

## Ihre neue Eckwohnung in Bregenz – Gemütlich, ruhig, gut gelegen



Balkon

**Objektnummer: 2552\_6109**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Etage             |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                  |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 6900 Bregenz                |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1977                        |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 95,00 m²                    |
| <b>Zimmer:</b>                       | 4                           |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 1                           |
| <b>Keller:</b>                       | 2,00 m²                     |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>B</b> 49,00 kWh / m² * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>C</b> 1,08               |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                             |
| 3.00 %                               |                             |

## Ihr Ansprechpartner

**Lothar Mennel**

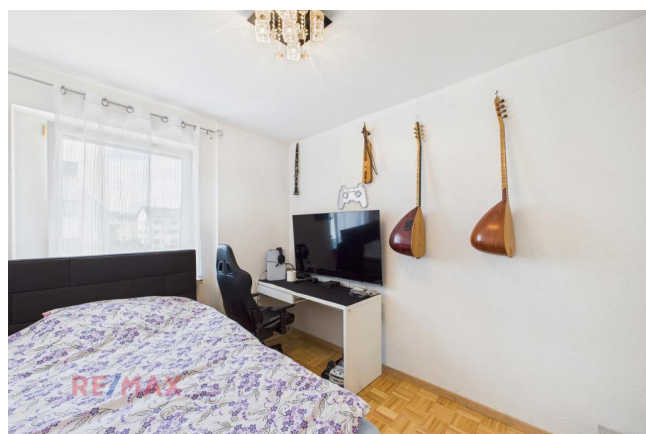
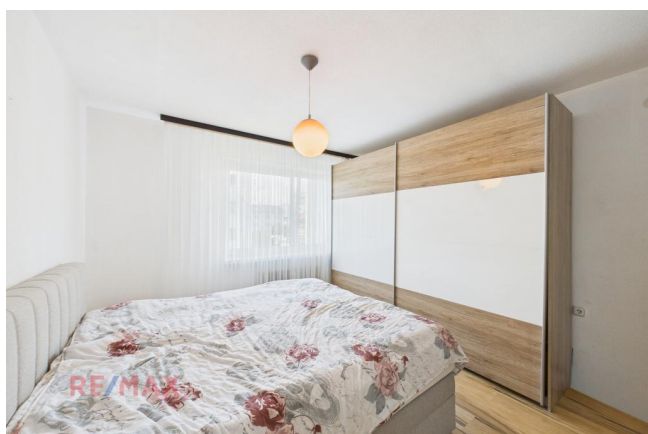
RE/MAX Immowest  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 12  
F +43/5574/53434-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

- + Helle und lichtdurchflutete Räume
- + Eckwohnung
- + Gute Raumaufteilung
- + Große Fensterfronten mit Zugang zum Balkon
- + Separates WC
- + Ruhige Lage
- + Nahversorger und Dienstleister in der Nähe
- + Schulen und Kindergärten in der Nähe

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Bregenz, einer der schönsten Städte Österreichs. Diese attraktive Wohnung ist jetzt verfügbar und bietet mit ihren 4 geräumigen Zimmern ein komfortables Wohnambiente.

Durch die Lage in Bregenz profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur und vielen Freizeitmöglichkeiten. Die Wohnung überzeugt mit großzügigen Raumverhältnissen und einem funktionalen Design, geeignet für Familien oder Paare, die Wert auf Qualität legen.

Erleben Sie die Verbindung von städtischem Leben und Natur, die Bregenz bietet. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich ein Bild von dieser Immobilie zu machen. Ein Zuhause, das Ihren Ansprüchen gerecht wird, erwartet Sie!

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)\*
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen

\*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwä 49.0 k

rmebed Wh/(m<sup>2</sup>

arf: a)

Klasse B

Heizwä

rmebed

arf:

Faktor 1.08

Gesam

tenergi

eeffizie

nz:

Klasse C

Faktor  
Gesam  
tenergi  
eeffizie  
nz: