

Dornbirn Marktplatz-Einzigartige Verkaufsfläche wartet auf Ihre Vision!



Eingangsbereich

Objektnummer: 2552_6107

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1966
Nutzfläche:	699,51 m²
Verkaufsfläche:	699,51 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner

Mag. Julian Hefel

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

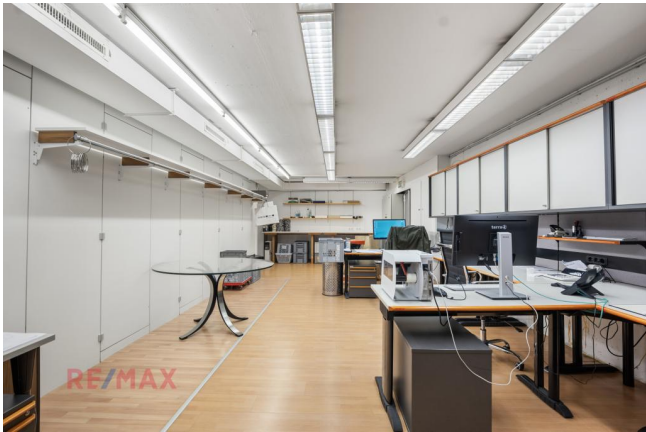
T +43/5574/53434 221

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

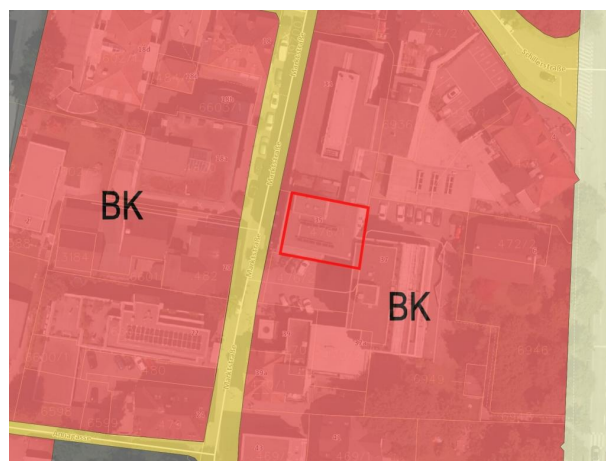
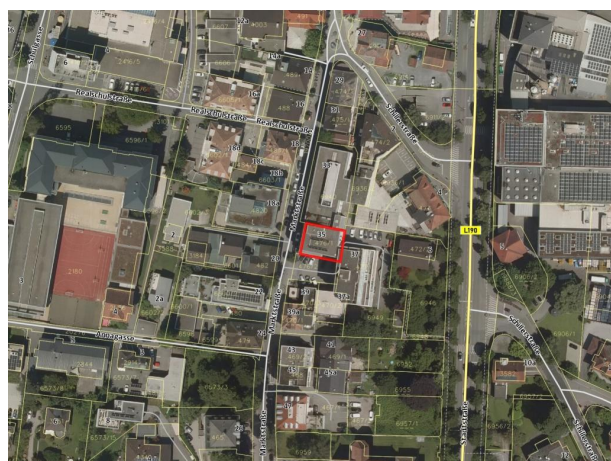


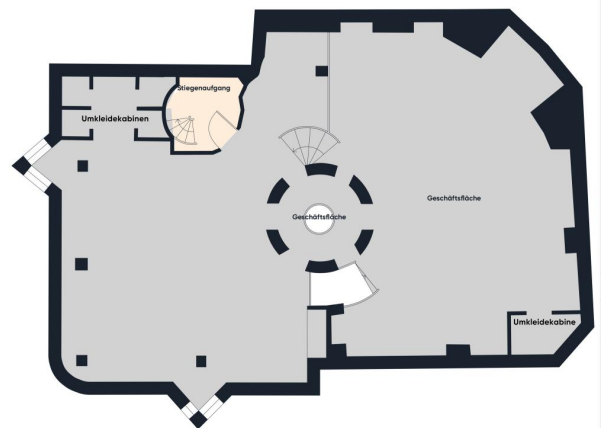
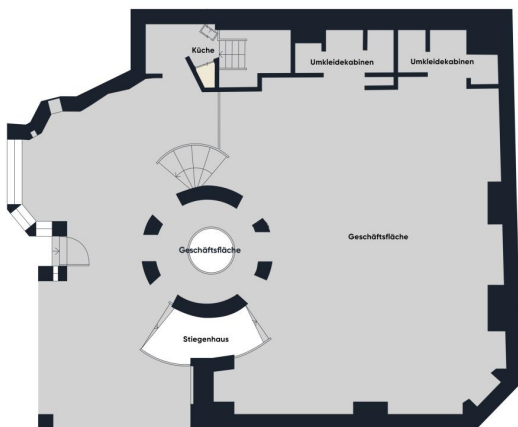


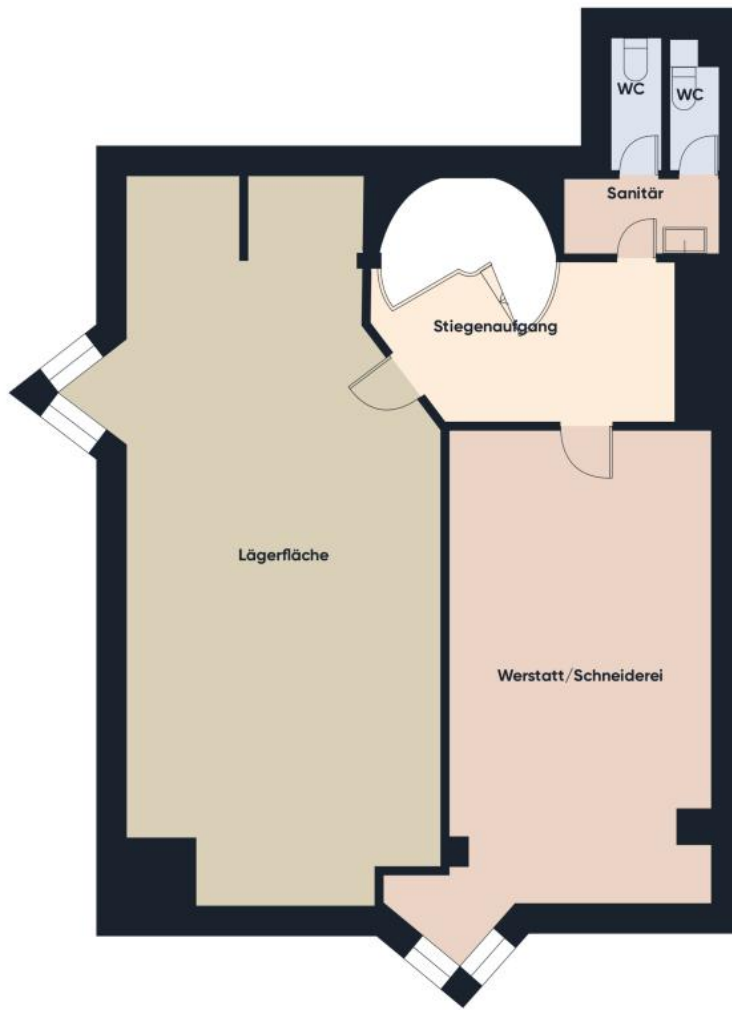












Objektbeschreibung

- + Laubengang 21 m²
- + Vitrinenfläche 19 m²
- + Vorplatz 50 m²
- + Sehr zentral gelegen, direkt am Marktplatz
- + Beste Sichtbarkeit und Werbewirksamkeit
- + Sehr gute Infrastruktur
- + 7 Außenstellplätze für Besucher
- + Bis zu 3 Tiefgaragenplätze (optional)

Im Herzen von Dornbirn erwartet Sie eine außergewöhnliche Verkaufsfläche, die perfekt geeignet ist, um Ihre Geschäftsidee zum Leben zu erwecken. Mit großzügigen 699,51 m² Nutzfläche bietet dieses Objekt reichlich Platz für individuelle Konzepte und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Das Gebäude aus dem Jahr 1966 vereint zeitlosen Charakter mit praktischer Funktionalität und Flexibilität. Die Fläche ist sehr zentral gelegen, angrenzend an den Dornbirner Marktplatz, und überzeugt durch beste Sichtbarkeit und hohe Werbewirksamkeit – ideale Voraussetzungen für Ihren geschäftlichen Erfolg. Ein Laubengang sorgt zusätzlich für ein attraktives Ambiente und steigert die Kundenfrequenz.

Auch die Rahmenbedingungen stimmen: Die Lage bietet eine sehr gute Infrastruktur mit perfekter Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter. Für Besucher stehen 7 Außenstellplätze zur Verfügung und 3 Tiefgaragenplätze optional – ein echter Mehrwert in der Innenstadt.

Profitieren Sie von der Kombination aus Top-Lage, hervorragender Infrastruktur und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Diese Fläche bietet Ihnen die Chance, Ihr Geschäft in einer der dynamischsten Städte Vorarlbergs erfolgreich zu positionieren.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbuchseintragung
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 127.0
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizw D
ärmebedarf:
Faktor Gesa 1.29
mtenergieeffiz

ienz:
Klasse Faktor C
Gesamtenergi
eeffizienz: