

Stadtflair & zeitlose Eleganz im historischen Fachwerkstil



Stiegenaufgang

Objektnummer: 2552_6196

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1908
Wohnfläche:	127,50 m²
Zimmer:	3
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Provisionsangabe:	
3.00 %	

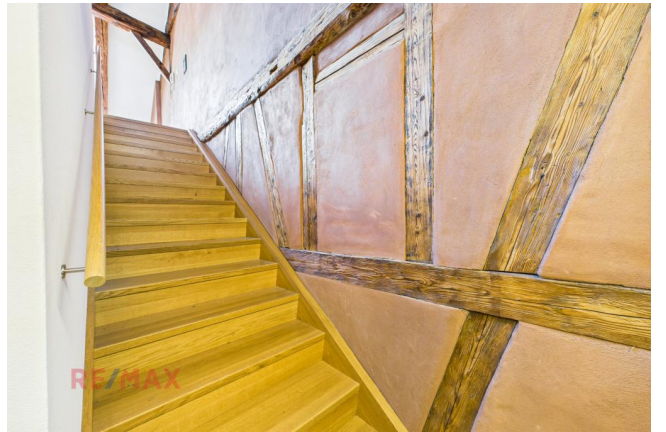
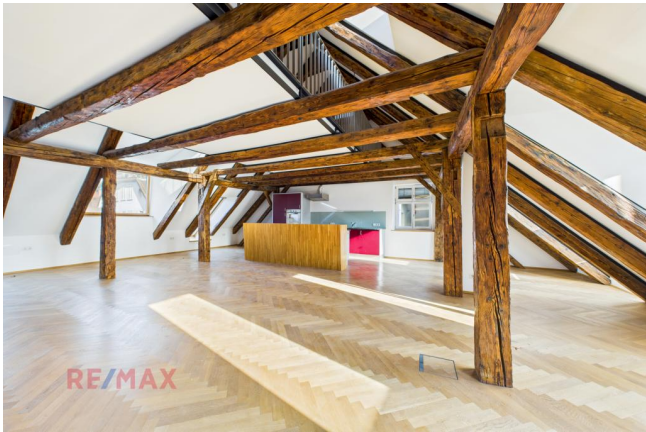
Ihr Ansprechpartner

Alfred Geisinger

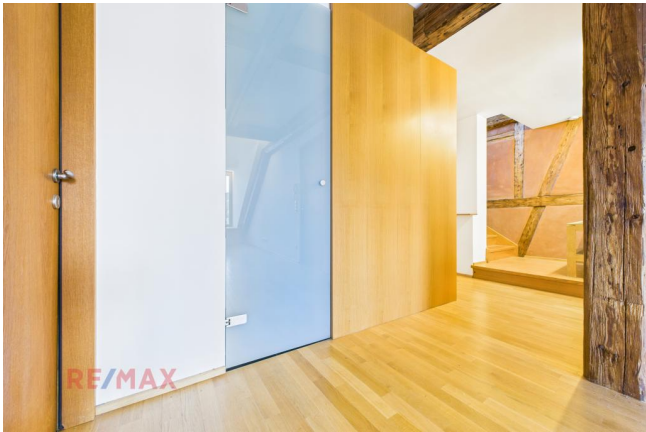
RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

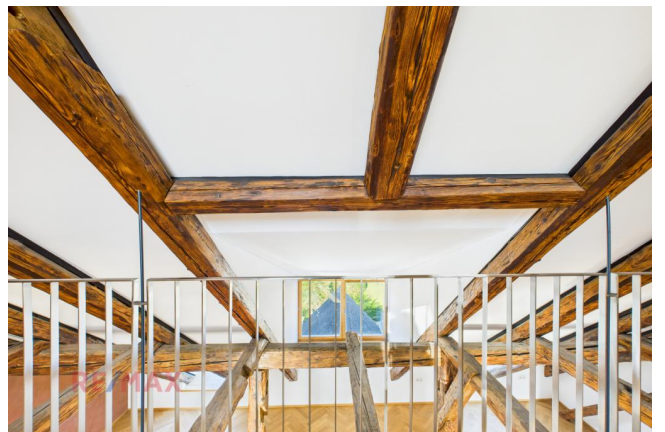
T +43/5574/53434

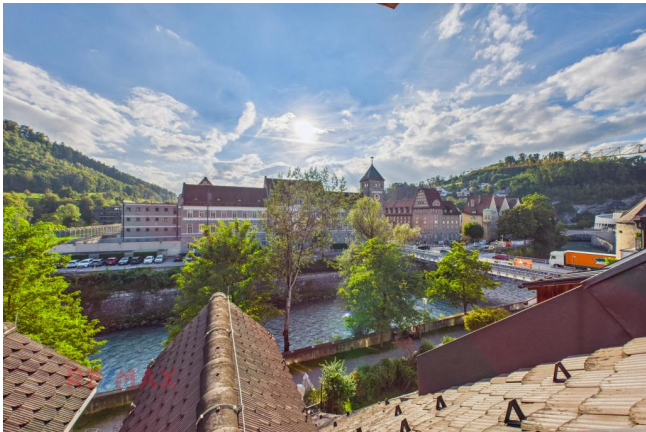
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

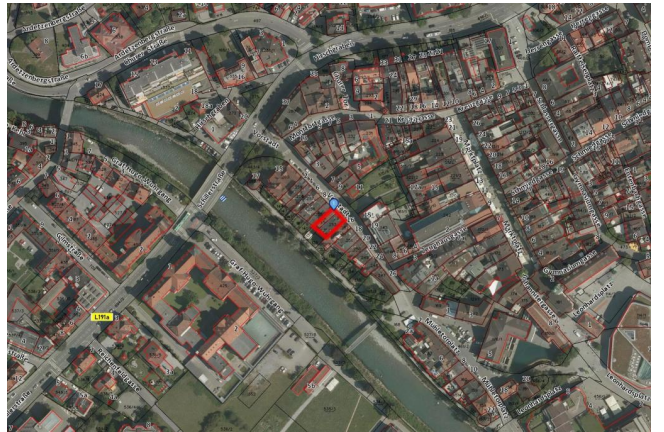


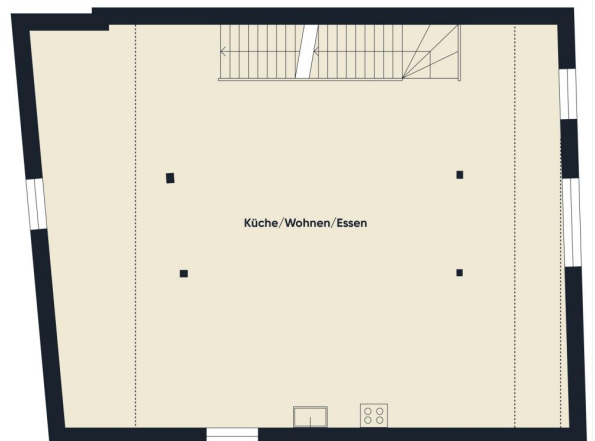
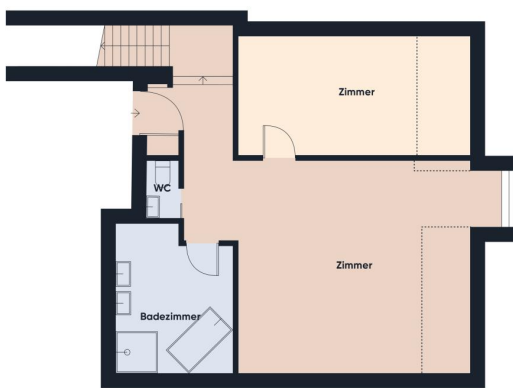
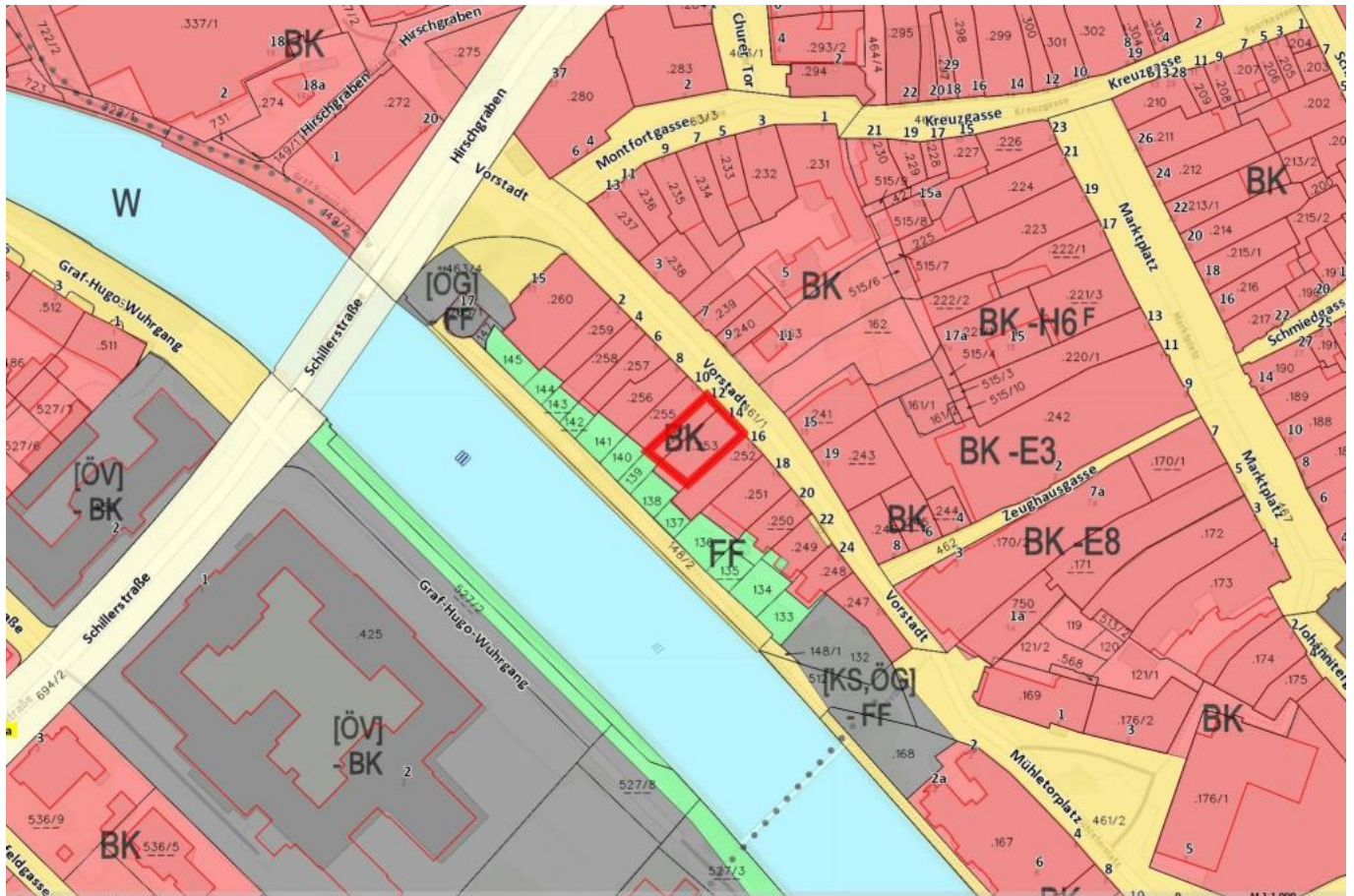


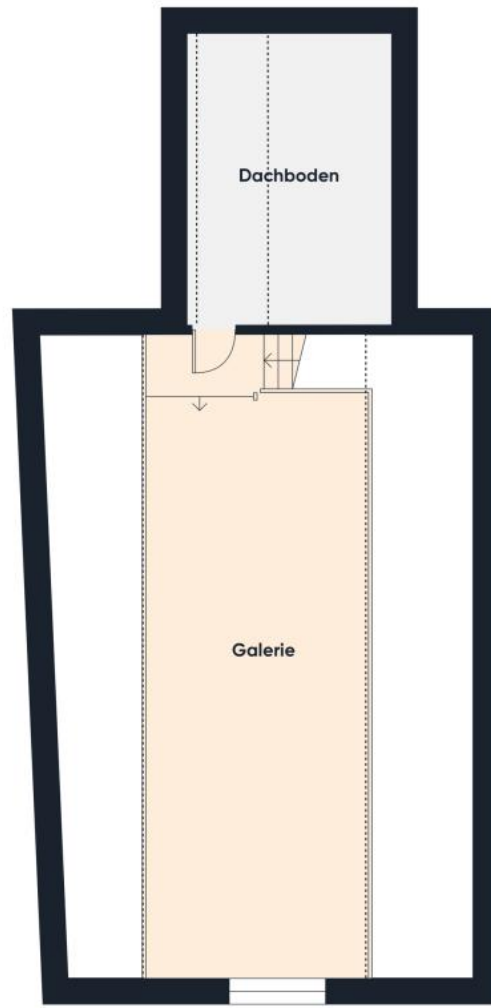












Objektbeschreibung

- + Denkmalgeschützt
- + Offene Räume
- + Lift vorhanden
- + Auf 3 Stockwerke, Triplex
- + Zentralste Lage
- + Sehr gute Infrastruktur
- + Direkt an der Ill gelegen
- + Bushaltestellen fußläufig erreichbar
- + Grenznähe zu Liechtenstein und Schweiz
- + Wildpark Feldkirch

Ein Zuhause wie kein anderes - außergewöhnliches Wohnerlebnis im Fachwerkstil

Diese außergewöhnliche Wohnung entfaltet ihren Charme auf drei Ebenen und verbindet historischen Charakter mit großzügigem Wohnkomfort. Das Haus steht unter Denkmalschutz und erzählt so eine Geschichte, die weit über vier Wände hinausgeht. Mitten im Herzen der Stadt gelegen, eröffnet sie eine ganz besondere Perspektive auf urbanes Leben – und zugleich auf die romantische Ill, die direkt vor Ihren Fenstern vorbeifließt.

Schon beim Betreten spürt man die Einzigartigkeit: Sichtbare Holzbalken erzählen von Geschichte und Handwerkskunst, während die offene Raumgestaltung ein Gefühl von Weite und Freiheit schafft. Hier wird Wohnen zum Erlebnis – individuell, stilvoll und voller Atmosphäre.

Das großzügige Badezimmer ist mehr als nur ein funktionaler Raum: Es ist eine kleine Wohlfühloase, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Die geschickte Aufteilung über drei Ebenen sorgt dafür, dass jedes Detail seine Wirkung entfaltet und gleichzeitig eine klare Struktur entsteht – perfekt für Menschen, die Wert auf Besonderes legen.

Diese Wohnung ist mehr als ein Zuhause. Sie ist ein Stück Geschichte, kombiniert mit modernem Lebensgefühl – ein Ort, der inspiriert und beeindruckt.

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)*
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Beglaubigungskosten + Barauslagen

*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Feldkirch, eine Stadt im Westen Vorarlbergs, liegt malerisch am Fuße des Rätikons und nur

wenige Kilometer von der Schweizer und Liechtensteiner Grenze entfernt. Die historische Altstadt besticht durch mittelalterliche Gassen, romantische Plätze und eine lebendige Kultur. Zahlreiche Cafés, Restaurants und Geschäfte laden zum Verweilen ein. Feldkirch vereint urbanes Flair mit Naturverbundenheit: Wander- und Radwege beginnen direkt vor der Tür, und die umliegende Bergwelt bietet unzählige Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Mountainbiken und Schifahren. Die perfekte Kombination aus Geschichte, Lebensqualität und Natur macht Feldkirch zu einem besonderen Ort – ideal für Menschen, die Kultur, Komfort und Lebensfreude schätzen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 64.0 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärme C

bedarf:

Faktor Gesamt 1.22

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge C

samtenergieeffizi

enz: