verkehrsanbindung mit Anschluss an Bahn, Bus und Autobahn
- + Gute Nachbarschaft, starkes Gemeinschaftsgefühl

Entdecken Sie dieses attraktive Grundstück in Lauterach, ideal für Ihr zukünftiges Zuhause. Mit einer Fläche von 657 m² bietet es ausreichend Platz für individuelle Bauvorhaben und die Umsetzung Ihres Eigenheims.

Zusätzlich gibt es auf dem Grundstück bereits einen Altbestand, der Potenzial zur Renovierung oder für einen Neubau bietet. Die ruhige Umgebung kombiniert mit der Nähe zur Stadt sorgt für eine angenehme Balance zwischen Entspannung und urbanem Leben.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Eigenheim in einer gefragten Wohnlage zu errichten. Die gute Infrastruktur und die Nähe zu wichtigen Einrichtungen machen dieses Grundstück besonders interessant. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf, um mehr Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)*
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen

*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.